ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ДПА154046/26 от 02.11.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	ВТБ(ПАО), ОГРН - присвоен -, место нахождения: .
Заемщик	Жумавай Кызы Айпери.
Оценщик	**ООО "Московская служба экспертизы и оценки"** Почтовый адрес: 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 ИНН 7702809451, ОГРН 1137746159176, дата присвоения: 25.02.2013 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №922/3060243078 от 11.08.2026 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия". Срок действия с 02.09.2026 г. по 01.09.2029 г. Страховая сумма – 1 001 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2026/07/65543/50434409-1 от 12.08.2026 г.
Оценку проводили	Оценщик: Русаков Павел Владимирович Член Ассоциация "РОО". Диплом о профессиональной переподготовке ПП №987292 Международной академии оценки и консалтинга, выдан 04.06.2009г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/3036252553 от 25.06.2026 г., выдан СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ". Срок действия полиса с 04.07.2026 г. по 03.07.2027 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	квартира общей площадью 48,70 кв. м, расположенная на 5-м этаже двенадцатиэтажного панельного дома
Место нахождения (адрес)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Михневская, дом 9, корпус 1, квартира 40
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Москва, ул Михневская, д 9 к 1, кв 40
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	31.10.2026
Дата оценки	31.10.2026
Дата составления Отчета	02.11.2026

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**12 464 000 (двенадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи)**
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	**9 378 000 (девять миллионов триста семьдесят восемь тысяч)**

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор
ООО "Московская служба экспертизы и оценки" **Русаков Павел Владимирович**

Генеральный директор
ООО "Московская служба экспертизы и оценки" **Русаков Павел Владимирович**

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»

Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Русаков Павел Владимирович	5E8D2DE00C3B3E2A84DDC09D2AD1BB7C7 Русаков Павел Владимирович	2026-11-05 Подпись соответствует файлу

Заключение к отчету № ДПА154046/26 от 02.11.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	ВТБ(ПАО), ОГРН - присвоен -, место нахождения: .
Заемщик	Жумавай Кызы Айпери.
Оценщик	**ООО "Московская служба экспертизы и оценки"** Почтовый адрес: 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 ИНН 7702809451, ОГРН 1137746159176, дата присвоения: 25.02.2013 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №922/3060243078 от 11.08.2026 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия". Срок действия с 02.09.2026 г. по 01.09.2029 г. Страховая сумма – 1 001 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2026/07/65543/50434409-1 от 12.08.2026 г.
Оценку проводили	Оценщик: Русаков Павел Владимирович Член Ассоциация "РОО". Диплом о профессиональной переподготовке ПП №987292 Международной академии оценки и консалтинга, выдан 04.06.2009г. Страховой полис о гражданской ответственности Оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/3036252553 от 25.06.2026 г., выдан СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ". Срок действия полиса с 04.07.2026 г. по 03.07.2027 г. Страховая сумма – 30 000 000 руб.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	квартира общей площадью 48,70 кв. м, расположенная на 5-м этаже двенадцатиэтажного панельного дома
Место нахождения (адрес)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Михневская, дом 9, корпус 1, квартира 40
Адрес по ФИАС/ По заданию	г Москва, ул Михневская, д 9 к 1, кв 40
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки для банкротства
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Даты	
Дата осмотра	31.10.2026
Дата оценки	31.10.2026
Дата составления Отчета	02.11.2026

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**12 464 000 (двенадцать миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи)**
Ликвидационная стоимость Объекта оценки, руб.	**9 378 000 (девять миллионов триста семьдесят восемь тысяч)**

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:

Генеральный директор
ООО "Московская служба экспертизы и оценки" **Русаков Павел Владимирович**

Генеральный директор
ООО "Московская служба экспертизы и оценки" **Русаков Павел Владимирович**

Документ подписан УКЭП и передан через ПО «Банк-Оценщик»

Организация, подписант	Сертификат, владелец	Дата подписания
Русаков Павел Владимирович	5E8D2DE00C3B3E2A84DDC09D2AD1BB7C7 Русаков Павел Владимирович	2026-11-05 Подпись соответствует файлу