ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ-1)

г. Тюмень "____" _____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Аюпова Ербола Каршигаевича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 09.07.2026 г. по делу № А70-10439/2026, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: «транспортное средство марки «Автомобиль: марки КИА РИО, идентификационный номер – Z94CC41BBGR342132; год изготовления – 2015; номер кузова – Z94CC41BBGR342132; цвет кузова – темно-серый. Автомобиль длительное время находился в эксплуатации, подвергался ремонту, может иметь скрытые недостатки, дефекты и неисправности. Двигатель и иные детали находятся в разобранном виде, лежат в багажнике транспортного средства. Перед участием в торгах финансовый управляющий предлагает участникам ознакомиться с состоянием транспортного средства самостоятельно» (далее - Лот, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

1.4. Имущество по настоящему договору не заложено, не находится в споре, под арестом, не обременено правами третьих лиц, не является предметом каких-либо иных сделок, ограничивающих право продавца на распоряжение им (исключение – возможные запреты регистрационных действий и аресты за неуплату коммунальных платежей и взносов в капитальный ремонт).

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет _____ рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере _____ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, **за вычетом** суммы, указанной в п. 2.2. в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору. В указанный срок не входят временные затраты на регистрационные действия с имуществом.

3.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества.

3.5. Расходы связанные с регистрационными действиями имущества Покупатель несёт самостоятельно.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным, а торги признаются несостоявшимися, задаток стороне договора не возвращается.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрационного органа.

6.4. Риск случайной гибели (утраты) имущества переходит к покупателю в момент подписания настоящего договора.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Аюпова Ербола Каршигаевича АЮПОВ ЕРБОЛ КАРШИГАЕВИЧ Счет: 40817810650232719000, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 _____ Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

Приложение
к Договору купли-продажи
от _____г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Тюмень «___» _____ 2025 года

Финансовый управляющий имуществом Аюпова Ербола Каршигаевича - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 09.07.2026 г. по делу № А70-10439/2026, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

«транспортное средство марки «Автомобиль: марки КИА РИО, идентификационный номер – Z94CC41BBGR342132; год изготовления – 2015; номер кузова – Z94CC41BBGR342132; цвет кузова – темно-серый. Автомобиль длительное время находился в эксплуатации, подвергался ремонту, может иметь скрытые недостатки, дефекты и неисправности. Двигатель и иные детали находятся в разобранном виде, лежат в багажнике транспортного средства. Перед участием в торгах финансовый управляющий предлагает участникам ознакомиться с состоянием транспортного средства самостоятельно»

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Аюпова Ербола Каршигаевича АЮПОВ ЕРБОЛ КАРШИГАЕВИЧ Счет: 40817810650232719000, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 _____ Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	_____