ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__

г. Белгород «__» _____ 20___ г.

Конкурсный управляющий ООО «Эктоснаб» (Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Заводская, д.4а, ИНН3102015065, ОГРН 1153130000451) Сегедин Владислав Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 20.04.2026 г. и определения от 10.07.2026 по делу № А08-8027/2025, именуемый далее «Продавец», и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”,** на основании результатов торгов в электронной форме на электронной площадке _____ по продаже имущества должника от «___» _____ 20__ года, заключили настоящий договор, в дальнейшем **“Договор”**, о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (имущественные права):_____
(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей ___ копеек.

2.2. Покупатель должен оплатить _____ рублей ___ копеек.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: р/с № 40702810212020124140 в ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получатель: ООО "Эктоснаб", ИНН 3102015065.

2.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.4. Ранее перечисленный задаток на участие в торгах в сумме _____ рублей ___ копеек засчитывается в счёт платежа по данному Договору.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня их оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежат. Продавец не несёт ответственности за проданное Имущество.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания передаточного акта.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении

Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % стоимости продаваемого Имущества.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, _____ экземпляр для Продавца, _____ экземпляра для Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО «Эктоснаб» (Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Заводская, д.4а, ИНН3102015065, ОГРН 1153130000451) Сегедин Владислав Николаевич Банковские реквизиты: р/с № 40702810212020124140 в ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получ.: ООО "Эктоснаб", ИНН3102015065	_____ (Наименование организации/Ф.И.О.) _____ (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) _____ _____ (адрес регистрации) _____ (банковские реквизиты) _____ _____
Конкурсный управляющий _____ В.Н. Сегедин м.п.	_____ _____ (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва «____» _____ 20___г.

Конкурсный управляющий ООО «Эктоснаб» (Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Заводская, д.4а, ИНН3102015065, ОГРН 1153130000451) Сегедин Владислав Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 20.04.2026 г. и определения от 10.07.2026 по делу № А08-8027/2025, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый____ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: _____ (далее – **“Имущество”**).
2. Расчеты между сторонами за вышеперечисленное Имущество проведены полностью.
3. Претензий у Покупателя по передаваемое Имущество не имеется.
4. Документы, устанавливающие права на Имущество переданы Продавцом Покупателю.
5. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, _____ экземпляр для Продавца, _____ экземпляр(а) для Покупателя.

Продавец	**Покупатель**
Конкурсный управляющий ООО «Эктоснаб» (Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Заводская, д.4а, ИНН3102015065, ОГРН 1153130000451) Сегедин Владислав Николаевич Банковские реквизиты: р/с № 40702810212020124140 в ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получ.: ООО "Эктоснаб", ИНН3102015065	_____ (Наименование организации/Ф.И.О.) _____ (ИНН, ОГРН/ паспортные данные) _____ _____ (адрес регистрации) _____ (банковские реквизиты) _____ _____
Конкурсный управляющий _____ В.Н. Сегедин м.п.	_____ _____ (подпись) (расшифровка подписи)