ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Рязань _____ 20___ г.

Финансовый управляющий ***Юдиной Елизаветы Дмитриевны (дата рождения: 27.07.1995 г., место рождения: г. Санкт-Петербург, СНИЛС 127-076-543 58, ИНН 784305522993, регистрация по месту жительства: 197760, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Пролетарская, д. 34, кв. 41)***, Прозоров Юрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения арбитражного суда ***города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.07.2025 (резолютивная часть объявлена 02.07.2025) по делу № А56-29994/2025***, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ***Юдиной Елизаветы Дмитриевны*** по лоту: ***«земельный участок с кадастровым номером 23:42:0708003:258, адрес (местонахождение): Россия, край Краснодарский, р-н Ейский, г. Ейск, с/т Заря, 258, категория - земли населенных пунктов, площадь 499 кв.м.»*** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____***руб.*** в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем и зачислен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, до окончания срока действующего периода снижения цены. В назначении платежа необходимо указать: «***Задаток для участия в торгах по продаже имущества Юдиной Елизаветы Дмитриевны***».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает ***арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области*.**

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий **Юдиной Елизаветы Дмитриевны** ***Банк получателя - Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк,*** ***Кор/счет банка – 30101810300000000601,*** ***БИК банка - 045402601,*** ***КПП банка - 623402001,*** ***ИНН - 7707083893,*** ***Счет получателя – 40817810753003666961,*** ***Ф.И.О. получателя* – Юдина Елизавета Дмитриевна**	_____ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01C3F397FB23BCE6BF416456E601A1AA95
Владелец: Прозоров Юрий Вячеславович
Действителен: с 05.11.2026 по 05.11.2027

Подписано с помощью цифрового сервиса «На-Подписи»

_____ _____