ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар «___» _____ 2026 г.

Абрамов Андрей Васильевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.11.2025 г. по делу № А32-48799/2025-42/Б, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): легковой автомобиль, марка: TOYOTA, модель: PRIUS, год изготовления: 2008 г.в., цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, VIN: JTDKB20U487808999, ПТС: 77ТХ605874, г/н: У344ВЕ123, изготовитель (страна): Япония, модель двигателя: 1NZU347471, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, мощность двигателя, л. с. (кВт): 77(57), рабочий объем двигателя, куб. см: 1497, разрешенная максимальная масса: 1722, масса без нагрузки: 1357. Бампера сломаны, имеют трещины, заломы, требуют ремонта и покраски. Неисправность аккумуляторов, кузов имеет множественные вмятины, царапины, неисправность замков запирания дверей. Отдельные элементы кузова имеют очаги коррозии (скрытой коррозии). Возможны иные (скрытые) неисправности двигателя, аккумуляторных батарей, ходовой части.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца, проводимых в период с 11.11.2026 по 11.12.2026 (протокол о результатах проведения торгов № ____ от __.__.2026), на электронной торговой площадке РУССИА ОнЛайн, адрес электронной площадки в сети интернет: https://www.rus-on.ru/.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, по следующим реквизитам:

Наименование получателя АБРАМОВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
Счет: 40817810750207655633
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480,
КПП БАНКА 544543001

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Радистов, д. 21, и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Абрамов Андрей Васильевич

дата рождения: 12.11.1962 г.
место рождения: гор. Краснодар
СНИЛС: 083-685-356 04
ИНН 231205769192
регистрация по месту жительства: 350066,
Краснодарский край, г Краснодар, ул Радистов, д 21
Банковские реквизиты: р/с 40817810750207655633 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к\с 30101810150040000763, БИК 045004763
Финансовый управляющий Абрамова А.В.

_____ А.С. Зимарёв

Покупатель

_____ _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар «___» _____ 2026 г.

Абрамов Андрей Васильевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зимарёва Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 20.11.2025 г. по делу № А32-48799/2025-42/Б, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): легковой автомобиль, марка: TOYOTA, модель: PRIUS, год изготовления: 2008 г.в., цвет: СЕРЕБРИСТЫЙ, VIN: JTDKB20U487808999, ПТС: 77ТХ605874, г/н: У344ВЕ123, изготовитель (страна): Япония, модель двигателя: 1NZU347471, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, мощность двигателя, л. с. (кВт): 77(57), рабочий объем двигателя, куб. см: 1497, разрешенная максимальная масса: 1722, масса без нагрузки: 1357. Бампера сломаны, имеют трещины, заломы, требуют ремонта и покраски. Неисправность аккумуляторов, кузов имеет множественные вмятины, царапины, неисправность замков запирания дверей. Отдельные элементы кузова имеют очаги коррозии (скрытой коррозии). Возможны иные (скрытые) неисправности двигателя, аккумуляторных батарей, ходовой части.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец
Абрамов Андрей Васильевич

дата рождения: 12.11.1962 г.
место рождения: гор. Краснодар
СНИЛС: 083-685-356 04
ИНН 231205769192
регистрация по месту жительства: 350066,
Краснодарский край, г Краснодар, ул Радистов, д 21
Банковские реквизиты: р/с 40817810750207655633 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к\с 30101810150040000763, БИК 045004763
Финансовый управляющий Абрамова А.В.

_____ А.С. Зимарёв

Покупатель

_____ _____

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01DD6091D9BEAFA0000EF2AF00060002
Владелец Зимарёв Антон Сергеевич
Действителен с 20.10.2026 по 28.10.2027