ДОГОВОР
купли-продажи

_____ «__» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Сычова Евгения Николаевича Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 13.10.2025 по делу № А46-15799/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1	Жилой дом, площадь 116 кв.м., назначение: Жилой дом, количество этажей: 2, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г Краснодар, п Березовый, Малиновая, дом 432/1, кадастровый (условный) номер: 23:43:0104001:2040. Земельный участок, площадь 490 кв.м., назначение: Сельскохозяйственное назначение, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, г Краснодар, п Березовый, Малиновая, дом З/у 432/1, кадастровый (условный) номер: 23:43:0104001:2008.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора передается Покупателю по цене _____ (_____) руб., (НДС не облагается), на основании Протокола № ____ о результатах проведения торгов от «__» _____ _____ г., согласно «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества», в редакции, предложенной финансовым управляющим.

2.2. Оплата производится в течении 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, по безналичному расчету, путем перечисления на счет должника.

3. Передача Имущества

3.1 Передача Имущества Продавцом, принятие его Покупателем должны быть осуществлены, после подписания договора но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Иные условия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи (иному документу в соответствии с требованиями действующего законодательства) в сроки, указанные в п.3.1. настоящего договора.

5.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае их не урегулирования между сторонами такие споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один выдается Покупателю, один Продавцу, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Сычов Евгений Николаевич ИНН 550701492525 паспорт серии ____ № _____ выдан _____ ._____ 644123, г. Омск, ул. Дмитриева, д. 2, к. 5, кв. 65 Почтовый адрес: 644099, г. Омск, а/я 7644 Финансовый управляющий имуществом Сычова Е.Н. _____П.В. Бурмистров	_____ (ф.и.о., наименование для юрид. лица) ИНН _____ СНИЛС _____ Адрес: _____ _____ паспорт ____ _____ выдан _____ _____ _____, код подразделения _____ _____ _____