ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №_____

город _____ _____две тысячи _____года

Ахмаев Раджаб Шамильевич, в лице финансового управляющего Магамедова Феликса Ниязбеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 25.11.2025г. по делу А15-8699/2025 **г.** именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

_____

_____

_____, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола №_о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника от __. .____ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

Лот №1: Транспортное средство: Марка, Toyota Camry 2019 г. выпуска. Гос. регистр знак: Y408TT05. VIN: XW7BF3HK30S139485. Мощн. двиг 181л.с. Автомобиль в нерабочем состоянии. Поврежден в результате наводнения в Респ. Дагестан в апреле 2026. Не работает двигатель, коробка переключения передач, электроника, фары, затоплен салон (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для заключения договора купли-продажи

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____(_____тысяч _____) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме _____(_____тысяча _____) рубля копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__от _____20__года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____(_____ _____тысяч _____) руб. __ копеек, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца р/с 40817810760324628102 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810907020000615, БИК 040702615

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с даты полной оплаты и подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Респ. Дагестан.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для ГИБДД МВД РФ

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	**Покупатель**
Ахмаев Раджаб Шамильевич **22.11.1996 г.р. гор. Махачкала** **Адрес: Респ. Дагестан, г. Махачкала, пр-кт И. Шамиля 21** **ИНН 056201331446, Снилс 170-583-532 69** **р/с 40817810760324628102 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810907020000615, БИК 040702615** **Финансовый управляющий** **Магамедов Ф. Н.** _____	