ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Екатеринбург Свердловской области, _____ две тысячи двадцать шестого года

Пономарева Дарья Александровна в лице финансового управляющего Ловкиной Анны Васильевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 24.06.2026 г. по делу № А60-29680/2026, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ **СНИЛС** _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить_____ (далее – «Имущество»).

Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества, опубликованного 07.07.2026 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **_____ рублей ____ копеек**, без НДС.

Оплата должна быть произведена Покупателем до подписания настоящего договора на счет Продавца

ПОНОМАРЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА Счет: 40817810250226219628, открыт 16.07.2026 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.1 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Продавец передал Покупателю Имущество, доля в праве общей долевой собственности на которое отчуждается по настоящему договору, в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего договора, без составления и подписания сторонами передаточного акта.

3.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, снятием его с учета и постановкой на учет несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде**.**

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

ПОНОМАРЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА Счет: 40817810250226219628, открыт 16.07.2026 в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий
Ловкина Анна Васильевна
+79221693035
lovkina@mail.ru
620000, г. Екатеринбург, а/я 150
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,
д. 101, оф. 3.04

Покупатель: