ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«_____» _____

Микус Анатолия Анатольевича (дата рождения: 02.07.1969 г., место рождения: пос. Пяльма, Карельская АССР, СНИЛС: 067-886-746 42, ИНН: 773432202959 , адрес регистрации по месту жительства: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, д 79, кв 475) в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2026 г. (рез. часть от 06.08.2026) по делу № А40-80342/25, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество – Недвижимое имущество - 5/6 долей квартиры по адресу: г. Москва, проезд Нансена, д. 5, кв. 206, кадастровый номер 77:02:0015008:3698 (далее по тексту – Имущество).

1.2.Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте https://rus-on.ru/ в сети Интернет.

1.3.Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно Протоколу о результатах торгов от_____.

1.4.Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1. Договора.

Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1.Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____составляет _____**рублей**, НДС не облагается (далее – Стоимость Имущества).

2.2.Задаток в размере _____**рублей**, перечисленный Покупателем на специальный задатковый счет в указанной сумме, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

Оплата остатка в размере _____**рублей** производится в течении 30 дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора. В назначении платежа указать следующие сведения: «оплата по договору купли-продажи имущества должника Микус А.А.».

2.3.Общая стоимость Имущества составляет _____**рублей**.

1. Передача Имущества

3.1.Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2.Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3.Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

2. Ответственность Сторон

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1.Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее

исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2.При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, Каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3.В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4.Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4. Заключительные положения

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.3.При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

5. Реквизиты Сторон.

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий	ФИО
Микус Анатолия Анатольевича	Дата и место рождения
ПАО "Совкомбанк"	СНИЛС
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"	ИНН
633011, Российская Федерация,	Регистрация по месту жительства:
Новосибирская область,	Банковские реквизиты
г. Бердск, ул. Попова, д. 11	
Телефон: 8-800-100-00-06	
БИК 045004763	
ИНН 4401116480	
ОГРН 1144400000425	
Корр/счет 30101810150040000763	
КПП 544543001	
Счет 40817810650221607259.	

Финансовый управляющий
Микус Анатолия Анатольевича
_____С.Ю. Косицын _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

«____» _____

Микус Анатолия Анатольевича (дата рождения: 02.07.1969 г., место рождения: пос. Пяльма, Карельская АССР, СНИЛС: 067-886-746 42, ИНН: 773432202959 , адрес регистрации по месту жительства: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, д 79, кв 475) в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.08.2026 г. (рез. часть от 06.08.2026) по делу № А40-80342/25, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.1 Договора купли продажи от ___ _____ ____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Недвижимое имущество - 5/6 долей квартиры по адресу: г. Москва, проезд Нансена, д. 5, кв. 206, кадастровый номер 77:02:0015008:3698

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец
Финансовый управляющий
Микус Анатолия Анатольевича
ПАО "Совкомбанк"
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
633011, Российская Федерация,
Новосибирская область,
г. Бердск, ул. Попова, д. 11
Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Счет 40817810650221607259.

Финансовый управляющий
Микус Анатолия Анатольевича
_____С.Ю. Косицын

Покупатель
ФИО
Дата и место рождения
СНИЛС
ИНН
Регистрация по месту жительства:
Банковские реквизиты

_____