Объявление о проведении торгов

Сообщение №25634188 от 22.11.2026 20:13:04 МСК

ПУБЛИКАТОР

Багамаев Набибула Курбанович
ИНН: 054514344979 СНИЛС: 162-176-386 66

Адрес для корреспонденции: 368304, РД, г. Каспийск, ул. Казбекова 32

Эл. почта: anticrisismanager@bk.ru

Данные СРО АУ:

АССОЦИАЦИЯ «СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ»

ИНН: 8601019434 ОГРН: 1028600516735

Адрес: 115088, г Москва, ул Симоновский Вал, д 8, 2, помещ. 1/2 офис 1

ДОЛЖНИК

Зейналов Милан Гасандович
ИНН: 051249324462 Место рождения: с. Сабнова Дербентского р-на Республики Дагестан
СНИЛС: 137-037-783 64 Дата рождения: 20.06.1985

Место жительства: 368670, РД, Дербентский район, с. Сабнова

Номер дела: А15-180/2026

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене	30.12.2026 15:10 (Московское время МСК) «RUSSIA OnLine»

Прием заявок: с 24.11.2026 10:00 по 28.12.2026 18:00 (Московское время МСК)

Для участия в торгах Заявители должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 (пункт 4.1.), Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 11 статья 110), регламентом Электронной площадки. Претендент заключает с оператором электронной площадки договор о задатке (п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве) и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель – р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001; При оплате задатка за участие в торгах в назначении платежа необходимо указать номер лота, по которому оплачивается задаток и код торгов присвоенный электронной торговой площадкой. Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Доказательством поступления задатка, является зачисление задатка на счет.

Дополнительно:

Имущество обременено залогом, залогодержатель - Банк ВТБ (ПАО). Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 41 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве".

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Недвижимое имущество (Земельный участок 500 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе аэропорта, на землях совхоза	Начальная цена: 723 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Дахадаевский, СНТ «Коммунальник». Кадастровый номер: 05:48:000092:5121 Земельные участки	

Текст сообщения

Организатор торгов - Финансовый управляющий Зейналова Милана Гасандовича (дата и место рождения: 20.06.1985, с. Сабнова Дербентского р-на Республики Дагестан, СНИЛС 13703778364, ИНН 051249324462, адрес: 368670, РД, Дербентский район, с. Сабнова) Багамаев Набибула Курбанович (ИНН 054514344979, СНИЛС 162-176-386 66, почтовый адрес: 368304, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Казбекова, д. 32, телефон: +79382023502, электронная почта: anticrisismanager@gmail.com) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, Москва, ул Симоновский Вал, д 8, 2, помещ. 1/2 офис 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 04.03.2026г. по делу А15-180/2026 (процедура реализации имущества гражданина), - сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене по продаже имущества Должника.
Торги состоятся 30.12.2026 в 15:10 (время московское) в электронной форме на торговой площадке ООО "РУССИА ОнЛайн" на сайте www.rus-on.ru (далее - Электронная площадка).
Прием заявок на участие в торгах состоится с 24.11.2026 10:00 по 28.12.2026 18:00 на Электронной площадке.
На торги выставляется:
Лот №1 - Недвижимое имущество (Земельный участок 500 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Каспийск, в районе аэропорта, на землях совхоза Дахадаевский, СНТ «Коммунальник». Кадастровый номер: 05:48:000092:5121. Начальная цена: 723000,00 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены.
Ознакомление осуществляется по месту нахождения имущества. Ознакомление с документами об имуществе по месту нахождения арбитражного управляющего.
Правила оформления заявки и перечень прилагаемых к ней документов: Для участия в торгах Заявители должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 (пункт 4.1.), Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 11 статья 110), регламентом Электронной площадки. Претендент заключает с оператором электронной площадки договор о задатке (п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве) и вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота, на счет электронной площадки по следующим реквизитам: Получатель – р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810500000149166 в Филиал ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 ИНН 7715401966; КПП 773001001; При оплате задатка за участие в торгах в назначении платежа необходимо указать номер лота, по которому оплачивается задаток и код торгов присвоенный электронной торговой площадкой. Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Доказательством поступления задатка, является зачисление задатка на счет.
Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов состоится 30.12.2026 16:10 на электронной площадке. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть подписан и направлен в адрес управляющего победителем торгов не позднее чем через 5 дней со дня получения указанного договора.
Оплата предмета торгов проводится в течении 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника №40817810050232980866 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) (к/с №30101810150040000763, БИК 045004763).

Документы

- Проект договора задатка.docx
- Проект договора купли-продажи.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Багамаев Набибула Курбанович
Отпечаток сертификата	C390A612513CB1592AA64F32C99FD32D2AE01941
Срок действия сертификата	02.11.2026 14:30 - 16.11.2027 14:40