ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

г. Санкт-Петербург **«___» _____ 2026 г.**

Ахинько Игорь Викторович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от 15.01.2026 г. по делу А56-113149/2025, с одной стороны, именуемый дальнейшем «Организатор торгов» и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Организатору торгов в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах по продаже имущества Игнатенко Михаила Сергеевича по Лоту № _____:
_____ (далее – Имущество).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в сумме _____рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества на интервале продажи по следующему лоту:
Лот № _ _____ (далее – Имущество).
2.2. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Организатор и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1.Если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка, возвращается не позднее 5-ти рабочих дней с момента утверждения протокола приема заявок. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.
4.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 рабочих дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.
4.3. При уклонении (Отказе) Претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах открытых по составу участников торгов по продаже имущества, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, не поступления оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.
4.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти рабочих дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов. Расходы по возврату задатка, в том числе комиссия банка, возлагаются на лицо, перечислившее задаток.
4.5. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов или не сообщил их.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.2.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.
5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.
5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРЕТЕНДЕНТ	ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ
_____	Ахинько Игорь Викторович
_____	Реквизиты для перечисления задатка:
_____	ИГНАТЕНКО МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ
_____	Счет: 40817810050226306032 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	назначение: № торговой процедуры, Лот.
_____	
_____	
_____	И.В.Ахинько

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6704A865A28923A4428412BD019BC5D9
Владелец: Ахинько Игорь Викторович
Действителен: с 16.01.2026 до 16.01.2027