**ДОГОВОР**
**о внесении задатка (ЛОТ-1)**

г. Тюмень "____" _____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Борисва Ильи Евгеньевича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 30.05.2025 г. по делу № А34-4275/2025, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, по продаже имущества Борисва Ильи Евгеньевича, а именно Лота: «транспортное средство марки «Автомобиль: марки КИА РИО, идентификационный номер – Z94CC41BBGR342132; год изготовления – 2015; номер кузова – Z94CC41BBGR342132; цвет кузова – темно-серый. Автомобиль длительное время находился в эксплуатации, подвергался ремонту, может иметь скрытые недостатки, дефекты и неисправности. Двигатель и иные детали находятся в разобранном виде, лежат в багажнике транспортного средства. Перед участием в торгах финансовый управляющий предлагает участникам ознакомиться с состоянием транспортного средства самостоятельно».

1.2. Задаток установлен в размере 10% - _____ рублей.

1.3. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на сайте ЕФРСБ № _____ от _____.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.2. При внесении задатка Заявитель в платежном поручении в назначении платежа обязательно указывает: «Наименование должника, номер банкротного дела, код торгов и номер лота».

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка, является расчетный документ, содержащий штамп и календарный штемпель даты провода расчетного документа по лицевому счету (платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств).

2.5. Сумма внесенного Заявителем задатка, в случае признания Заявителя победителем торгов, засчитывается организатором торгов в счет оплаты цены договора купли-продажи (приобретенного имущества)

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение в течение 5 (пяти) рабочих дней дня принятия решения по процедуре допуска. Возврат денежных средств производится Организатором торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в случае неоплаты договора в течение 30 дней, сумма задатка переходит к Организатору торгов, а Заявитель (участник торгов, Покупатель) утрачивает задаток.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. На денежные средства, перечисленные Заявителем на счет Организатора торгов в счет оплаты задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная сумме, внесенной Заявителем в качестве задатка.

## 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

## 5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов**

Финансовый управляющий имуществом
Борисва Ильи Евгеньевича

БОРИСОВ ИЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Счет: 40817810150232582313,
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА
544543001

_____
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.

**Заявитель**