ДОГОВОР купли-продажи имущества № ___
(проект)

г. Санкт-Петербург **«___» _____ 2026г.**

Игнатенко Михаил Сергеевич, в лице финансового управляющего Ахинько Игоря Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от 15.01.2026 г. по делу № А56-113149/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», , с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

_____- (далее – Имущество).

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на основании:

_____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет **_____руб. (_____ рублей).** Указанная цена установлена протоколом о тогах №_____., является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом уплаченного задатка в размере _____ рублей _____, в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора и регистрации перехода права собственности/регистрации сделки в уполномоченных государственных органах, в том числе и при нотариальном удостоверении сделки (при необходимости).

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы, нотариальное удостоверение сделки (при необходимости).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. В случае нарушения Покупателем обязательств по оплате передаваемого по настоящему договору недвижимого имущества в срок, установленный настоящим договором, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора за каждый день просрочки исполнения данной обязанности. В случае неуплаты Покупателем цены договора в установленный настоящим договором срок, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с уведомлением об этом Покупателя.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий – для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Игнатенко Михаил Сергеевич

Покупатель:_____
_____
_____
_____

Продавец:	**Покупатель:**
_____/.	_____ / _____
М.П.	М.П.