П Р О Е К Т

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ___

г. Москва «___» _____ 2026 г.

Субботина Виктория Константиновна (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, пом. 1/2, оф. 1), финансовый управляющий **Жумавай Кызы Айпери** (19.07.1992 г. р., место рождения: Киргизская республика, ИНН 772309437900, СНИЛС 197-869-764 79, зарегистрирован: 115547, г Москва, ул Михневская, д 9 к 1, кв 40), действующий на основании решения **Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-909/26-70-1 Ф от 16.03.2026 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем “Организатор торгов”**,** с одной стороны и

_____

_____

_____

именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент вносит задаток в размере 20 (двадцать) % от цены в каждом периоде:

Лот №1: квартира, площадь 48.7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Михневская, д. 9, к. 1, кв. 40, кадастровый № 77:05:0010004:12536 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, выдан 09.07.2020 г. Номер государственной регистрации: 77:05:0010004:12536-77/072/2020-2

1.3. Претендент в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет задаток на расчетный счет Должника: № **40817810650223282928** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Жумавай Кызы Айпери, ИНН: 772309437900**, с предоставлением необходимых документов, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту за минусом комиссии банка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претендента от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Претендент**
Финансовый управляющий: Жумавай К.А. **Субботина Виктория Константиновна** (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, г. Москва, а/я 71 **Расчетный счет Жумавай К.А.** р/с **40817810650223282928**, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763	
Финансовый управляющий _____**Субботина В.К.** м.п.	_____ /_____