УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Игнатьева Дарья Павловна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Республики Татарстан** по делу № **А65-32307/2025** «11» ноября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник –** Игнатьева Дарья Павловна (2.12.1998 года рождения, место рождения: г. Елабуга Респ. Татарстан (ИНН 164492877722, СНИЛС 152-454-994 76), адрес регистрации: 421352, Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Ленина, д.195, кв.243).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0026401 от «26» сентября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Республики Татарстан** по делу **А65-32307/2025** от «15» июня 2026 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету **ООО "Московская служба экспертизы и оценки" № 151766/26 от 04.09.2026.** рыночная стоимость Имущества составляет **604 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **604 000** ***(шестьсот четыре тысячи) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**CHEVROLET Captiva, (VIN) – XUUCD26UJC0002820; год изготовления 2013**	**604 000**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Бавин Антон Николаевич.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий А.Н. Бавин

МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ
inquery@sudebnaya-expertiza.com sudebnaya-expertiza.com +7 (495) 212-05-77
109548, г. Москва, ул. Шоссейная, д.1, к.1, офис 404

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №151766/26

определение рыночной стоимости легкового автомобиля Chevrolet Captiva, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013

Дата оценки:	31 августа 2026 г.
Дата составления отчета:	04 сентября 2026 г.
Заказчик:	БАНК ВТБ (ПАО)
Исполнитель:	ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2026 г

МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ
inquery@sudebnaya-expertiza.com sudebnaya-expertiza.com +7 (495) 212-05-77
109548, г. Москва, ул. Шоссейная, д.1, к.1, офис 404

БАНК ВТБ (ПАО) *«04» сентября 2026 г.*

Уважаемый Заказчик!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2026/02/55857/50434409-1 от 13.04.2026г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости *легкового автомобиля CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013,* для суда/Банкротства.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что

рыночная стоимость[1] *легкового автомобиля CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013,* по состоянию на 31.08.2026 г., с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно составляет:

604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; общего федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», общего федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», общего федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», общего федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», общего федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», общего федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. №328 (с изменениями и дополнениями), а также Стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой Организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО» **Русаков П.В.**

Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» ОГРН 1137746159176 * МСЭО * МОСКВА *

[1] *НДС возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ. В общем случае, если у собственника объекта оценки возникает обязанность уплаты НДС, рыночная стоимость должна быть признана включающей в себя НДС*

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения 4
1.1 Основные факты и выводы 4
1.2 Задание на оценку 6
1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике 8
1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 10
1.4.1 Специальные допущения 10
1.4.2 Существенные ограничения, не являющиеся специальными 10
1.4.3 Прочие допущения 10
1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности 12
1.6 Основные термины и определения 12
1.7 Описание последовательности проведения оценки 15
2. Описание объектов оценки 16
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных 16
2.2 Общие сведения об объекте оценки 17
2.3 Характеристики объекта оценки 18
2.4 Описание степени ликвидности объекта оценки 19
3. Анализ рыночной ситуации 20
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 20
3.2 Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом в июне 2026 года 26
3.3 Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки 29
3.4 Анализ основных ценообразующих факторов 30
4. Описание процесса оценки Объекта оценки 31
4.1 Подходы к оценке 31
4.2 Анализ применимости подходов к оценке 32
5. Определение стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода 35
6. Согласование результатов расчета рыночной стоимости 41
7. Итоговое заключение о стоимости объектов оценки 42
Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 43
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения 43
Приложение №1. Документы оценщика 45
Приложение №2. Фотографии объекта оценки 50
Приложение №3. Информация, использованная в расчетах 52
Приложение №4. Документы, использованные при составлении отчета 57

МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ
inquery@sudebnaya-expertiza.com sudebnaya-expertiza.com +7 (495) 212-05-77

1.1 Основные факты и выводы

Таблица 1.Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ 716
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорт транспортного средства 78 РК №953639
Имущественные права на объект оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Правообладатель объекта оценки	Игнатьева Дарья Павловна
Дата осмотра объекта оценки	31.08.2026

Таблица 2.Основание для проведения оценки

Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке № 2026/02/55857/50434409-1 от 13.04.2026 г.
Заказчик отчета	Банк ВТБ (ПАО) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН:1027739609391 дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139

Таблица 3.Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Наименование	Используемые подходы к оценке, рублей		
		Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
1	Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ 716	Не применялся	604 000	Не применялся

рыночная стоимость[1] *легкового автомобиля CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013,* по состоянию на 31.08.2026 г., с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно составляет:

604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ:

- Итоговая величина стоимости объектов Оценки является действительной исключительно на дату оценки (дату проведения оценки, дату определения стоимости.
- Итоговая величина стоимости объекта Оценки может быть связана только с предполагаемым использованием результатов оценки.
- Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость объекта(ов) оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции оценщика в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки.
- Вся информация, полученная от заказчика и сторонних специалистов, а также из других источников, принимается как достоверная, кроме тех случаев, когда оценщик в рамках своей

[1] *НДС возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ. В общем случае, если у собственника объекта оценки возникает обязанность уплаты НДС, рыночная стоимость должна быть признана включающей в себя НДС*

компетенции может выявить ее недостоверность. Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения полной достоверности использованной информации.

Оценщик ..... **Демина И.Н.**



1.2 Задание на оценку

Объект оценки	Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ 716
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорт транспортного средства 78 РК №953639
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объекта оценки	Ограничения (обременения) прав на объект оценки не учитываются при расчете рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда/Банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки могут быть использованы для целей суда/банкротства
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость Предпосылки стоимости (п.п. 4 п. 3 ФСО IV; п. 17, п. 19 ФСО II): 1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование; 4) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	31 августа 2026 г.
Срок проведения оценки	31 августа 2026 г.– 31 августа 2026 г.
Дата составления отчета	01сентября 2026 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	• Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего отчета. • Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете. • Предполагается, что мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. На Оценщика не ложится ответственность за социальные, экономические, природные или иные факторы, которые могут произойти впоследствии и повлиять на стоимость объекта. • На основании задания на оценку исключены какие-либо скрытые факторы, касающиеся объекта оценки и способные повлиять на его стоимость. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению подобных факторов. • Оценщику следует считать, что исходные данные, финансовая информация, мнения и точки зрения, собранные и использованные им в процессе анализа, получены из надежных источников и являются верными. На Оценщика не возлагается ответственность за правильность перечисленных выше данных. • Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации. • Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели,

	указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого. • Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете. • Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков. • Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомочного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости. • Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда. • Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку. • Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
Специальные допущения, иные существенные допущения	• Отсутствуют.
Ограничения оценки	• Итоговая величина стоимости объектов Оценки является действительной исключительно на дату оценки (дату проведения оценки, дату определения стоимости). • Итоговая величина стоимости объекта Оценки может быть связана только с предполагаемым использованием результатов оценки. • Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость объекта(ов) оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции оценщика в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. • Вся информация, полученная от заказчика и сторонних специалистов, а также из других источников, принимается как достоверная, кроме тех случаев, когда оценщик в рамках своей компетенции может выявить ее недостоверность. Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения полной достоверности использованной информации.
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.

Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Отчет об оценке должен быть подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 г., а также в соответствии с Федеральными стандартами оценки.
Указание на форму составления отчета	В форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, и на бумажном носителе.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета	Отчет об оценке, а также результаты и выводы, которые он содержит, предназначены для использования исключительно теми лицами, которым он адресован, и для целей, указанных в Задании на оценку. Предоставление Отчета кому бы то ни было, кроме тех лиц, кому он адресован, а также его копирование, полностью или частично, может производиться исключительно с письменного согласия Исполнителя за исключением случаев, когда информация предоставляется по требованию уполномоченного государственного органа в соответствии с обязательными требованиями применимого законодательства.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку:	Отсутствует
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость	Не проводится в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	Банк ВТБ (ПАО)
Адрес (юридический) **ИНН, ОГРН**	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН:1027739609391 дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Демина Ирина Николаевна
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquery@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Член СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков»» (г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21-1), свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0003681 от 12.07.2024 года, регистрационный №010749
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании №107724 1970518 ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», г. Москва, регистрационный номер 1194-123 от 08.07.2016 г. Диплом о профессиональной переподготовке №500000013018 от 18.07.2017 ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 047292-2 от 04 апреля 2025 года
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/303629417 от 25.06.2026, срок действия договора с 08.07.2026 по 07.07.2027, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2022 г.
ИНН	7702809451
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №922/2871618500, срок действия договора с 02.09.2025 г. по 01.09.2026 г., страховая сумма: 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки Объекта оценки	Осмотр – Демина И.Н. Проведение расчетов – Демина И.Н. Составление отчета – Демина И.Н.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Независимости оценщика: Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

1.4.1 Специальные допущения

Отсутствуют

1.4.2 Существенные ограничения, не являющиеся специальными

1. В связи с началом специальной военной операции на Украине, а также с учетом последовавших в адрес Российской Федерации санкций, с февраля 2022 до даты оценки фактически все отрасли как РФ, так и в мире в целом, испытывают влияние неопределенности. Степень влияния санкций и спецоперации на дату оценки слабо измеряема и прогнозируема; на дату оценки рыночные условия меняются фактически ежедневно. По мнению оценщика, на дату оценки на всех рынках существует крайне высокая неопределенность.

Данная оценка актуальна только на дату проведения оценки. Стоимость, оцениваемая в настоящем отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). Оценщик не принимает на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости.

Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, рекомендуется пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости.

1.4.3 Прочие допущения

- Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного

неправомочного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.

- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставлял за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенное влияние на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объектов на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной: предоставленной заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информацией, имеющейся в архивах оценщика и полученной за время проведения оценки. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. Перед оценщиком не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.
- Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные, косвенные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку.

1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015 г. №328 (с изменениями и дополнениями).

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» – СПОД РОО 2022. В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату выпуска настоящего Отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки».

1.6 Основные термины и определения

Федеральный стандарт оценки ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, выделяет следующие основные понятия:

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат

оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Рыночная стоимость объекта оценки (рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Физический износ – износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Функциональное устаревание (износ) – устаревание, которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение – обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Отчет об оценке объекта оценки (отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Прочие термины, не содержащиеся в ФСО:

Имущество – объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Недвижимое имущество (недвижимость, объекты недвижимости) – земельные участки и все, что прочно (неразрывно) связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Неопределенность – неполнота и (или) неточность информации об условиях реализации проекта, осуществляемых затратах и достигаемых результатах.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличии от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

1.7 Описание последовательности проведения оценки

В соответствии с п. 1 Федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179);
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке объекта оценки.

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных оценщика и собственным опытом оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	Паспорт транспортного средства 78 РК №953639

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ
inquery@sudebnaya-expertiza.com sudebnaya-expertiza.com +7 (495) 212-05-77

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 4.Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ 716
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорт транспортного средства 78 РК №953639
Имущественные права на объект оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Правообладатель объекта оценки	Игнатьева Дарья Павловна
Дата осмотра объекта оценки	31.08.2026

Объект оценки принадлежит Правообладателю на праве собственности.

Право собственности согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем Отчете Объект оценки оценивается как свободный от обременений.

2.3 Характеристики объекта оценки

Характеристики оцениваемого объекта, приняты на основании данных документов, предоставленных Заказчиком, которые считаются достоверными, а также на основании открытых данных сети Интернет.

Таблица 5.Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование	Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA
VIN	XUUCD26UJC0002820
Марка, модель ТС	CHEVROLET CAPTIVA
Тип ТС	Внедорожник
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2013
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	XUUCD26UJC0002820
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	167 (122,83)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2384
Тип двигателя	Бензин
Разрешенная максимальная масса, кг.	2329
Масса без нагрузки, кг.	1948
Тип коробки передач	Автоматическая коробка передач
Экологический класс	Четвертый
Техническое состояние	В ходе визуального осмотра было выявлено, что состояние ТС удовлетворительное (не на ходу). ТС не заводилось при осмотре.Подкапотное пространство и багажник не открывались.

МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ
inquery@sudebnaya-expertiza.com sudebnaya-expertiza.com +7 (495) 212-05-77

2.4 Описание степени ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы следующие факторы:

- наличие и соответствие необходимых правоустанавливающих и технических документов – в соответствии с предоставленной документацией объект оценки представляет собой легковой автомобиль. Правоустанавливающие документы представлены в полном объеме;
- состояние объекта на предмет износа или функциональной пригодности для коммерческого и иного доходного использования: удовлетворительное состояние (не на ходу);

Согласно рекомендациям АРБ («Оценка имущественных активов для целей залога») для целей залога ликвидность зависит от примерного срока экспозиции.

Таблица 6. Классификация ликвидности объекта

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	1-2	3-6	7-18

Справочная информация о сроках реализации движимого имущества:

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9

ЧАСТНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ БЮРО "МОСКОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.

Учитывая экономическое положение, срок реализации объекта оценки, входящего в группу «Транспорт и спецтехника общего применения», составит 2,2-3,1 месяцев, что соответствует среднему показателю ликвидности.

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в Российской экономике. Май 2026 года.

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2026 года рост ВВП продолжился и составил +0,3% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года экономика выросла на +0,2% г/г, как и по итогам 4 месяцев.

2. Индекс промышленного производства по итогам 5 месяцев 2026 года увеличился на +0,4% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности за аналогичный период вырос на +0,3% г/г.

3. В мае 2026 года увеличились темпы роста потребительской активности.

Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае вырос на +6,4% г/г в реальном выражении. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2026 года составил +4,5% г/г.

Оборот розничной торговли в мае ускорил рост до +7,8% г/г в реальном выражении, а по итогам 5 месяцев 2026 года оборот увеличился на +5,0% г/г.

Объём платных услуг населению[1] в мае вырос на +2,0% г/г. За 5 месяцев 2026 года показатель увеличился на +2,7% г/г.

Рост оборота общественного питания в мае составил +6,2% г/г. За 5 месяцев 2026 года оборот вырос на +6,5% г/г.

4. Положительная динамика объёмов оптовой торговли в мае сохранилась практически на уровне прошлого месяца – +2,1% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,6% г/г.

5. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае составила -0,2% г/г. При этом по итогам 5 месяцев 2026 года выпуск продукции сельского хозяйства соответствует уровню прошлого года (0,0% г/г).

6. В мае 2026 года объём строительных работ изменился относительно уровня прошлого года на -4,4% г/г. За 5 месяцев 2026 года темпы строительства -7,4% г/г.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в мае показал рост на +6,0% г/г, в том числе увеличение грузооборота на железнодорожном транспорте составило +4,1% г/г, автомобильного – +1,8% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +1,0% г/г.

8. На рынке труда в мае уровень безработицы составил 2,1%.

Рост заработных плат в апреле 2026 года (по последним оперативным данным) остаётся на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +11,0% г/г и составила 109 052 рубля, реальная – +5,1% г/г. За 4 месяца 2026 года номинальная заработная плата выросла на +14,1% г/г и составила 107 574 рубля, реальная – на +7,8% г/г.

4. Добывающий сектор по итогам 2025 года показал динамику на уровне в -1,6% г/г после -0,5% г/г[2] годом ранее.

В декабре в целом по сектору выпуск изменился на -2,8% г/г после роста на +0,4% г/г в ноябре. С устранением сезонного фактора -0,4% м/м SA.

5. Объёмы строительных работ по итогам 2025 года увеличились на +2,5% г/г (в 2024 году рост на +3,8% г/г[3]). В декабре объёмы строительства выросли на +4,8% г/г после околонулевой динамики +0,1% г/г в предыдущем месяце.

---

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, а также в соответствии с официальной статистической методологией формирования официальной статистической информации об объёме платных услуг населению, утверждённой приказом Росстата от 20 декабря 2023 г. № 668, динамика оборота платных услуг населению за 2025 год была скорректирована на +0,5 п.п. вверх, за январь-апрель 2026 года в среднем на -0,7 п.п. вниз.

[2] Индекс производства добывающей промышленности за 2024 год был уточнён на -0,1 п.п., предыдущая оценка -0,4% г/г

[3] Ретроспективные данные за 2024 год уточнены Росстатом, предыдущее значение за 2024 год +2,1% г/г

Таблица 1. Основные показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Экономическая активность												
ВВП	0,2	0,3	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3
Сельское хозяйство	0,0	-0,2	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6
Строительство	-7,4	-4,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8
Оптовая торговля	0,6	2,1	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6
Суммарный оборот	4,5	6,4	5,7	3,6	5,7	2,4	2,4	4,2	5,3	4,6	3,6	3,2
Розничная торговля	5,0	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8
Платные услуги населению	2,7	2,0	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3	3,9	3,1	3,1	3,1
Общественное питание	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7
Грузооборот транспорта	-1,1	2,1	3,4	-3,6	-2,9	-1,8	-6,0	-0,7	-0,4	-1,6	0,7	-1,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,0	6,0	9,1	-3,4	0,6	-0,3	-10,3	-1,1	-0,4	-1,8	-1,6	-0,7
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5
Промышленное производство	0,4	-0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3	2,3	1,2	1,5	0,1
Добыча полезных ископаемых	-0,2	-2,7	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2
Обрабатывающие производства	0,3	0,5	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9
Индекс потребительских цен	5,7	5,3/ 6,0[1]	5,6	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1
Индекс цен производителей												
Промышленность	0,5	9,4	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4
Добыча полезных ископаемых	-7,9	30,1	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9
Обрабатывающие производства	0,8	3,6	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Рынок труда и доходы населения												
Реальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8[2]	-	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4
Номинальная заработная плата												
рублей	107 574[2]	-	109 052	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,1[2]	-	11,0	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8
Реальные денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3
Реальные располагаемые денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1
Численность рабочей силы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,2	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0
млн чел.	76,2	76,3	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1
Численность занятых												
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4
млн чел.	74,6	74,7	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7
млн чел. (SA)	74,9	74,8	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3
Численность безработных												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,9	-2,1	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7
Уровень занятости												
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1
Уровень безработицы												
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3
SA	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

[1] *В мае 2026 г. / по состоянию на 29 июня 2026 г.*

[2] *В январе-апреле 2026 г.*

Таблица 2. Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Промышленное производство	**0,4**	**-0,7**	**1,9**	**0,3**	**2,3**	**-0,9**	**-0,8**	**1,3**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**0,1**
Добыча полезных ископаемых	**-0,2**	**-2,7**	**-0,4**	**0,8**	**1,0**	**0,9**	**0,5**	**-1,6**	**-0,4**	**-0,6**	**-1,4**	**-4,2**
добыча угля	-1,9	6,3	0,6	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2
добыча металлических руд	2,9	4,2	6,0	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9
добыча прочих полезных ископаемых	-7,0	-1,8	-1,9	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,5	-4,7	3,4	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2
Обрабатывающие производства	**0,3**	**0,5**	**3,1**	**-0,7**	**3,0**	**-2,8**	**-3,0**	**3,6**	**4,3**	**2,5**	**3,6**	**3,9**
пищевая промышленность	**0,5**	**1,3**	**1,4**	**-0,2**	**3,1**	**-1,0**	**-3,0**	**-0,5**	**0,2**	**-0,1**	**-0,7**	**-1,5**
в т.ч.												
пищевые продукты	1,2	1,9	1,6	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7
напитки	-3,1	-0,4	-1,8	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8
табачные изделия	-2,8	-4,8	8,8	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7
лёгкая промышленность	**-4,6**	**-0,1**	**1,4**	**-8,2**	**-3,0**	**-9,4**	**-13,1**	**-3,5**	**-2,8**	**-2,5**	**-5,2**	**-3,1**
в т.ч.												
текстильные изделия	-0,1	2,5	1,7	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1
одежда	-8,4	-1,1	0,1	-13,8	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1
кожа и изделия из неё	-1,0	-2,3	5,4	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2
деревообрабатывающий комплекс	**-8,1**	**-5,2**	**-5,5**	**-9,9**	**-6,8**	**-8,9**	**-14,4**	**-5,1**	**-8,7**	**-4,4**	**-5,2**	**-1,8**
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из неё	-4,0	1,6	-1,8	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6
бумага и бумажные изделия	-9,3	-7,7	-7,8	-10,4	-8,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-12,5	-6,6	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4
производство кокса и нефтепродуктов	**-4,9**	**-13,5**	**-9,2**	**-0,5**	**0,8**	**-1,8**	**-0,6**	**-0,4**	**-0,2**	**-3,5**	**2,6**	**-0,5**
химический комплекс	**1,4**	**3,8**	**1,9**	**0,4**	**1,9**	**0,5**	**-1,5**	**0,5**	**-0,2**	**-0,3**	**0,6**	**1,9**
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	-1,8	-1,4	-2,4	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0
лекарственные средства и медицинские материалы	14,2	22,2	15,4	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8
резиновые и пластмассовые изделия	0,9	4,8	4,4	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-7,9	-4,5	-4,1	-10,9	-7,5	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,5	-8,3	-7,8
металлургический комплекс	-4,7	-3,8	0,9	-7,2	-5,5	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5
в т.ч.												
металлургия	-10,5	-12,8	-9,2	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6
готовые металлические изделия	7,9	15,8	23,0	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4
машиностроительный комплекс	7,6	8,0	14,7	5,4	11,7	1,5	1,8	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	2,1	0,0	-3,3	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4
электрооборудование	-4,8	-4,8	1,5	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,5	-1,8	4,2	-1,8	5,8	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-3,8	18,1	-1,8	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9
прочие транспортные средства и оборудование	31,3	24,7	57,4	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9
прочие производства	-2,2	1,7	-5,0	-2,4	-1,4	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3
в т.ч.												
мебель	-0,7	10,4	-0,6	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8
прочие готовые изделия	1,8	0,5	2,1	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,4	-0,1	-7,6	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,4	-2,2	0,9	3,8	0,1	3,6	7,5	-1,6	-1,0	0,1	0,1	-4,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,8	-3,4	0,9	-3,8	-2,4	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник: https://www.economy.gov.ru/

Социально-экономическое положение Москвы в январе - мае 2026 года

	Май 2026 г.	В % к		Январь-май 2026 г. в % к январю-маю 2025 г.	Справочно		
					май 2025 г. в % к		Январь-май 2025 г. в % к январю-маю 2024 г.
		апрелю 2026 г.	маю 2025 г.		апрелю 2025 г.	маю 2024 г.	
Индекс промышленного производства, %	x	106,0	116,6	113,1	112,0	109,1	108,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн рублей	1 338 980,2	93,4	127,0	113,6	100,8	94,9	102,0
Ввод в действие общей площади жилых домов (за счет всех источников финансирования), тыс. кв. метров	432,5	93,7	105,4	100,5	76,0	218,1	144,3
Оборот розничной торговли, млн рублей	732 199,9	101,5	112,1	106,7	97,6	102,8	103,9
Объем платных услуг населению, млн рублей	422 390,8	98,9	101,0	101,6	99,5	102,0	103,4
Индекс потребительских цен, %	x	100,4	104,7	105,0	100,6	108,2	109,1
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	x	101,1	109,5	105,3	99,7	100,7	103,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, человек	11 481	97,8	101,0	97,6	95,0	61,0	60,8

	Апрель 2026 г.	В % к		Январь-апрель 2026 г. в % к январю-апрелю 2025 г.	Справочно		
					апрель 2025 г. в % к		Январь-апрель 2025 г. в % к январю-апрелю 2024 г.
		марту 2026 г.	апрелю 2025 г.		марту 2025 г.	апрелю 2024 г.	
Инвестиции в основной капитал, млн рублей[1)]	1 366 709,8	x	x	100,1	x	x	101,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций							
номинальная, рублей	196 824,5	89,6	108,2	117,2	95,4	114,5	111,0
реальная	x	89,4	103,1	111,6	95,0	105,2	101,6
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, млн рублей	1 133 477,8	226,1	125,5	89,3	337,2	117,5	97,6

[1)] Данные за январь-март 2026 г., январь-март 2026 г. к январю-марту 2025 г., январь-март 2025 г. к январю-марту 2024 г.

Источник: https://77.rosstat.gov.ru/

3.2 Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом в июне 2026 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2026 года россияне купили 507,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 8,6% больше результата июня прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – за первый месяц лета было куплено 114 тыс. таких подержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 55,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,3 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (23,6 тыс. шт.).

В первой десятке больше половины марок (7 из 10) в июне 2026 года демонстрируют снижение к предыдущему месяцу, а по отношению к июню 2025 года «в минусе» только LADA (-1,6%).При этом по отношению к маю сильнее всего «просел» Ford (-3,4%), а самый большой рост по отношению к июню 2025 года – показали Volkswagen (+23,6%) и Honda (+21,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	114 008	115 907	115 813	-1,6	-1,6	669 708	715 810	-6,4
2	Toyota	55 320	54 341	46 816	1,8	18,2	300 496	269 743	11,4
3	Kia	29 283	28 661	27 174	2,2	7,8	162 820	150 583	8,1
4	Hyundai	27 686	27 871	26 106	-0,7	6,1	157 921	145 612	8,5
5	Volkswagen	23 641	23 850	19 121	-0,9	23,6	130 859	109 016	20,0
6	Nissan	22 579	23 227	20 552	-2,8	9,9	129 841	119 106	9,0
7	Honda	19 743	19 816	16 229	-0,4	21,7	100 935	87 573	15,3
8	Chevrolet	17 699	17 834	16 305	-0,8	8,5	103 106	97 251	6,0
9	Renault	17 051	16 934	15 477	0,7	10,2	99 009	91 690	8,0
10	Ford	14 309	14 819	13 968	-3,4	2,4	84 492	80 794	4,6
	Всего в РФ	507 739	511 500	467 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета стал корейский Kia Rio, который жители РФ приобрели в количестве 10,6 тыс. единиц. Далее следует Hyundai Solaris (10 тыс. шт.). Что касается прежнего лидера - LADA 2107 - он опустился на третье место. В июне жители РФ приобрели 9,6 тыс. «семерок».

На четвертой строчке рейтинга находится японская Toyota Corolla (9,4тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел также американский Ford Focus, июньский результат которого составил 8,7 тыс. единиц.

В июне текущего года 4 из 10 моделей показали отрицательную динамику – в сравнении с маем 2026-го, и 3 из 10 – «в минусе» в сравнении с июнем 2025-го. По отношению к маю 2026 самое большое падение отмечено у LADA 4x4 (-4,1%) а к прошлогоднему июню - у LADA 2107 (-11,9%). Отметим также, что самый большой рост по отношению к июню 2025 года

наблюдается у японских Toyota Corolla и Toyota Camry (+22,3% и +19,8% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	10 585	9 935	9 121	6,5	16,1	58 200	52 468	10,9
2	Hyundai Solaris	9 999	9 879	9 190	1,2	8,8	56 692	51 938	9,2
3	LADA 2107 Classic	9 590	9 593	10 890	0,0	-11,9	55 154	67 666	-18,5
4	Toyota Corolla	9 436	9 284	7 714	1,6	22,3	50 270	42 952	17,0
5	Ford Focus	8 739	8 955	8 266	-2,4	5,7	50 680	48 330	4,9
6	LADA 2114 Samara 2	7 920	8 234	8 730	-3,8	-9,3	48 128	55 383	-13,1
7	LADA 4X4	7 812	8 143	7 315	-4,1	6,8	49 551	48 111	3,0
8	LADA 2170	7 752	7 559	7 816	2,6	-0,8	45 461	48 931	-7,1
9	Toyota Camry	7 442	7 213	6 213	3,2	19,8	42 198	37 673	12,0
10	LADA 2190	7 125	7 183	6 495	-0,8	9,7	41 285	38 664	6,8
	Всего в РФ	**507 739**	**511 500**	**467 433**	**-0,7**	**8,6**	**2 885 452**	**2 733 775**	**5,5**

Если рассматривать итоги первого полугодия 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 885,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% больше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Источник: https://www.autostat.ru/press-releases/61667/

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Рынок легковых автомобилей достаточно развит.

Для анализа рынка подбирались предложения о продаже легковых автомобилей CHEVROLET CAPTIVA, сопоставимых по модели, года выпуска и основным характеристикам.

Таблица 7. Анализ фактических данных о ценах предложений по продаже сопоставимых автомобилей на дату оценки

№	Наименование	Год выпуска	Мощность двигателя	Объем двигателя	Пробег, тыс. км.	Рыночная стоимость, руб.	Источник
1	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	54,000	1 050 000	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1130720243-128b3a3a/
2	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	60,000	1 150 000	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133009738-c8f187ac/
3	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	76,400	1 200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133676142-ad1a3da5/
4	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	61,900	1 200 000	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133893564-128349c2/
5	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	193,05	950 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1129791570-54f7a5c4/
6	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	97,15	1 230 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133558931-56b806bf/
7	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	266,75	1 420 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1132798366-6683e7ac/
8	Chevrolet Captiva	2013	167,00	2,40	183,00	1 550 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133949868-a5375b21/

3.3 Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль.

По данным табл. 1.2.1, стр. 18-20 «Справочника оценщика»[1] все машины и оборудование можно отнести к следующим группам:

Таблица 8. Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: Погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты и др. Строительная: Автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: Снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: Асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: Комбайны, опрыскиватели и др.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малировочные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.

Согласно вышеприведенной таблице, оцениваемый объект возможно отнести к группе «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

[1] *Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. // Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С. А., Крайникова Т.В. – 2-е изд.– Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023*

3.4 Анализ основных ценообразующих факторов

По данным Табл. 1.2.1, стр. 18-20 «Справочника оценщика»[1] машины и оборудования имеют следующие ценообразующие факторы, в зависимости от группы.

Таблица 9. Основные ценообразующие факторы

№	Группа	Ценообразующие факторы				
		Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложности монтажа и; или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Большое количество предложении	Ограниченное количество предложений на ринке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится
2	Спецтехника узкого применения	Реализуются через узкую дилерскую сеть и мены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) завесит от фактической наработки пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание е и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание Мелких деталей коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообраз-ности
5	Узкоспециализированное оборудование	Поставки от производителей и цене определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется Для стационарных объектов. Требуется транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка недорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от Типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка недорогостоящая	Ремонт обычно не производится

[1] *Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. // Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Маслов С. А., Крайникова Т.В. – 2-е изд.– Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023*

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п. 2 Федерального Стандарта Оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г., №200, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Основные этапы сравнительного подхода:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

4.2 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемых объектов, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов, и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта, с учетом его износа.

Затратный подход обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддаётся оценке этим подходом. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта, т.е. его себестоимость.

Затраты на изготовление объекта и его последующую реализацию — очень важный фактор в формировании стоимости. Методы затратного подхода предполагают обязательную оценку возможной полной себестоимости изготовления объекта и других затрат, которые несет изготовитель и продавец. Эти методы незаменимы, если речь идет об объектах, которые практически не встречаются на открытом рынке и изготовляются по индивидуальным заказам, к их числу относится специальное и уникальное оборудование. При оценке затратным подходом как бы моделируется процесс формирования цены продавца (предложения) исходя из соображений покрытия ценой всех произведенных издержек и получения достаточной прибыли. Поскольку методы затратного подхода исходят часто не из реальных цен на аналогичные объекты, а из рассчитанных нормативных затрат и нормативной прибыли, то они, строго говоря, дают оценку не чисто рыночной стоимости, а так называемой стоимости объекта с ограниченным рынком.

Учитывая наличие предложений на вторичном рынке, оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода.

Доходный подход

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности ожидаемых доходов от его использования.

При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении срока его полезного использования как основной фактор, определяющий современную величину стоимости объекта. В исчислении совокупного дохода от объекта за ряд лет его жизни, в методах доходного подхода используют приемы, известные из теории сложных процентов.

Методы доходного подхода (метод капитализации и дисконтирование денежных потоков) опираются на такие отмеченные выше принципы, как принцип ожидания, учета факторов производства, наилучшего и полного использования, вклада.

Несомненным достоинством этих методов является возможность комплексной, системной оценки, когда нужно оценить не отдельные машины на предприятии, а весь операционный имущественный комплекс, включающий весь парк взаимосвязанного оборудования. Применение методов доходного подхода сталкивается с тем ограничением, когда затруднительно оценить чистый доход непосредственно от оцениваемого объекта в силу того, что этот объект не производит конечной продукции или конечных услуг или в большей степени имеет социальное, чем экономическое значение.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие входные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении оцениваемого объекта - с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения, а получаемая с его помощью стоимость часто называется стоимостью замещения.

Методы сравнительного подхода особенно эффективны при существовании активного рынка сопоставимых объектов. Если же рыночная информация бедная, сделки купли-продажи нерегулярные, рынок слишком монополизирован, то оценки этими методами становятся неточными, а иногда и невозможными. Тем не менее, именно методы сравнительного подхода дают представление о действительно рыночной стоимости объекта.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Анализ вторичного рынка объектов, аналогичных оцениваемому, показал, что рынок достаточно развит. Таким образом, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости оцениваемого объекта осуществлялось только *сравнительным подходом.*

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = Ц_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times ... K_m - C_{эд.} - (C_{агр.} \times K_y) - УТС$$

где:

$Ц_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

$K_1, K_2 ..... K_m$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эд.}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр}$ - поправка учитывающая ремонт основных агрегатов, руб.;

K_y - коэффициент устаревания;

$УТС$ - дополнительная утрата товарной стоимости, руб.

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные на сайте: https://www.avito.ru/.

Таблица 10. Информация по объектам-аналогам

№ п/п	Наименование объекта аналога	Источник	Цена предложения, руб.	Год выпуска
1.1	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1130720243-128b3a3a/	1 050 000	2013
1.2	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133009738-c8f187ac/	1 150 000	2013
1.3	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133676142-ad1a3da5/	1 200 000	2013
1.4	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133893564-128349c2/	1 200 000	2013

Информация о ценах сделки в открытом доступе отсутствуют, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = Ц_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.}$$

Расчет поправок и корректировок

Коммерческая поправка учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога.

Основным фактором, оказывающим влияние на скидку, является ликвидность объекта. Данный фактор является рыночным и включает в себя все многообразие параметров, влияющих на конечную стоимость сделки (рыночную стоимость).

Таблица 11. Корректировка скидка на торг

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.

Корректировка принята по среднему значению по стр. «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере -6,9% или 0,931.

Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние

Для оцениваемого объекта и объектов-аналогов расчет физического износа производился согласно методике, приведенной в статье «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств», журнал «Московский оценщик», №3 2006 г.[1]. Данный метод предполагает определение степени физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства.

Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

[1]Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. Совершенствование методов расчета износа транспортных средств.. Опубликовано в журнале «Московский оценщик», выпуск № 3, 2006 г.

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - И_{о.о}}{1 - И_{ан}}$$

где:

$И_{о.о}$ – коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта;

$И_{ан}$ – коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога

Физический износ ($И_{тр}$) транспортного средства определяется по формуле:

$$И_{ф} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e – основание натурального логарифма, e=2,72;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = K1 * Tф + K2 * Lф$$

где:

$T_ф$ – фактический срок службы с начала эксплуатации.

$L_ф$ – фактический пробег транспортного средства.

K1 – коэффициент, устанавливающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

K2 – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида. Марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств.

Вид функции для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с данными Приложения 4 к Положению Банка России от 4 марта 2021 года № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Таблица 12. Расчет функции для различных видов транспортных средств

№	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Вид зависимости
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	Ω = 0,057·Tф+0,0030·Lф
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	Ω = 0,057·Tф+0,0029·Lф
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	Ω = 0,042·Tф+0,0023·Lф
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	Ω = 0,045·Tф+0,0024·Lф
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	Ω = 0,052·Tф+0,0026·Lф
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	Ω = 0,044·Tф+0,0025·Lф
		Прочие легковые автомобили	Ω = 0,055·Tф+0,0028·Lф
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	Ω = 0,077·Tф+0,0023·Lф
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	Ω = 0,072·Tф+0,0017·Lф
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	Ω = 0,113·Tф+0,0008·Lф
4	Автобусы	Независимо от марки	Ω = 0,098·Tф+0,0008·Lф
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	Ω = 0,09·Tф

№	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Вид зависимости
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	Ω = 0,06·Тф
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	Ω = 0,07·Тф
8	Мотоциклы	Независимо от марки	Ω = 0,09·Тф
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	Ω = 0,15·Тф
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	Ω = 0,04·Тф
11	Велосипеды	Независимо от марки	Ω = 0,07·Тф

Источник: Приложение 4 к Положению Банка России от 4 марта 2021 года № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"

Пробег оцениваемого объекта принимался в соответствии с данными визуального осмотра. Пробег объектов аналогов принимался в соответствии с описанием в объявлениях.

Физический износ объектов аналогов определялся аналогичным методом, что и для оцениваемого объекта.

Расчет физического износа оцениваемого объекта и объектов аналогов приведен в таблице ниже:

Таблица 13. Расчет физического износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Срок службы, лет	Пробег, тыс. км	К1	К2	Ω	Износ, %
1	**Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ 716**	**2013**	**13**	**234,000**	**0,0450**	**0,0024**	**1,15**	**68,25%**
1.1	Аналог №1	2013	13	216,000	0,0450	0,0024	1,10	66,85%
1.2	Аналог №2	2013	13	260,000	0,0450	0,0024	1,21	70,17%
1.3	Аналог №3	2013	13	223,000	0,0450	0,0024	1,12	67,40%
1.4	Аналог №4	2013	13	239,963	0,0450	0,0024	1,16	68,70%

Корректировка на отличие в основных технических характеристиках (Ктех.хар.).

Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. Объекты аналоги сопоставимы с объектом оценки по основным техническим характеристикам. Корректировка не требуется.

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость оцениваемого объекта получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 14. Расчет стоимости оцениваемого объекта сравнительным подходом

	Наименование объекта оценки	Наименование объекта аналога	Источник	Цена предложения, руб.	Износ, %	Ком	Кте х. хар.	Кте х. сост.	Стоимость с учетом кор-к, руб.	Рыночная стоимость, без учета корректировки на ремонт, руб.	Корректировка на скрытые дефекты, 20%, руб.	Стоимость ремонта, руб.	Рыночная стоимость, с учетом ремонта, руб.
1	**Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ716**				**68,25%**								
1.1	Аналог №1	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1130720243-128b3a3a/	1 050 000	66,85%	0,931	1,000	0,958	936 193	1 047 000	215 000	255 000	604 000
1.2	Аналог №2	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133009738-c8f187ac/	1 150 000	70,17%	0,931	1,000	1,064	1 139 632				
1.3	Аналог №3	CHEVROLET CAPTIVA	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133676142-ad1a3da5/	1 200 000	67,40%	0,931	1,000	0,974	1 088 074				
1.4	Аналог №4	CHEVROLET	https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133893564-128349c2/	1 200 000	68,70%	0,931	1,000	1,014	1 133 314				

	Наименование объекта оценки	Наименование объекта аналога	Источник	Цена предложения, руб.	Износ, %	Ккомм	Ктех. хар.	Ктех. сост.	Стоимость с учетом кор-к, руб.	Рыночная стоимость, без учета корректировки на ремонт, руб.	Корректировка на скрытые дефекты, 20%, руб.	Стоимость ремонта, руб.	Рыночная стоимость, с учетом ремонта, руб.
		CAPTIVA											

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость оцениваемого объекта в рамках данного отчета рассчитана одним подходом, согласование не требуется, полученному результату присваивается вес равный 1.

Таблица 15.Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно, руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Легковой автомобиль CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013, гос.№ С231КМ 716	0,0	604 000	0,0	0,0	1,0	0,0	604 000

рыночная стоимость[1] *легкового автомобиля CHEVROLET CAPTIVA, VIN: XUUCD26UJC0002820, г.в. 2013,* по состоянию на 31.08.2026 г., с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, округленно составляет:

604 000 (Шестьсот четыре тысячи) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценщик **Демина И.Н.**

Общество с ограниченной ответственностью * Московская служба экспертизы и оценки * ОГРН 1137746159176 * МСЭО * МОСКВА *

[1] *НДС возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ. В общем случае, если у собственника объекта оценки возникает обязанность уплаты НДС, рыночная стоимость должна быть признана включающей в себя НДС*

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт транспортного средства 78 РК №953639

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
   a. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
   b. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
   c. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ (с изменением и дополнениями)
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
   a. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
   b. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Стандарты Саморегулируемой Организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Методическая литература

13. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
14. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
15. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.

Интернет ресурсы:

16. https://www.avito.ru
17. https://auto.drom.ru/
18. https://auto.ru/

Источники по тексту

Приложение №1. Документы оценщика

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Демина Ирина Николаевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 713304867702

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

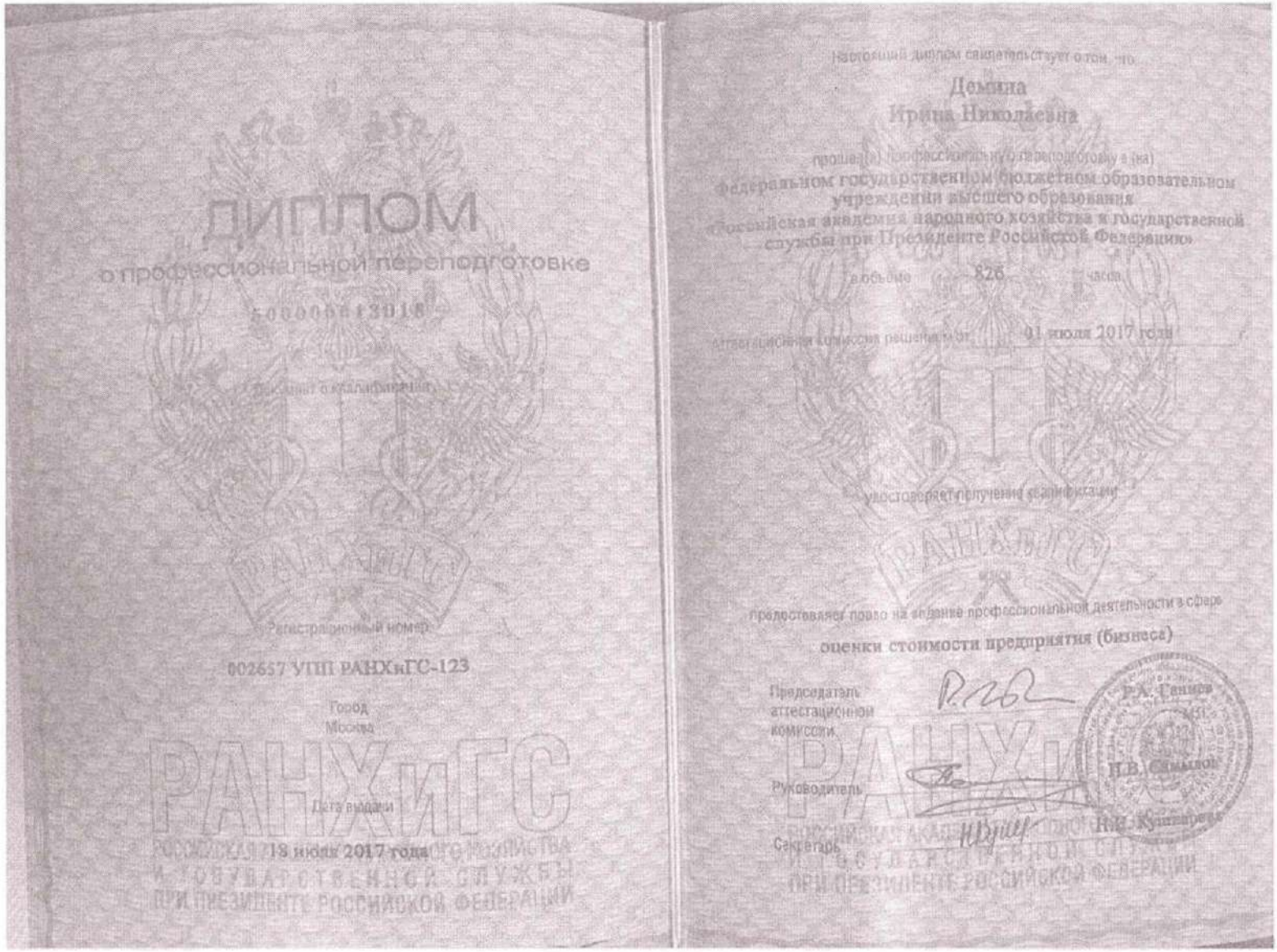
«12» июля 2024г., регистрационный № 010749

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 12 июля 2024 года.

Президент Ю.В. Козырь

0003681



ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

Регистрационный номер

002657 УПП РАНХиГС-123

Город
Москва

Дата выдачи
18 июня 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Демина
Ирина Николаевна

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования
«Российская академия народного хозяйства и государственной
службы при Президенте Российской Федерации»

в объеме 826 часов

Аттестационная комиссия решением от 01 июля 2017 года

удостоверяет получение квалификации

предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель аттестационной комиссии Р.А. Ганиев

Руководитель Н.В. Самылов

Секретарь Н.Н. Кушнарева

РАНХиГС

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047292-2 «04» апреля 2025 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Деминой Ирине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «04» апреля 2025 г. № 398

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «04» апреля 2028 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/3036259417

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, Россия, г. Москва, Муниципальный округ Нагорный вн.тер.г., Нагорный пр-д, д. 6, стр. 9, эт. 3, Ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «25» июня 2026 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Демина Ирина Николаевна** Калужская область, г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 25, кв. 132 Паспорт серия 7015 № 605831 Выдан в Отделением УФМС России по Тульской области в Суворовском районе
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **08.07.2026 г.** по 24 часа 00 минут **07.07.2027 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **08.07.2024г.**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/ 3036259417 от «25» июня 2026 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	**Код 19334524**

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь _____
М.П. *(подпись)*

Страховщик _____
М.П. *(подпись)*

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2871618500

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 комн. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» августа 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ" 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 р/с 40702810400000035655 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 7702809451

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **02.09.2025 г.** по 24 часа 00 минут **01.09.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **02.09.2021 г.**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 001 000 000,00 (Один миллиард один миллион) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2871618500 от «27» августа **2025 г.** - Правила страхования.

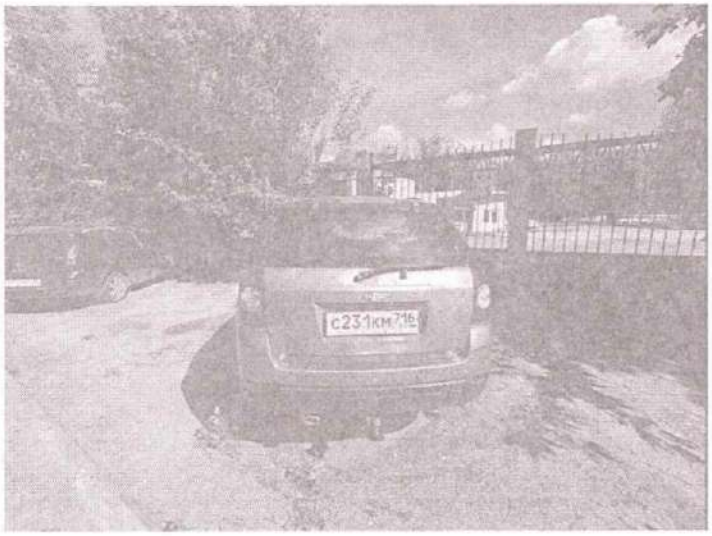
Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

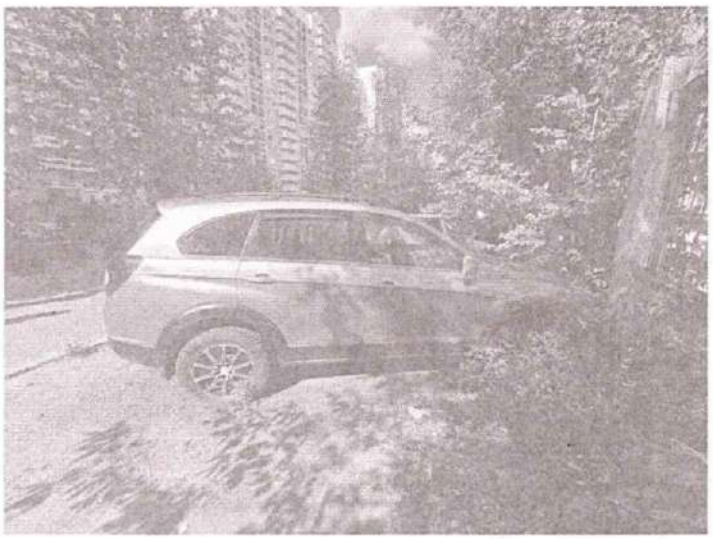
Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь М.П. (подпись)

Страховщик М.П. (подпись)

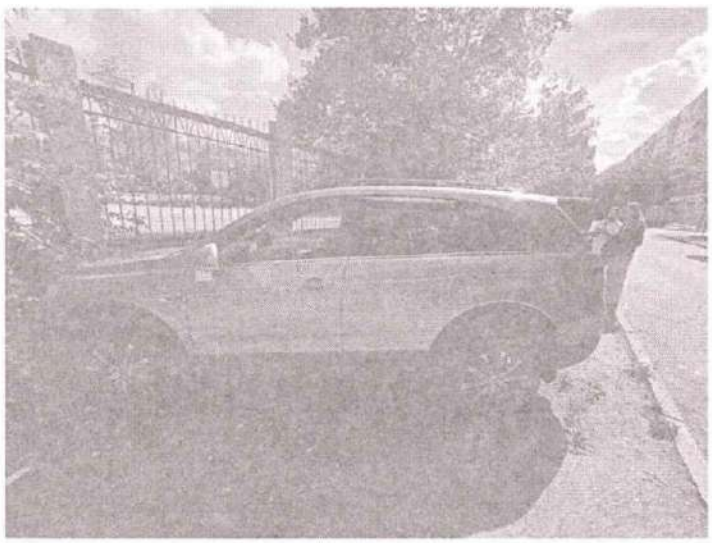
Приложение №2. Фотографии объекта оценки

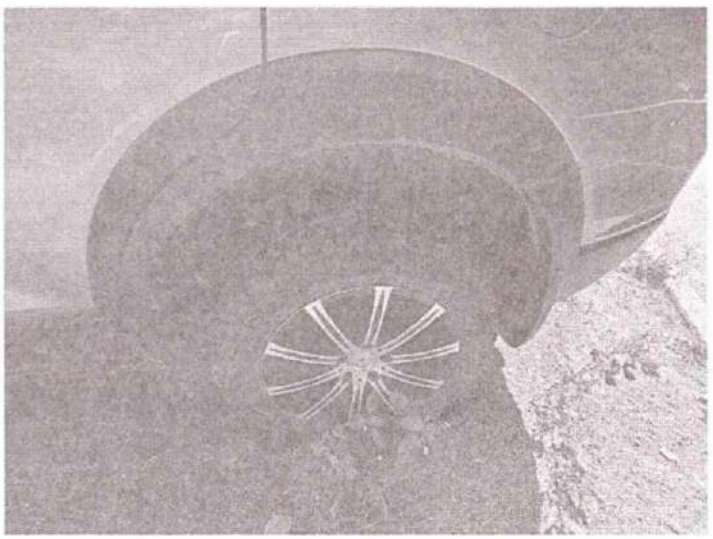




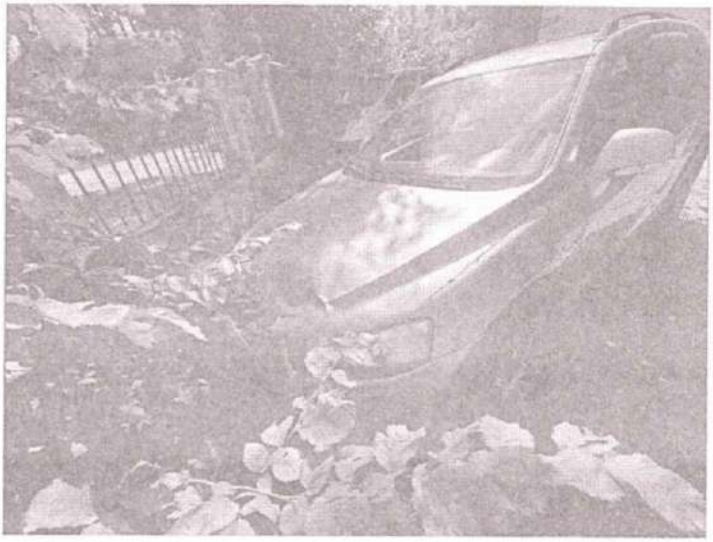


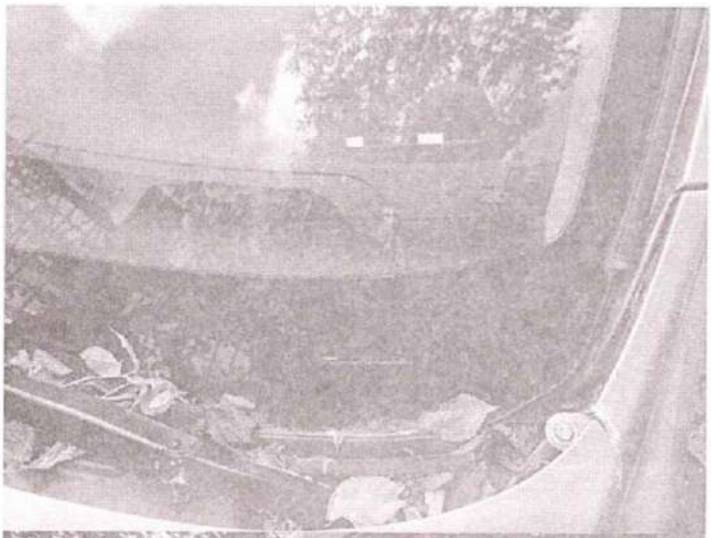


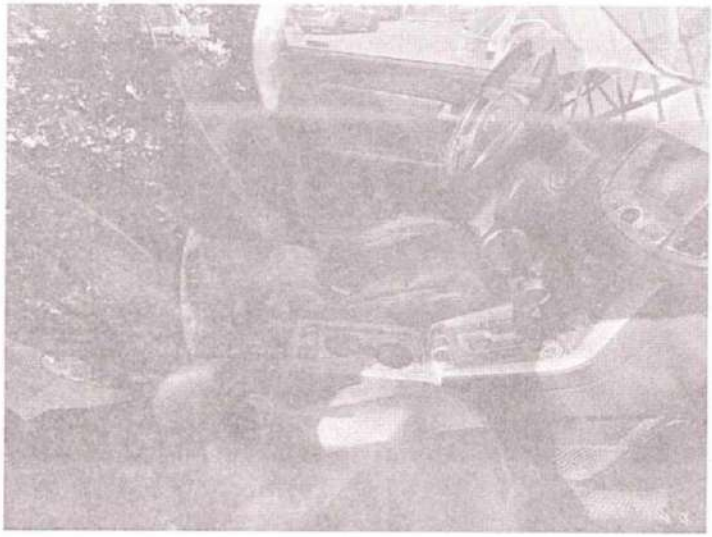


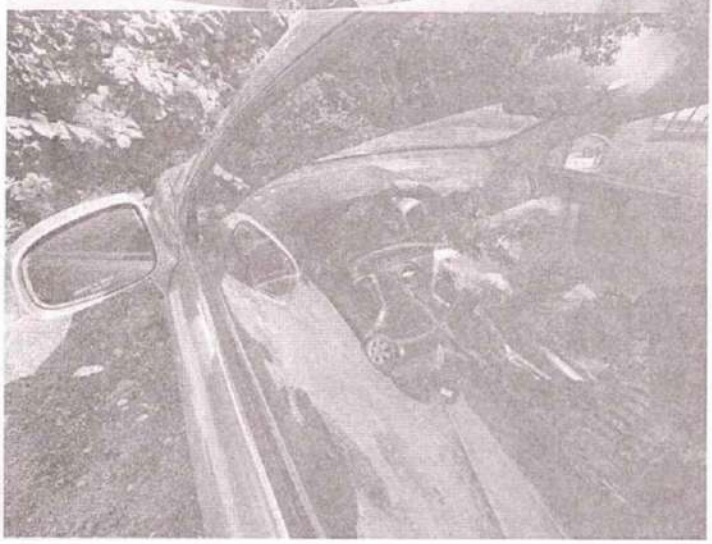








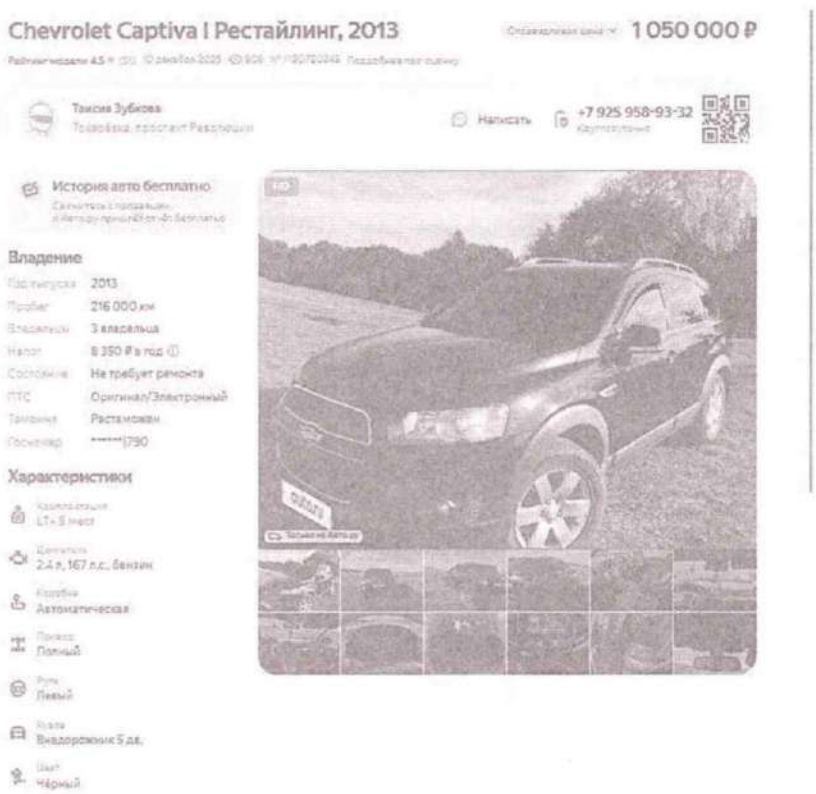




Приложение №3. Информация, использованная в расчетах

Аналог №1

auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1130720243-128b3a3a/



Аналог №2

auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133009738-c8f187ac/

Chevrolet Captiva I Рестайлинг, 2013

1 150 000 ₽

Роман
Москва, поселок городского типа Тучково

Написать

+7 929 924-12-78

История авто бесплатно

Владение

Год выпуска	2013
Пробег	260 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	8 350 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	******182

Характеристики

Комплектация
LS 5 мест

Двигатель
2.4 л, 167 л.с., бензин

Коробка
Автоматическая

Привод
Полный

Руль
Левый

Кузов
Внедорожник 5 дв.

Цвет
Чёрный



Аналог №3

auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133676142-ad1a3da5/



Аналог №4

auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/captiva/1133893564-128349c2/

Chevrolet Captiva I Рестайлинг, 2013

1 200 000 ₽

ПРОБЕГСЕРВИС

Обратный звонок

+7 930 455-96-12

История авто бесплатно

Владение

Год выпуска	2013
Пробег	239 963 км
Владельцы	4 и более
Налог	8 350 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация
31 опция

Двигатель
2.4 л, 167 л.с., бензин

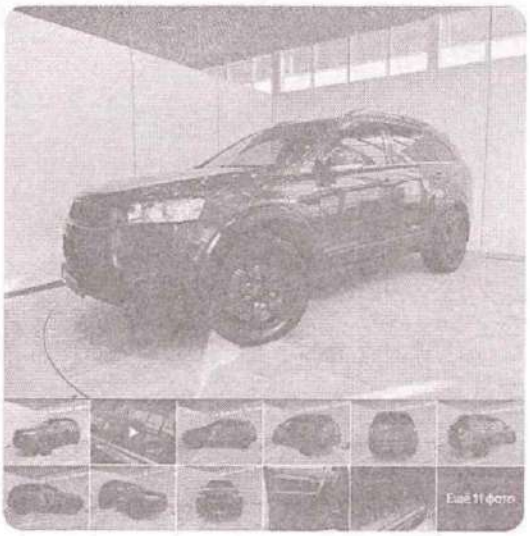
Коробка
Автоматическая

Привод
Полный

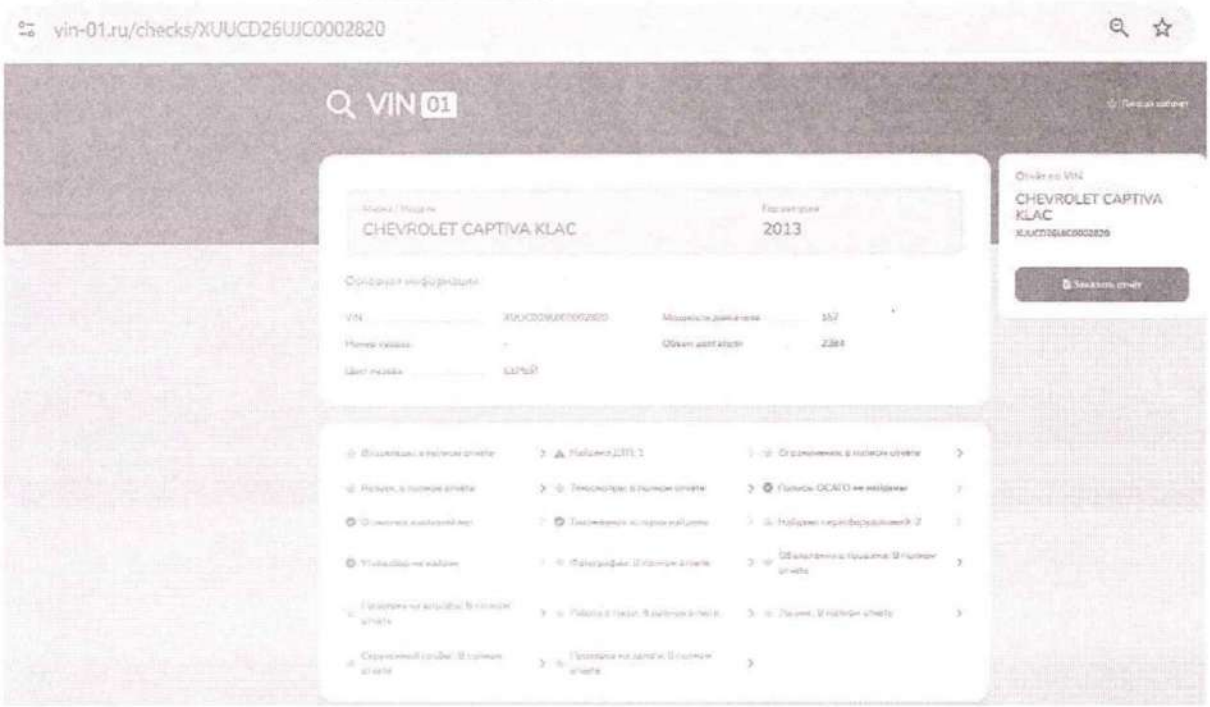
Руль
Левый

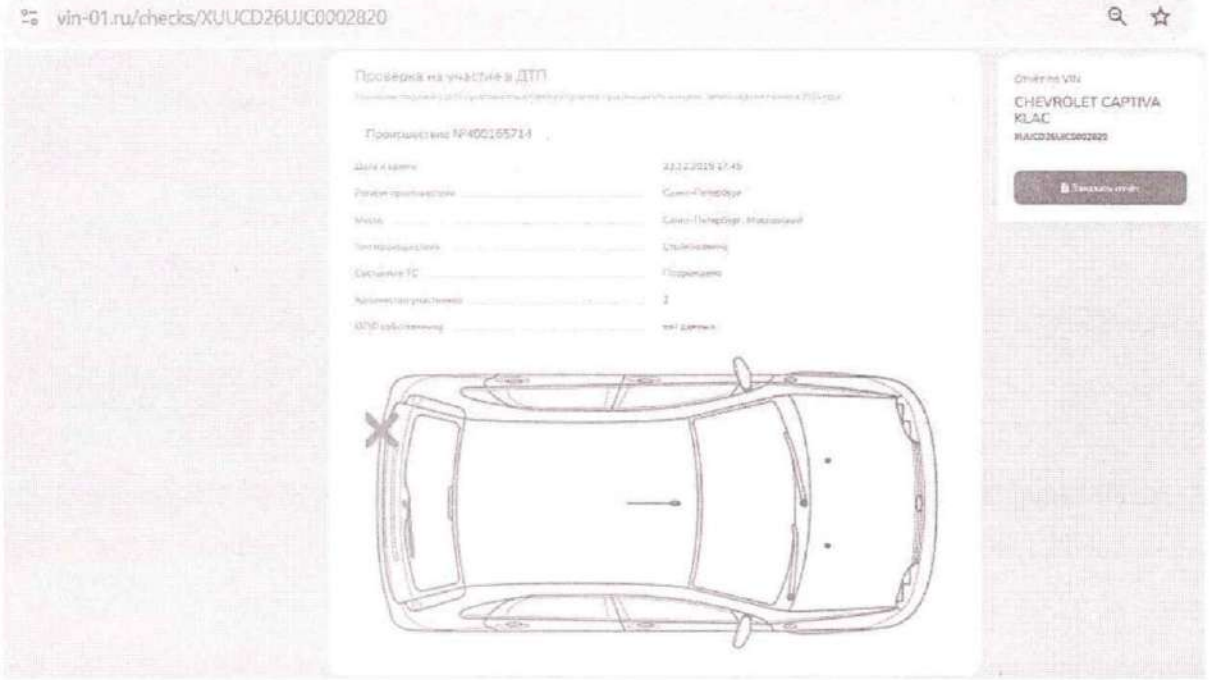
Кузов
Внедорожник 5 дв.

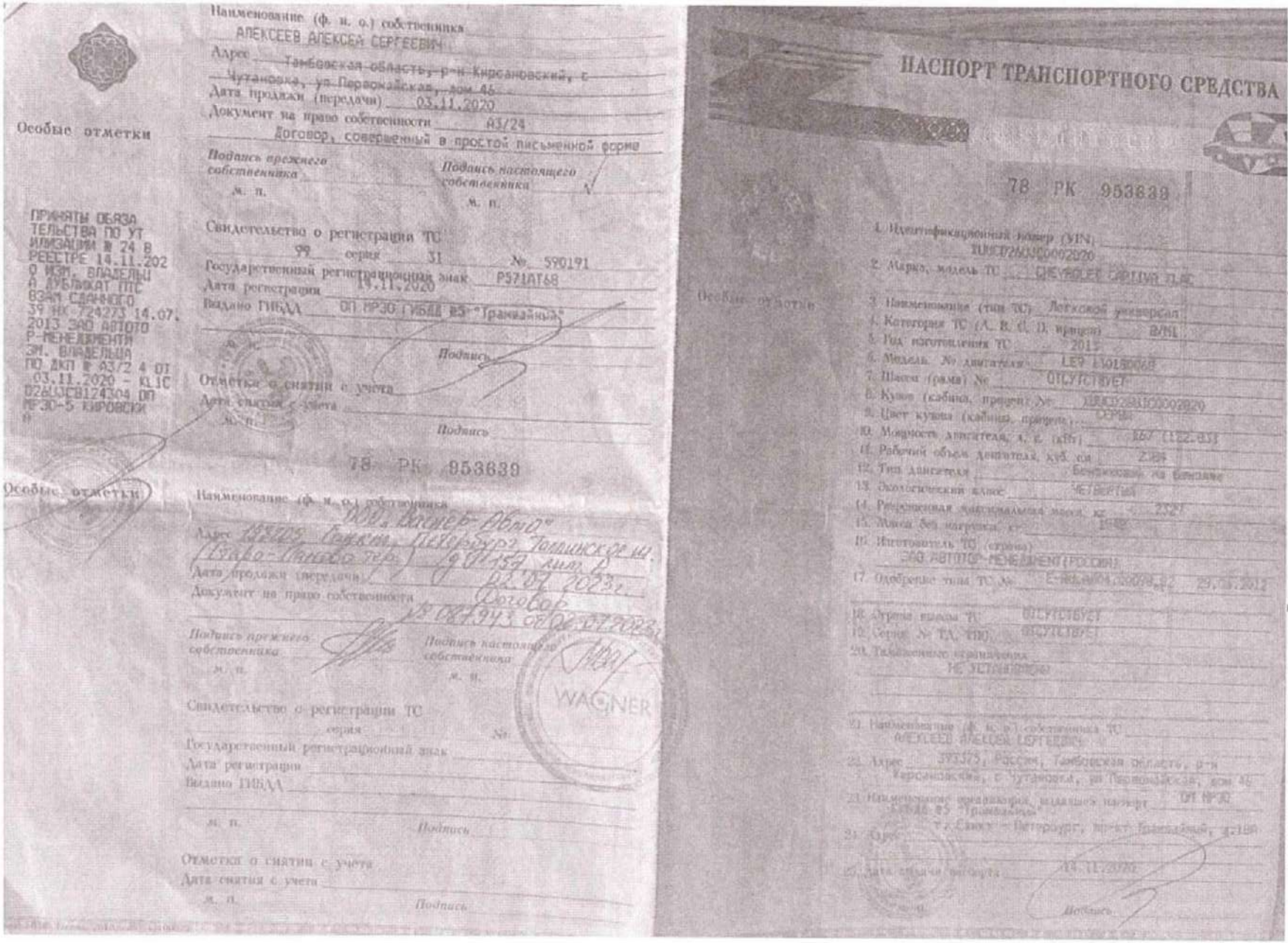
Цвет
Серый



Информация с сайта https://vin-01.ru/:







Особые отметки

ПРИНЯТЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО УТИЛИЗАЦИИ № 24 В РЕЕСТРЕ 14.11.2020 О ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА. ДУБЛИКАТ ПТС ВЗАМ СДАННОГО 39 НК 724273 14.07.2013 ЗАО АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ ЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № 63/2 4 ОТ 03.11.2020 - КЛІС D2AUCCB124304 ОП МРЭО-5 КИРОВСКИЙ

Наименование (ф. и. о.) собственника
АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Адрес Тамбовская область, р-н Кирсановский, с Чутановка, ул Первомайская, дом 45
Дата продажи (передачи) 03.11.2020
Документ на право собственности 63/24
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 31 № 590191
Государственный регистрационный знак Р571АТ68
Дата регистрации 14.11.2020
Выдано ГИБДД ОП МРЭО ГИБДД №5 "Трамвайный"
м. п.
Подпись

Отметки о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

78 РК 953639

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Вагнер-Авто"
Адрес 195009, Санкт-Петербург, Гаванское ш. (Куйбышевский пер.), д. 11, лит. Р
Дата продажи (передачи) 02.07.2023г.
Документ на право собственности Договор № 07943 от 02.07.2023г.

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

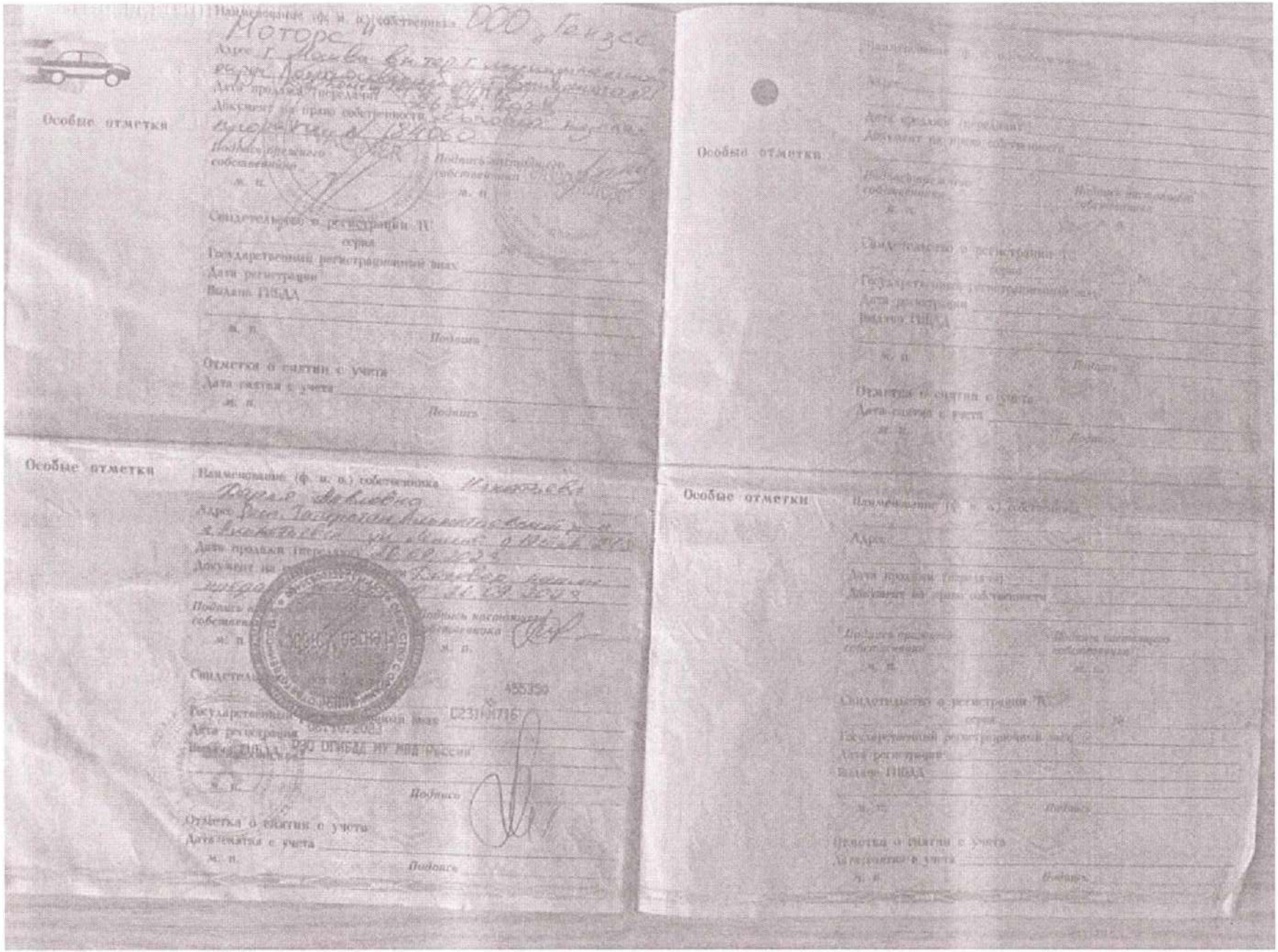
Отметки о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 РК 953639

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) XUSCD2AU3C0002020
2. Марка, модель ТС CHEVROLET CAPTIVA PLUS
3. Наименование (тип ТС) Легковой универсал
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B/M1
5. Год изготовления ТС 2012
6. Модель, № двигателя LE9 L901B0068
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XUSCD2AU3C0002020
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 167 (122,8)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2384
12. Тип двигателя бензиновый, на бензине
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2527
15. Масса без нагрузки, кг 1640
16. Изготовитель ТС (страна) ЗАО АВТОТОР-МЕНЕДЖМЕНТ (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № Е-RU.0004.00009.12 29.08.2012
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ПТД, ЭПТС ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенное ограничение НЕ УСТАНОВЛЕНО
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
22. Адрес 393575, Россия, Тамбовская область, р-н Кирсановский, с Чутановка, ул Первомайская, дом 45
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОП МРЭО №5 "Трамвайный" г. Санкт-Петербург, проспект Трамвайный, д.18Б
24. Судно
25. Дата выдачи паспорта 14.11.2020
м. п.
Подпись


Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки
Особые отметки

Акт осмотра ТС №_____ Лист №1

Дата осмотра ТС: «31» августа 2026г.

Место осмотра Балашиха, московский проезд 11

Марка, модель Chevrolet Captiva

VIN: XUUCD26UJC0002820

_____

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шассси/кабины.

Вид осмотра:

☒ Внешний ☐ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☐ Подкапотное пространство

В присутствии оценщика *(обязательно подтверждается фотографиями):*

☐ **был включён одометр** ☐ **был произведён запуск ДВС**

Для подтверждения запуска двигателя делается фото щитка приборов, где показываются обороты двигателя.

_____

_____

Оставить комментарии, какие мероприятия проводились для запуска двигателя. Указать возможные причины, почему не заводится.

Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть КПП (тип) автомат

Пробег по одометру (на момент осмотра) Нет данных

_____

Указать причину, почему не удалось сфотографировать. Обязательно фотографировать общий пробег сначала эксплуатации ТС.

Модификация (комплектация)_____

_____

_____

_____

_____

_____

Указать отличительные элементы комплектации рассматриваемого ТС от других ТС такой же модели.
Особенно уделять внимание, когда модель отличается типом привода (полный, передний, задний).
Для коммерческого транспорта (фургон, бортовой и т.д.) обязательно указать длину (приблизительно) кузова/фургона, будки.

Представитель Оценочной организации

ФИО:_____ Подпись:_____

Акт осмотра ТС №_____ Лист №_____

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали
1	*крышка багажника*	***вмятины + повреждение ЛКП***
2	*бампер задний*	***потертости на пластике + повреждение ЛКП***
3	*молдинг правого заднего крыла*	***потертости***
4	*крыло правое заднее*	***повреждение ЛКП***
5	*молдинг задний правый*	***потертости***
6	*дверь правая задняя*	***повреждение ЛКП***
7	*дверь передняя правая*	***повреждение ЛКП***
8	*крыло переднее правое*	***повреждение ЛКП***
9	*молдинг передний правый*	***потертости***
10	*дверь передняя левая*	***коррозия***
11	*капот*	***вмятины***
12	*крыло переднее левое*	***повреждение ЛКП***
13	*зеркало бокового вида правое*	***отсутствует корпус***

Каждую деталь (узел) просьба указывать на отдельной строке. Также можно писать обобщенно, например: «кузов – многочисленные сколы и царапины лакокрасочного покрытия.»

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):_____

_____

Шумы и запахи в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.

Представитель Оценочной организации

ФИО:_____Подпись:_____

Присутствовали

Расчет ремонта

№	Деталь (узел, агрегат)	зч с изн	замена	ремонт	окраска	повреждение
1	крышка багажника				23500	вмятины + повреждение ЛКП
2	бампер задний				23500	потертости на пластике + повреждение ЛКП
3	молдинг правого заднего крыла			3000		потертости
4	крыло правое заднее				12000	повреждение ЛКП
5	молдинг задний правый			3000		потертости
6	дверь правая задняя				21000	повреждение ЛКП
7	дверь передняя правая				21000	повреждение ЛКП
8	крыло переднее правое				23500	повреждение ЛКП
9	молдинг передний правый			3000		потертости
10	дверь передняя левая				21000	коррозия
11	капот	38 000	5000		31500	вмятины
12	крыло переднее левое				12000	повреждение ЛКП
13	зеркало бокового вида правое	7 663	3000		3000	отсутствует корпус
	ИТОГО	255 000				

https://kutuzovv.ru/catalog/?q=Chevrolet%20Captiva&s=%D0%9D%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B8

https://euroauto.ru/part/new/1878791/?used_id=349872944&type_id=3



https://baza.drom.ru/moskva/sell_spare_parts/zerkalo-chevrolet-captiva-2013-20911998-c140-le9-a24xe-2.4-pravoe-g13566956765.html



ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 151766/26 от 04.09.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	**ООО "Московская служба экспертизы и оценки"** Почтовый адрес: 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 ИНН 7702809451, ОГРН 1137746159176, дата присвоения: 25.02.2013 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №922/3060243078 от 11.08.2026 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 02.09.2026 г. по 01.09.2029 Страховая сумма – 1 001 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2026/02/55857/50434409-1 от 2026-04-13
Оценку проводили	Оценщик: Демина Ирина Николаевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XUUCD26UJC0002820 Собственник: Игнатьева Дарья Павловна Владельцы: 4+ Производитель: Chevrolet Модель: Captiva Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2013 КПП: автомат Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 234 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2384.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 31.08.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	31.08.2026
Дата составления заключения	04.09.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**1 074 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**470 000**
- дефектов выявленных, руб.	255 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	215 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**604 000 (шестьсот четыре тысячи) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

ООО "Московская служба экспертизы и оценки" **Демина Ирина Николаевна**