Договор о задатке

г. Павловск Воронежской области «__» _____ 20__ года

Финансовый управляющий Лучникова Оксана Юрьевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 18.03.2025 года по делу № А14-1560/2024 о признании банкротом Лахиной Натальи Анатольевны, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Лахиной Н.А., именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и

_____

именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Для участия в торгах по выставленному на продажу **Лоту № 1:** 1/3 доля здания площадью 43,2 кв. м, назначение: жилой дом, этаж: 1, кадастровый номер: 36:20:0700001:77, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, с. Бабка, ул. Первомайская, д. 43, и 1/3 доля земельного участка, на котором расположена вышеуказанная 1/3 доля жилого дома, площадь 3600 кв. м, адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, с. Бабка, ул. Первомайская, 43, кадастровый номер: 36:20:0700001:26, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов**,** Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Лахиной Н.А. (далее – Положение о торгах), оплачивает задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника.
1.2.Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Лахиной Н.А., и гарантирует его соблюдение.

2. ПОРЯДОК РАЧЕТА СУММЫ ЗАДАТКА

2.1.Задаток оплачивается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота каждого периода.

3. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов. Внесенный задаток является акцептом.
3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный счет: ФИО получателя Лахиной Натальи Анатольевны; счет № 40817810513420230400; банк получателя: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК; БИК банка: 042007681; кор/сч банка 30101810600000000681; КПП банка: 366402001; ИНН банка: 7707083893; ОГРН банка: 1027700132195.
3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:
Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах – сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов – сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов – суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

- Участникам торгов в случае признания торгов не состоявшимися – суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
Лучникова О.Ю.
член Ассоциации «СГАУ»
ИНН 8601019434
ОГРН 1028600516735
Банковские реквизиты:
ФИО получателя: Лахина Наталья Анатольевна
№40817810513420230400;
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка 042007681
кор/сч банка 30101810600000000681

_____/Лучникова О.Ю./
М.П.

Заявитель:

_____ /_____/
М.П.