

**Общество с ограниченной
ответственностью
Экспертно-юридическое агентство
«Норма плюс»**

170008, г.Тверь, ул. Ротмистрова, д.35 тел 8 (4822) 36-03-12



ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 82150

рыночной стоимости автомобиля

HYUNDAI SOLARIS

Гос. Рег. Знак О 140 КТ 40

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЭЮА «Норма плюс»

ЗАКАЗЧИК:

Гладков Павел Ярославович

ДАТА ВЫПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА:

13 Марта 2025 года

ДАТА ОЦЕНКИ:

13 Марта 2025 года

г. ТВЕРЬ 2025 год



В соответствии с договором от 13.03.2025 г ООО «ЭЮА «Норма плюс» произвело оценку рыночной стоимости автомобиля HYUNDAI SOLARIS гос.рег.знак О 140 КТ 40 по состоянию на 13 Марта 2025 года.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. и Федеральными стандартами оценки.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS гос.рег.знак О 140 КТ 40 по состоянию на 13 Марта 2025 года.года.

207 100, 00 (Двести семь тысяч сто) рублей.

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

С уважением,
Директор ООО «ЭЮА «Норма плюс»



А.А. Жукова

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Краткое изложение основных фактов и выводов

Объект оценки:	HYUNDAI SOLARIS	
Тип:	Легковой	
Дата выпуска (год выпуска):	2017	
Регистрационный знак:	О 140 КТ 40	
Идентификационный номер VIN:	Z94K241CAJRO24762	
Шасси	ОТСУТСТВУЕТ	
Мощность двигателя, л. с./кВт	90,5/123	
Показания одометра	Не установлено	
Цвет:	Красный	
Вид используемого топлива:	Бензин	
Паспорт транспортного средства :	78 ОС № 071110	
Результаты оценки полученные при применении различных подходов к оценке		
Доходный подход	не применялся	--
Затратный подход	не применялся	--
Сравнительный подход	применялся	• 207 100,00
Итоговая величина	207 100,00	
Дата определения стоимости	13 Марта 2025 года	

1.2. Задание на оценку

1. **Объект оценки:** HYUNDAI SOLARIS , регистрационный О 140 КТ 40 ;
2. **Вид оцениваемого права:** право собственности;
3. **Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта;
4. **Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** для предоставления по месту требования :
5. **Вид стоимости:** рыночная;
6. **Дата оценки:** 13 Марта 2025 г.;
7. **Срок проведения оценки:** в течение 5 (пяти) рабочих дней при условии предоставления Заказчиком всей необходимой для оказания услуг по оценке информации и оплаты услуг;
8. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**
 - Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не производилась. Собственность считается свободной, от каких либо претензий.
 - Оценщик не несёт ответственности за оценку состояния объектов, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычного визуального осмотра или путем изучения технической документации. Таким образом, предполагается, что отсутствуют какие-либо скрытые дефекты, кроме обнаруженных дефектов.
 - Авторские права на отчет принадлежат Оценщику. Копирование и распространение отчета без согласования с автором является нарушением Закона об авторских правах.
 - Без моего письменного согласия Заказчик должен принять условие не упоминать моё имя или мой отчет, полностью или частично, в каком - либо документе, передаваемом третьим лицам, не связанным с задачей оценки. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
 - Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме иных, оговорённых в Отчёте.
 - Чертежи и схемы, если таковые приведены в Отчёте, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.
 - От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцениваемого имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
 - Мнение Оценщика относительно рыночной и других видов стоимости, отличных от рыночной стоимости действительно только на дату оценки, а так же для целей и задач, указанных в Отчёте. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
 - специальные допущения – НЕТ
 - иные существенные допущения - НЕТ
 - ограничения оценки - НЕТ
 - ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки - НЕТ
 - указание на форму составления Отчета – письменная

- оценка проводится в соответствии с Федеральным законом

1.3 Сведения о заказчике

Заказчик	Гладков Павел Ярославович
----------	---------------------------

1.4. Сведения об оценщике

Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-юридическое агентство «Норма плюс»; Юридический адрес:, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д.35, телефон 8(4822) 36-03-12, 69-19-01; Email: info@normaplus.ru; ИНН 6901011440; КПП 695001001; ОГРН 1026900512451 р/с 40702810506180000205 в Тульский филиал АБ «РОССИЯ» г. Тула БИК 047003764 к/с 30101810600000000764
Оценщик	Саухин Иван Алексеевич Тверская государственная сельскохозяйственная академия (выдан диплом о высшем образовании №ДВС 0324867 от 27.03.2002 года) Адрес: 170904, Тверская область, г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), д. 7 тел.: 8 (4822) 53-12-36; Московский государственный технический университет «МАМИ» (выдано свидетельство о переподготовке № 426906 от 23.12.2003 года; НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (выдано свидетельство о повышении квалификации № 772400406493 (0401) от 22.12.2015 года; ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» (выдан квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №024493-2 от 08 июля 2021 года по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества») Стаж работы в оценочной деятельности с 06.02.2003 года. Страховой полис «АЛЬФА-СТРАХОВАНИЕ» 7291R/776/00238/20 действует по 25.04.2025 г.
Эксперт - техник	Жуков Алексей Алексеевич Диплом «Тверской государственный технический университет» Свидетельство. Московского государственного технического университета «МАМИ». Стаж работы в оценочной деятельности с 2000 года.

1.5 Применяемые стандарты оценочной деятельности

N стандарта	Название стандарта	Нормативный акт, утвердивший стандарт
ФСО I	Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО II	Виды стоимости	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО III	Процесс оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО IV	Задание на оценку	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО V	Подходы и методы оценки	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО VI	Отчет об оценке	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200
ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328

1.6 Основные предпосылки и ограничения

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с оцениваемым объектом. Право оцениваемого имущества считается достоверным. Оцениваемое имущество считается свободным от каких-либо претензий и ограничений, кроме как оговоренных в отчете.
3. Оценщик не имеет заинтересованности в оцениваемом имуществе ни в настоящем, ни в будущем, и наш гонорар не зависит от величины оцениваемой стоимости.
4. Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость, ни за необходимость выявления таковых.
5. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение самого Объекта, а

также экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на ситуацию, а, следовательно, и на стоимость.

6. Настоящий отчет об оценке стоимости составлен на основании документации, предоставленной Заказчиком, с проведения визуального осмотра.

7. Оценщик не несет ответственности за достоверность и качество предоставленной заказчиком информации.

8. В качестве итоговой величины стоимости представлен результат исследований, анализа и математических вычислений.

9. Отчет достоверен лишь для указанных в нем целей и предполагаемого использования. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

1.7. Определения используемых терминов

В данном разделе даются определения используемых терминов, иное толкование которых невозможно.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Дата оценки - календарная дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. Как правило, это дата личного осмотра Оценщиком объекта оценки.

Износ - это потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов. Существует три типа износа:

Физический износ - уменьшение стоимости имущества вследствие потери его элементами своих первоначальных свойств;

Функциональный износ - уменьшение стоимости имущества вследствие несоответствия его характеристик современным требованиям рынка;

Внешний износ - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения условий окружающей среды.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценка - наука о стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу. Является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Собственность - юридическое понятие, представляющее собой совокупность прав владения. Для того чтобы различать собственность как материальное понятие и собственность как юридический термин, как правило, к юридическому термину добавляется: право собственности. Слово «собственность», употребляемое без

дополнительных уточнений, может относиться как к движимому, так и недвижимому имуществу.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

1.8. Этапы проведения оценки

Оценка стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

С целью установления количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов Оценщик произвел осмотр и ознакомился с документами, предоставленными Заказчиком.

2. Анализ собранной информации, влияющей на стоимость

На этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость в масштабах страны, области, района и микрорайона его расположения. Кроме того, была собрана и проанализирована специальная информация, в том числе ценовая, относящаяся как к объектам оценки, так и к объектам аналогам. Сбор данных осуществлялся путем изучения публикаций в специальных изданиях, консультаций с сотрудниками фирм, коллегами-оценщиками и т.д.

3. Выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Применение подхода к оценке зависит от наличия достаточного количества рыночной информации и применимости полученных результатов.

4. Расчет результатов, полученных в рамках каждого метода, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

Использование различных методов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, итоговая величина стоимости объектов оценки устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени доказывает стоимость оцениваемых объектов.

5. Составление и передача Заказчику отчета об оценке

На данном этапе обобщается информация, полученная на предыдущих этапах, и излагается в виде письменного отчета.

1.9. Перечень документов устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

1. Паспорт транспортного средства №

ответственность оценщика и ограничения по использованию представленных документов оговорена в п. 1.6 данного отчета.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки:	HYUNDAI SOLARIS
Тип:	Легковой
Дата выпуска (год выпуска):	2017
Регистрационный знак:	О 140 КТ 40
Идентификационный номер VIN:	Z94K241CAJRO24762
Шасси	ОТСУТСТВУЕТ
Мощность двигателя, л. с./кВт	90,5/123
Показания одометра	Не установлено
Цвет:	Красный
Вид используемого топлива:	Бензин
Паспорт транспортного средства (свидетельство о регистрации):	78 ОС № 071110

Осмотр объекта оценки оценщиком не производился.

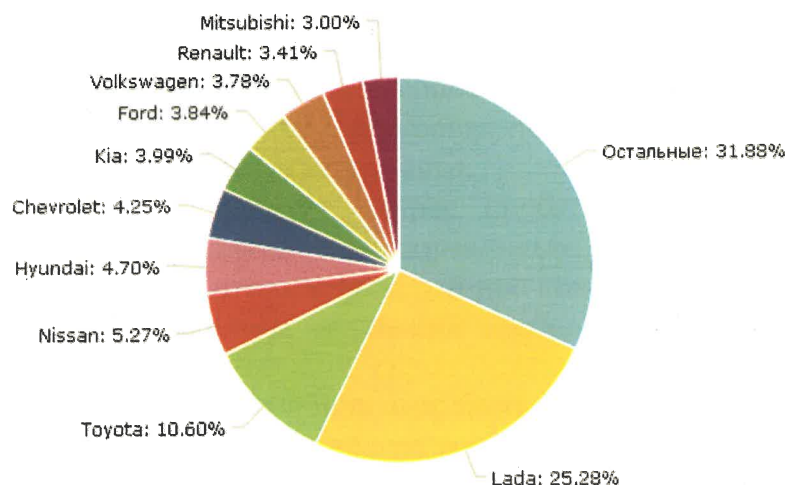
Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	Новое
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	отличное
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	удовлетворительное
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Требуется ремонта

На основании документов, полученных от заказчика, а также сведений полученных от владельцев АМТС аналогов, оценщик пришел к выводу о состоянии оцениваемого объекта и его аналогов.

3. ОБЗОР ВТОРИЧНОГО РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», вторичный авторынок в январе 2025 показал прирост на 7,3% по отношению к аналогичному периоду прошлого года. Российские автомобилисты в течение января 2024 года купили 337 140 автомобилей с пробегом. По информации аналитиков «Автостата», этот результат на 7,3% превышает прошлогодний показатель. Среди брендов на вторичном авторынке по-прежнему лидирует Lada с результатом 88 573 экземпляра (прирост – 4,0%).



На втором месте рейтинга вторичного авторынka находится Toyota (37 153; +0,6%). Замыкает тройку лидеров Nissan (18 469; +10,7%). В ТОП-10 брендов также входят Hyundai (16 469; +22,8%), Chevrolet (14 898; +11,1%), Kia (13 974; +27,6%), Ford (13 467; + 9,6%), Volkswagen (13 243; +12,5%), Renault (11 946; +16,9%) и Mitsubishi (10 513, +6,7%).

ТОП-10 самых продаваемых автомобилей на вторичном рынке в РФ в январе 2025 года

Место	Модель	Продажи в январе 2025 года, шт.	Продажи в январе 2024 года, шт.	Разница, %
1	Lada 2114	9 922	9 619	+ 3,2
2	Ford Focus	8 533	7 878	+ 8,3
3	Lada 2107	7 826	7 843	— 0,2
4	Lada Priora	7 476	6 629	+ 12,8
5	Lada 2110	7 356	7 427	— 1,0
6	Toyota Corolla	6 308	6 283	+ 0,4
7	Lada 4x4	5 962	6 018	— 0,9
8	Hyundai Solaris	5 713	4 117	+ 38,8
9	Lada 2112	5 513	5 399	+ 2,1
10	Lada 2115	5 349	5 205	+ 2,8

В 2024 году российские автомобилисты купили примерно 5 300 000 машин с пробегом. Этот результат на 2,1% больше, по сравнению с показателем предыдущего года. На долю перекупленных Лад пришлось 27% от общего объема вторичного авторынka. Самой популярной иностранной маркой также была Toyota, на её машины пришлось 11% сделок.

По сведениям портала «Колёса.ру» составлен рейтинг наиболее востребованных подержанных автомобилей сегмента SUV по итогам 2024 года. В десятке оказались Lada X4 (около 97 500 машин), Chevrolet Niva (69 800), Toyota RAV4 (38 600), Nissan X-Trail (30

700), Nissan Qashqai (29 800), Honda CR-V (27 500), Mitsubishi Outlander (24 900), Renault Duster (23 600), BMW X5 (21 300) и Toyota Land Cruiser (примерно 21 200 единиц).

Цена на поддержанные авто привязаны к курсу доллара так же, как и большинство товаров и услуг, и предсказать рост или спад довольно проблематично, большинство прогнозов строится на данных за последнее время, что делает их в большинстве случаев всего лишь теорией. Некоторые эксперты предполагают, что в 2024 году доллар может перевалить за отметку в 80 рублей, что несомненно приведет к скачку цен на б/у авто до 20%. Большинство склоняются к тому, что доллар лишь слегка превысит рубеж имеющейся стоимости, в таком случае цена на рынке поддержанных машин изменится незначительно, рост составит около 10 %. Стоит учитывать и другие факторы, влияющие на изменение цен: Экономика страны; Доходы населения; Характеристики автомобиля; Местонахождение и эксплуатация транспорта. Несмотря на мнение аналитиков, предсказывающих рост реальных доходов населения в 2024 году, многие в это не верят. В среднем за 2024 год доход упал на 3,5%, и предпосылок для снижения данной цифры пока что не наблюдается. Многие из тех, кто планировал покупку нового авто в будущем году, стали присматриваться к рынку подержанных авто.

Большинство покупателей волнует вопрос пробега, чем он больше, тем менее привлекательна покупка, для большинства оптимальным вариантом пробега считается от 75 до 90 тысяч километров, но не стоит забывать и про количество прожитых лет, ведь если у хорошенькой десятилетней машины маленький пробег, возникает много вопросов к ее техническому состоянию. На свежее авто спрос большой, удорожание в год составляет около 10%. С другой стороны, автомобиль мог быть служебным и состоять на балансе какой-либо организации, такие машины всегда вовремя проходят ТО, за ними тщательно следят, и стараются обновлять раз в 5 – 7 лет. Стоимость на них, как правило, стабильна, резких скачков цен не предвидится.

Старенькие отечественные машинки и иномарки, с доступными запчастями и простые в обслуживании, всегда пользуются спросом, цена на них растет незначительными темпами, в среднем в год они дорожают не более чем на 5%, при этом большинство продавцов всегда охотно сбрасывают цену.

Такие машины популярны среди тех, кто только получил заветные права и оттачивают навыки вождения, так же среди людей для которых машина это необходимость, верный помощник в работе.

4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Под термином наиболее эффективное использование применительно к АМТС понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 68. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкцию), указания мер безопасности и т.д. и т.п.

Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует

работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

Объект оценки является АМТС. Объекты оценки обеспечивают максимальный экономический эффект от их использования по назначению, определяемому эксплуатационной документацией.

На момент проведения оценки оцениваемый автомобиль был полностью укомплектован и находился в рабочем состоянии, что было установлено при осмотре АМТС. Исходя из вышеизложенного, а так же учитывая задание на оценку - «определение рыночной стоимости за объект оценки» (Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести) по мнению оценщика, наиболее экономически целесообразно использование объекта оценки по назначению.

Необходимо отметить, что сделанный вывод о наиболее эффективном использовании объектов оценки – АМТС не является оригинальным. В ряде публикаций, посвященных вопросам оценки такого рода объектов, делается более категоричный вывод: в анализе наиболее эффективного использования аналогично процедурам, выполняемым при оценке недвижимости, нет необходимости.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Подходы к оценке

Согласно стандартам оценочной деятельности используются три подхода оценки стоимости транспортных средств:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Все вышеперечисленные подходы основаны на рыночной информации и учитывают все факторы, существенно влияющие на рынок, как в целом, так и непосредственно на ценность анализируемого имущества.

Сравнительный подход

Подход на основе сравнения продаж (comparative sales approach), называемой также рыночным подходом (marker approach), методом рыночной информации (market data approach), подходом прямого сравнения (direct value comparison), является наиболее широко применяемым подходом оценки. Несмотря на различные названия, традиционно применяемые в различных странах, сущность подхода остается одной и той же – стоимости собственности определяется путем сопоставления цен недавних продаж подобных объектов.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем

стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- 3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- 1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- 2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- 3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

-использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

-рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Предпосылкой подхода служит представление о том, что разумный собственник не заплатит за имущество больше текущей стоимости доходов, которые оно может принести. Основной задачей при определении стоимости имущества доходным подходом является

прогнозирование количества, качества и продолжительности будущих выгод от владения объектом оценки и пересчет этих выгод в настоящую стоимость. Доходный подход, как правило, используется для оценки всего бизнеса (предприятия) или всей производственной, технологической установки, когда можно оценить доходы и затраты, ассоциируемые с оцениваемым имуществом. Если распределение получаемых доходов по отдельным активам, на каком либо разумном основании затруднено, то использовать доходный подход проблематично. Поэтому оценщик, как правило, не использует его для оценки отдельных единиц активов, связанных единым технологическим или производственным циклом.

Доходный подход применим к оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является.

Доходный подход имеет несколько разновидностей, главными из которых являются метод непосредственной капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод непосредственной капитализации применяется для объектов со стабилизированным потоком доходов; метод дисконтирования денежных потоков - для объектов с потоком доходов любого характера и является в этом смысле универсальным.

Основные этапы процедуры оценки при применении доходного подхода:

- выбор и обоснование применяемой разновидности доходного подхода;
- оценка годового потенциального валового, эффективного и чистого эксплуатационного (операционного) доходов, то есть потока денежных средств;
- оценка ставки капитализации (дисконтирования);
- оценка текущей стоимости будущих доходов.

Для применения этого подхода требуется оценить доход, который будет приносить имущество и капитализировать (или дисконтировать) его по соответствующей ставке капитализации (дисконтирования).

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения..

В области оценки активов, применение затратного подхода не всегда определяет рыночную стоимость. Однако, в подавляющем большинстве случаев, полученная на основе затратного подхода оценка, является необходимой составляющей для вывода окончательной величины рыночной стоимости. Особенно это относится к новому или с небольшим сроком эксплуатации оборудованию, для которого величина стоимости производства очень близка к рыночной стоимости. Кроме того, существует ряд ситуаций, в которых применение затратного подхода является наиболее целесообразным и даже единственно возможным, например оценка стоимости на малоактивных, либо специализированных рынках.

В периоды снижения активности на рынке, которые могут быть следствием общих экономических спадов, количество продаж резко падает. Доходы, которые приносят основные фонды, также уменьшаются. В результате этого применение подхода на основе сравнения продаж и подхода на основе капитализации дохода становится затруднительным или невозможным из-за отсутствия достаточного количества исходных данных или их неадекватности.

Аналогичная ситуация может сложиться на рынке очень редких и уникальных активов, которые продаются очень редко, вообще не продаются или поставляются только под заказ (поставка под заказ предполагает как правило следующую схему приобретения активов: заключение контракта, предоплата, начало изготовления актива производителем, производство, поставка). Единственный способ получить представление о порядке величины рыночной стоимости в такой ситуации - применение затратного подхода. Затратный подход к оценке стоимости дает наиболее обоснованные результаты при оценке объектов, имеющих незначительный износ, способ наилучшего и наиболее эффективного использования которых совпадает с фактическим способом их использования и типичным способом приобретения которых является индивидуальное изготовление (строительство).

Оценка, полученная на основе затратного подхода, во многих случаях представляет собой верхнюю границу рыночной стоимости в силу того, что не все затраты производителя могут быть признаны рынком. Хотя возможна и обратная ситуация, если рынком данное оборудование востребовано.

5.2. Общие подходы к оценке износа

Износ - это потеря стоимости имущества по различным причинам. Она может быть определена также как разница между восстановительной или заменяющей стоимостью новых объектов и рыночной стоимостью объектов в реальном состоянии.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний или экономический износ.

Физический износ или физическое разрушение вызывается разрушением конструкций и материалов под действием различных факторов (изменение характеристик за счет трения, физическое и химическое выветривание, перегрузки, неправильная эксплуатация и т.д.). Естественно считать, что на ухудшение физического состояния оборудования рынок должен реагировать снижением стоимости. При этом мерой снижения стоимости можно считать степень ухудшения физического состояния.

Современная технология позволяет объективно определить физическое состояние оборудования. Однако комплексное исследование качества оборудования требует, как правило, применения сложных методов и использования дорогостоящих измерительных

приборов. Стоимость такого исследования может превосходить стоимость самого оборудования. Поэтому, при определении физического состояния объекта оценки оценщику приходится пользоваться в основном косвенными методами. Такой подход оправдывается тем, что рынок оценивает физический износ также по косвенным признакам.

Функциональный износ или функциональное (операционное) устаревание вызывается несоответствием оборудования современным требованиям рынка с точки зрения дизайна, конструкции, качества материалов, эксплуатационных расходов, стандартов, производимой полезности, иногда избыточной (сверхулучшение). Зачастую функциональное устаревание – это убыток, который несёт существующая собственность из-за повышенных операционных (эксплуатационных) расходов, которые должны быть учтены на замещающем производстве. Оно измеряется текущей стоимостью избыточных операционных расходов от продолжающейся эксплуатации неэффективной собственности по сравнению с современной собственностью.

Физический износ и функциональный износ присущи самому оборудованию.

Внешний износ определяет уменьшение полезности оборудования в результате действия внешних факторов – изменения рыночных условий, изменения финансовых и законодательных условий, в изменении управленческих концепций; изменениях либо в материалах, либо в стоимости материалов; сокращающемся спросе на производимую продукцию; переменах в характере трудовых затрат, пользовании коммунальными услугами, транспортом, государственном регулировании; в изменении цен на сырьевые материалы, в то время как цена продажи остаётся постоянной или растёт более медленными темпами. Другие причины заключаются в усилении конкуренции при отстающем росте спроса на производимую продукцию.

Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность. Затраты на устранение износа должны окупаться будущими выгодами, полученными за счет его устранения.

Хотя большинство форм физического разрушения могут быть нейтрализованы или временно приостановлены, все же физическое разрушение имеет тенденцию упорно существовать. С возрастом обычно к физическому износу добавляется функциональное. Даже новое оборудование может иметь различные формы функционального устаревания, такие как устаревание вследствие неудачного дизайна. Данные формы устаревания также присущи моделям уже снятым с производства.

В затратном подходе износ во всех случаях вычитается из текущей восстановительной или заменяющей стоимости. Тем не менее, износ есть потеря только до тех пор, пока определяется рынком как потеря стоимости. Для старого имущества потеря стоимости может быть возмещена низким предложением или его уникальностью и значимостью.

Если при оценке применяется замещающая стоимость, как основа для оценки текущей стоимости, накопленный износ также будет учитываться, хотя при этом некоторые формы функционального устаревания автоматически исключаются.

Теоретически, износ может начинаться в момент завершения создания объекта. Для измерения накопленного износа оценщик идентифицирует и измеряет потерю в стоимости на основании изучения настоящего состояния оборудования и сравнивает его настоящую стоимость со стоимостью оборудования, если бы оно было новое. Поэтому накопленный износ иногда называют разрушенной полезностью.

Следовательно, износ – это уменьшение восстановительной или заменяющей стоимости оборудования, которое может происходить в результате физического разрушения, функционального устаревания, внешнего устаревания или комбинации этих причин.

Для оценки износа можно применять несколько методов. Главное – чтобы их последовательность и логика отражали реакцию осторожного, информированного покупателя на состояние оборудования. Как правило, в наиболее часто приходится оценивать физический износ, зависящий от того, как долго имущество служит, как много работы с его помощью выполнено и насколько хорошо был организован уход за ним.

Метод экономической жизни определяет величину накопленного износа по формуле:

$$\text{Накопленный износ} = \frac{\text{Эффективный возраст}}{\text{Экономическая жизнь}} \cdot \text{Стоимость нового оборудования (объекта)}$$

Под стоимостью нового оборудования имеется в виду восстановительная или заменяющая стоимость.

При отсутствии данных об эффективном возрасте допускается определять величину накопленного износа как отношение действительного возраста к экономической жизни. В этом случае предполагается, что имущество с момента создания до момента оценки эксплуатировалось в соответствии с техническими условиями изготовителя. Некоторые недостатки метода экономической жизни устраняет его модифицированный вариант, который учитывает устранимый и неустрашимый физический износ.

При применении этого метода сначала определяют стоимость всех устранимых позиций физического и функционального износа, затем эта величина вычитается из стоимости нового имущества. Полученная разность является основой, к которой применяется отношение эффективного возраста к общей экономической жизни.

5.3. Анализ применимости подходов

При выборе метода оценки объекта мы принимали во внимание, что рынок подобных транспортных средств достаточно развит в России. Подобные автомобили не считаются штучным, поэтому на вторичном рынке, регулярно продаются и покупаются, а информации о ценах предложения для проведения оценки вполне достаточно. В результате расчеты в рамках сравнительного подхода проводились.

Так как объект оценки представляют собой легковой автомобиль, не выпускаемый на дату оценки, то применение затратного подхода является трудновыполнимым, ввиду отсутствия сведений о стоимости нового объекта на дату оценки. Кроме того, достоверно определить реальный пробег транспортного средства невозможно, в связи с чем невозможно определить и износ транспортного средства.

Доходный подход в данном случае не использовался в связи с тем, что доход, полученный от использования объекта, является доходом от осуществления коммерческой деятельности и включен в состав бизнеса. Выделить доход, причитающийся на оцениваемое оборудование, на основании предоставленной информации не считается возможным для получения обоснованной рыночной стоимости объекта оценки.

Вывод:

В настоящей работе для оценки рыночной стоимости автомобиля применяются методы расчета в рамках сравнительного подхода.

6. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости объекта оценки был реализован применением способа прямого сравнительного анализа продаж, который основывается на

посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

В рассматриваемом случае рыночная стоимость определялась Сравнительным подходом по методу, основанному на Методических рекомендациях по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» РФЦСЭ Министерства Юстиции РФ, 2018г. (ист.5).

Согласно п.2.1 данной Методики : «Рыночная стоимость КТС (колесное транспортное средство) отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конъюнктуру первичного и вторичного рынка КТС в регионе. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого КТС с целью получения его рыночной стоимости.

Расчет рыночной стоимости КТС ($C_{\text{КТС}}$) производится по формуле:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{П_{\text{п}}}{100} \right) \pm \left(\frac{П_{\text{э}}}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}}$$

где: $C_{\text{ср}}$ - средняя цена КТС, руб.;

$П_{\text{п}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$П_{\text{э}}$ - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Корректировка средней цены КТС по пробегу КТС учитывает отличия между фактическим средним годовым пробегом и нормативным среднегодовым пробегом оцениваемого КТС. При отсутствии достоверных данных о пробеге данная корректировка не применяется.

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений $П_{\text{э}}$, приведенных в приложении 3.3 к Методическим рекомендациям. При отсутствии достоверных данных об условиях эксплуатации данная корректировка не применяется.

Согласно положений п.3.1 Методики:

Значение средней цены соответствует наиболее низкой цене, по которой участники рынка готовы продать оцениваемое КТС, и наиболее высокой цене, по которой участники рынка готовы купить это КТС.

Средняя цена $C_{\text{ср}}$ определяется исследованием цен продаж идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

Предложения продажи аналогичных транспортных средств

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_at_2017_144_859_km_7199196584?context=H4sIAAAAAA_wEmANn...

Hyundai Solaris 1.4 AT, 2017, 144 859 км

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 220 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 21 045 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
В 958 000 000 000

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Знак: -5 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II (2017–2020)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 144 859 км	Привод: Передний
История пробега: 14 записей в отчёте	Комплектация: Comfort

0+

Hide all

Фонд Invest & Life
NiditaVoice message

В Египте
с SAMO

Получи и выгоду

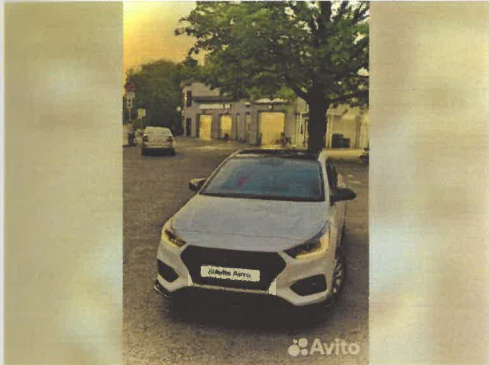
CRYPTO reserve (TOMa)
SAMO: управление массами

CRYPTO reserve (TOMa)
SAMO: Терпеть такое не м

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2017_210_000_km_4742009037?context=H4sIAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6...

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2017, 210 000 км

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 200 000 ₽
или предложите свою цену
В кредит от 30 536 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь
5.0 ★★★★★ 29 отзывов
Частное лицо
Знак: -27 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2017	Коробка передач: Автомат
Поколение: II (2017–2020)	Привод: Передний
Комплектация: Comfort	

Только на Авито
Уникальное предложение

Литрес

Читайте разное.
Читайте по-разному.

Подписка
с подпиской -30%
на будущие книги
и аудиокнижки

Цена недели

5

54%

Хиты продаж

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2017_117_800_km_4679288092?context=H4sIAAAAAAABEmANn_YToxOntzOjE6...

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2017, 117 800 км

1250 000 Р

или предложите свою цену

В кредит от 31 808 Р/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в xxx-xxx-xxx-xxx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Только на Avito
Уникальное предложение

Характеристики

билайн

100% кешбэк на связь

подключайся

100%

С 25.02.25 до 31.12.25 для ряда тарифов при активации новой сим-карты, пополнении баланса на 5000 Р и актике акции. Сумма акционного пополнения и кешбэк 100% зачисляются на бонусный баланс. Организатор, срок акции и действия бонусов, территория, подробнее: beeline.ru

Сводная таблица выбранных аналогов объекту оценки

Цена , рублей		Корректировка на пробег	
1 220 000		Не произведена	
1 200 000		Не произведена	
1 290 000		Не произведена	
1 200 000		Не произведена	
1 250 000		Не произведена	

Корректировка на пробег не произведена ввиду выборки аналогов объекта со значениями сопоставимыми с оцениваемым объектом и невозможностью проверки достоверности указанных значений.

Согласно п.3.5 Методики если при оценке КТС не представляется возможным использовать справочные данные с ценами на подержанные КТС, то применяется метод исследования ограниченного рынка КТС. Применяя данный метод необходимо сделать выборку идентичных технически исправных транспортных средств. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений. Средняя цена предложений к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20%.

Выборки цен , указанные оценщиком, составляют среднее значение:

$$6\,160\,000 / 5 = 1\,232\,000$$

Соответственно, значение $1\,232\,000 + 20\% = 1\,478\,000$ и $1\,232\,000 - 20\% = 985\,600$ считаются аномальными и должны быть исключены из выборов.

Если при определении $C_{ср}$ используются цены предложения к продаже, то среднерыночная цена должна быть скорректирована в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$C_{ср} = C_{ПРЕД} \times K_I$$

где $C_{ПРЕД}$ - средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.;

K_I - коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже.

Значение коэффициента торга находится в пределах $0,9 \dots 0,99$.

Для КТС, имеющих поврежденные маркировочные обозначения находится в пределах $0,8 \dots 0,9$.

Согласно п.3.2 главы III ист.10 (Методики) данный коэффициент находится в пределах от $0,9$ до $0,99$. Применяя значение $0,98$ получим итоговое значение средней рыночной стоимости ТС:

$$1\,232\,000 \cdot 0,98 = 1\,210\,000$$

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого автомобиля, полученная в рамках сравнительного подхода, с учётом округления составляет: $1\,210\,000$ (Один миллион двести десять тысяч) рублей.

Согласно п.2.4 Методики корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения определяется по формуле 3.2:

$$C_{ДОП} = C_1 \pm C_2 \pm (C_p + C_M + C_{зч} \cdot (1 - И) + C_{УТС})$$

где C_1 - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.;

C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.;

C_p - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

C_M - стоимость новых запасных частей, в случае нахождения КТС в поврежденном или разукomплектованном состоянии на дату оценки, или для выполнения работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тюнинга), руб.;

I - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

C_{UTC} - величина утраты товарной стоимости КТС на дату оценки, руб.

На исследуемом автомобиле выявлены повреждения, дефекты эксплуатации влияющие на его стоимость а так же со слов владельца подвеска передняя и задняя нуждается в замене , не исправность рулевого управления

Стоимость устранения рассчитано в программе аудатекс по средним ценам региона

Калькуляция

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, рубл	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1	66321F9050	КРЫЛО П ПР	17 648.00	0.00	1	17 648.00	17 648.00
2	6н	НАКЛЕЙКА тс	25 000.00	0.00	1	25 000.00	25 000.00
3	62420H5000	СТЕКЛО ДВЕРИ П ПР	12 201.00	0.00	1	12 201.00	12 201.00
4	62302H5000TRY	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР	59 228.00	0.00	1	59 228.00	59 228.00
5	63410H5000	СТЕКЛО ДВЕРИ З Л	5 830.00	0.00	1	5 830.00	5 830.00
6	63301H5000TRY	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ З Л	14 231.00	0.00	1	14 231.00	14 231.00
7	63302H5000TRY	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ З ПР	13 585.00	0.00	1	13 585.00	13 585.00
8	66611H5000	БАМПЕР З	14 060.00	0.00	1	14 060.00	14 060.00
9	66612H5000	МОЛДИНГ Н БАМПЕРА З	2 944.00	0.00	1	2 944.00	2 944.00
10	66630H5000	БАЛКА БАМПЕРА З	8 404.00	0.00	1	8 404.00	8 404.00
11	69100H5000	ЩИТОК ЗАДКА	23 149.00	0.00	1	23 149.00	23 149.00
12	69200H5000	КРЫШКА БАГАЖНИКА	50 525.00	0.00	1	50 525.00	50 525.00
13	66341H5000	ЭМБЛ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ З	1 044.00	0.00	1	1 044.00	1 044.00
14	66313H5000	ОБОЗНАЧЕНИЕ МОДЕЛИ	1 111.00	0.00	1	1 111.00	1 111.00
15	92405H5000	ОТРАЖАТЕЛЬ Л	2 434.00	0.00	1	2 434.00	2 434.00
16	66600H5000	ПОЛ БАГАЖНИКА В СБ	72 568.00	0.00	1	72 568.00	72 568.00
17	MMMPB07333	НАБОР ДЛЯ ВКЛЕЙКИ	33 477.00	0.00	1	33 477.00	33 477.00
18	64710H5000TRY	ЩИТОК ПРИБОРОВ	62 855.00	0.00	1	62 855.00	62 855.00
19	66360H5010WTA	ОБИВКА СПИНКИ П Л	10 124.00	0.00	1	10 124.00	10 124.00
20	64600H5000	ПОПЕР РЫЧ ПОДВ П Л Н	27 285.00	0.00	1	27 285.00	27 285.00
21	64601H5000	ПОП РЫЧ ПОДВ П ПР Н	22 064.00	0.00	1	22 064.00	22 064.00
22	64650H5000	АМОРТ СТОЙКА П Л	24 381.00	0.00	1	24 381.00	24 381.00
23	64660H5000	АМОРТ СТОЙКА П ПР	23 060.00	0.00	1	23 060.00	23 060.00
24	61716H5000	ПОВОРОТН КУЛАК П Л	26 415.00	0.00	1	26 415.00	26 415.00
25	61716H5000	ПОВОРОТН КУЛАК П ПР	47 236.00	0.00	1	47 236.00	47 236.00
26	166/66 R15..H	ШИНА П Л	9 000.00	0.00	1	9 000.00	9 000.00
27	166/66 R15..H	ШИНА П ПР	9 000.00	0.00	1	9 000.00	9 000.00
28	66600H5000	РУЛЕВАЯ ПЕРЕДАЧА	95 942.00	0.00	1	95 942.00	95 942.00
29	66310H5000	АМОРТИЗАТОР З Л	24 553.00	0.00	1	24 553.00	24 553.00
30	66310H5000	АМОРТИЗАТОР З ПР	24 553.00	0.00	1	24 553.00	24 553.00
31	166/66 R15..H	ШИНА З Л	9 000.00	0.00	1	9 000.00	9 000.00
32	166/66 R15..H	ШИНА З ПР	9 000.00	0.00	1	9 000.00	9 000.00
33	—	МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ (2.00%)	15 638.00	0.00	1	15 638.00	15 638.00

ИТОГО:

стоимость узлов, и деталей:

797 545.00

стоимость узлов и деталей с учетом износа:

797 545.00

Работы

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
ДЕП РАБ ДЛЯ ГЕРМЕТИКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА	1 600.00	0.3000	480.00
ТА: П-З ЗАМЕРИТЬ БЕЗ РЕГУЛИРОВКИ	1 600.00	0.7000	1 120.00

Наименование	Цена од., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
БАМПЕР П - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
ФАРЫ - ОБЕ - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
КАПОТ - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У (БАМПЕР П И ФАРА СНЯТЫ) ВКЛ: ПОДКРЫПКИ, БРЫЗГОВИКИ П И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ С/У.	1 800.00	1.2000	1 920.00
АНТЕННА - С/У	1 800.00	0.4000	640.00
ДВЕРЬ П Л - С/У	1 800.00	0.7000	1 120.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА П - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
СТЕКЛО ДВЕРИ П Л - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1 800.00	0.1000	160.00
ДВИГАТЕЛЬ СТЕКЛОПОДЪЕМНИКА П Л	1 800.00	0.1000	160.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
ДИНАМИК ДВЕРИ П Л - С/У	1 800.00	0.1000	160.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ П Л - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
ДВЕРЬ З Л - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
НАКЛАДКА НАР ДВЕРЬ З Л С/У	1 800.00	0.2000	320.00
МЕХ СТ-ПОДЪЕМНИК З Л - С/У	1 800.00	0.5000	800.00
СТЕКЛО ДВЕРИ З Л - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1 800.00	0.2000	320.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З Л - С/У	1 800.00	0.4000	640.00
БЛОКИРОВКА ДВЕРИ З Л С/У	1 800.00	0.3000	480.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ ОКНА З Л - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
УПЛ НАР ОПУСКНОГО СТЕКЛА ДВЕРИ З Л С/У	1 800.00	0.2000	320.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ З Л - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ З Л - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
ФИКСАТОР ЗАМКА ДВЕРЬ З Л С/У	1 800.00	0.2000	320.00
РЕТЯЖ ДВЕРИ П Л С-У (ДОП РАБ)	1 800.00	0.2000	320.00
РЕТЯЖ ДВЕРИ П ПР С-У (ДОП РАБ)	1 800.00	0.2000	320.00
РЕТЯЖ ДВЕРИ З ПР С/У (ДОП РАБ)	1 800.00	0.2000	320.00
РЕТЯЖ ДВЕРИ З Л С/У (ДОП РАБ)	1 800.00	0.2000	320.00
ДВЕРЬ П ПР - С/У	1 800.00	0.7000	1 120.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПР - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
СТЕКЛО ДВЕРИ П ПР - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1 800.00	0.1000	160.00
ДВИГАТЕЛЬ СТЕКЛОПОДЪЕМНИКА П ПР	1 800.00	0.1000	160.00
КРЕПЛЕНИЕ РУЧКИ ДВЕРИ П ПР - С/У ВКЛ: НАРУЖНАЯ РУЧКА И ЦИЛИНДР ЗАМКА ДВЕРЬ П ПР - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
ДИНАМИК ДВЕРИ П ПР - С/У	1 800.00	0.1000	160.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ П ПР - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
ДВЕРЬ З ПР - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
НАКЛАДКА НАР ДВЕРЬ З ПР С/У	1 800.00	0.2000	320.00
ОБИВКА ДВЕРИ З ПР - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК З ПР С/У	1 800.00	0.5000	800.00
СТЕКЛО ДВЕРИ З ПР - С/У (ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ СНЯТА)	1 800.00	0.2000	320.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ З ПР - С/У	1 800.00	0.4000	640.00
ЗАМОК ДВЕРИ ЗАДКА ПР С/У	1 800.00	0.5000	800.00
УПЛ НАР ОПУСКН СТЕКЛА ДВЕРИ З ПР - С/У	1 800.00	0.2000	320.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ З ПР - С/У	1 800.00	0.3000	480.00
ФИКСАТОР ЗАМКА ДВЕРЬ З ПР С/У	1 800.00	0.2000	320.00

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
БАМПЕР З - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: БАМПЕР З, ОБА ФОНАРЯ З НАР И ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМН- НЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1 600.00	0.8000	1 280.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У И СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ ПЕРЕУСТАНОВИТЬ	1 600.00	1.1000	1 760.00
ПЛАСТИНА ЗАМКА ЗДН С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ Л - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ДЕКОРАТИВНЫЙ МОЛДИНГ КРЫШИ ПР - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ЩИТОК ЗАДКА - ЗАМЕНИТЬ	1 600.00	4.6000	7 360.00
КРОНШТЕЙН БАМПЕРА З - С/У	1 600.00	0.3000	480.00
ПАНЕЛЬ ПОЛА З - ЗАМЕНИТЬ	1 600.00	8.0000	12 800.00
ЩИТОК ПРИБОРОВ - С/У ВКЛ: ПЕРЧАТОЧН ЯЩИК, КОМБИНАЦИЯ ПРИБОРОВ И ОБЛИЦОВКИ А-СТОЙКИ В - С/У	1 600.00	1.1000	1 760.00
ПАНЕЛЬ ПРИБОРОВ - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТА)	1 600.00	0.6000	960.00
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА С ПОДУШКОЙ	1 600.00	0.3000	480.00
ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОНСОЛЬ - С/У	1 600.00	0.4000	640.00
НАКЛАДКА ПОРОГА П Л - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
НАКЛАДКА ПОРОГА П ПР - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ОБЛИЦОВКА НИЖ В-СТОЙКИ Л - С/У	1 600.00	0.4000	640.00
ОБЛИЦОВКА НИЖ В-СТОЙКА ПР - С/У	1 600.00	0.4000	640.00
ОБИВКА КРЫШИ ОТСОЕД-ЗАКРЕП	1 600.00	1.4000	2 240.00
ОБЛИЦОВКА ШИТОК ЗАДКА - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ОБЛИЦОВКА ГРУЗОВОГО ОТДЕЛЕНИЯ Л С/У	1 600.00	0.3000	480.00
ОБЛИЦОВКА БАГАЖНИКА ПР С/У	1 600.00	0.3000	480.00
КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В БАГАЖНИКЕ - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
СИДЕНЬЕ П Л - С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ОБИВКА СПИНКИ П Л - С/У	1 600.00	0.4000	640.00
АКБ - С/У	1 600.00	0.3000	480.00
КОЛЕСО П Л - С/У	1 600.00	0.1000	160.00
КОЛЕСО П ПР - С/У	1 600.00	0.1000	160.00
КОЛЕСО (КОЛЕСА) ПЕРЕДНИЕ С/У	1 600.00	0.1000	160.00
БАЛКА ПЕРЕДНЕЙ ОСИ - С/У	1 600.00	0.4000	640.00
ПОП РЫЧАГ ПОДВ П Л НИЖ- С/У	1 600.00	0.2000	320.00
ПОП РЫЧАГ ПОДВЕСКИ П ПР НИЖ- С/У	1 600.00	0.2000	320.00
РЫН ПОДВЕСКИ П Н С/У ДОП РАБ	1 600.00	0.3000	480.00
РУЛЕВАЯ ПЕРЕДНЯ В СБ - С/У ВКЛ: СХОЖДЕНИЕ П - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1 600.00	0.3000	480.00
ОБА РЫЧАГА ПОДВЕСКИ П С/У	1 600.00	1.1000	1 760.00
КОЛЕСО З Л - С/У	1 600.00	0.1000	160.00
КОЛЕСО З ПР - С/У	1 600.00	0.1000	160.00
КОЛЕСО (КОЛЕСА) З - С/У (ДОП РАБ	1 600.00	0.1000	160.00
РЕГУЛИРОВКА ОСИ ПЕР И З ПРОВЕРИТЬ	1 600.00	1.0000	1 600.00
АМОТИЗАТОРЫ З - ОБА - С/У	1 600.00	0.5000	800.00
ШИНА П Л - С/У (КОЛЕСО СНЯТО) ВКЛ: КОЛЕСО - ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1 600.00	0.4000	640.00
ШИНА П ПР - С/У (КОЛЕСО СНЯТО) ВКЛ: КОЛЕСО - ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1 600.00	0.4000	640.00
ШИНА З Л С/У (КОЛЕСО СНЯТО) ВКЛ: КОЛЕСО - ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1 600.00	0.4000	640.00
ШИНА З ПР С/У (КОЛЕСО СНЯТО) ВКЛ: КОЛЕСО - ОТБАЛАНСИРОВАТЬ	1 600.00	0.4000	640.00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1 600.00	0.3000	480.00
КАПОТ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
КРЫЛО П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
ДВЕРЬ П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
ДВЕРЬ П ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н/час	Сумма, руб.
ДВЕРЬ З Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
ДВЕРЬ З ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
ПОРОГ ДВЕРИ Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	3.5000	5 600.00
ПОРОГ ДВЕРИ ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	3.5000	5 600.00
В-СТОЙКА Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	2.0000	3 200.00
КРЫША (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	3.0000	4 800.00
БОКОВИНА З Л В СБ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
БОКОВИНА З ПР В СБ (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1 600.00	1.5000	2 400.00
ГОУГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	1 600.00	1.3000	2 080.00
ГОУГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1 600.00	0.3000	480.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЗТ I (КРЫЛО П ПР)	1 600.00	1.0000	1 600.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЗТ I (БАЛКА БАМПЕРА З)	1 600.00	0.4000	640.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЗТ I (ЩИТОК ЗАДКА)	1 600.00	1.5000	2 560.00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЗТ I (КРЫШКА БАГАЖНИКА)	1 600.00	1.5000	2 400.00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЗТ I (ПОЛ БАГАЖНИКА В СБ)	1 600.00	1.0000	1 600.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР П)	1 600.00	0.9000	1 440.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР З)	1 600.00	1.1000	1 760.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (КАПОТ)	1 600.00	2.3000	3 680.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (КРЫЛО П Л)	1 600.00	1.0000	1 600.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П Л)	1 600.00	1.6000	2 560.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П ПР)	1 600.00	1.6000	2 560.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ З Л)	1 600.00	1.5000	2 400.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ З ПР)	1 600.00	1.5000	2 400.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (ПОРОГ ДВЕРИ Л)	1 600.00	1.0000	1 600.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (ПОРОГ ДВЕРИ ПР)	1 600.00	1.0000	1 600.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (В-СТОЙКА Л)	1 600.00	0.9000	1 440.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (КРЫША)	1 600.00	2.8000	4 480.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З Л В СБ)	1 600.00	1.3000	2 080.00
РЕМ ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З ПР В СБ)	1 600.00	1.3000	2 080.00
ОКРАСКА ПОВЕРХН. К2 (ЗЕРКАЛО НАР ПР)	1 600.00	0.3000	480.00

ИТОГО:	стоимость ремонта/замены:	108 800.00
	стоимость окраски контроля:	43 520.00
	стоимость расходных материалов:	52 991.00
	стоимость работ и материалов:	205 311.00
ВСЕГО:	стоимость восстановительного ремонта:	1 002 856.00

Стоимость восстановительного ремонта составляет 1 002 900 Рублей

$$1\,210\,000 - 1\,002\,900 = 207\,100$$

Рыночная стоимость автомобиля с учетом технического состояния составляет 207 100

7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки.
- стоимость признается действительной на дату оценки.

В результате анализа полученных результатов, необходимого округления на дату проведения оценки получены следующие результаты:

В результате анализа полученных результатов, необходимого округления на дату проведения оценки получены следующие результаты: Рыночная стоимость автомобиля HYUNDAI SOLARIS гос. Рег. Знак О 140 КТ 40 состоянию на 13 Марта 2025 года составляет:

207 100,00 (Двести семь тысяч сто) рублей.

Оценщик

Эксперт - техник



Саухин И.А.

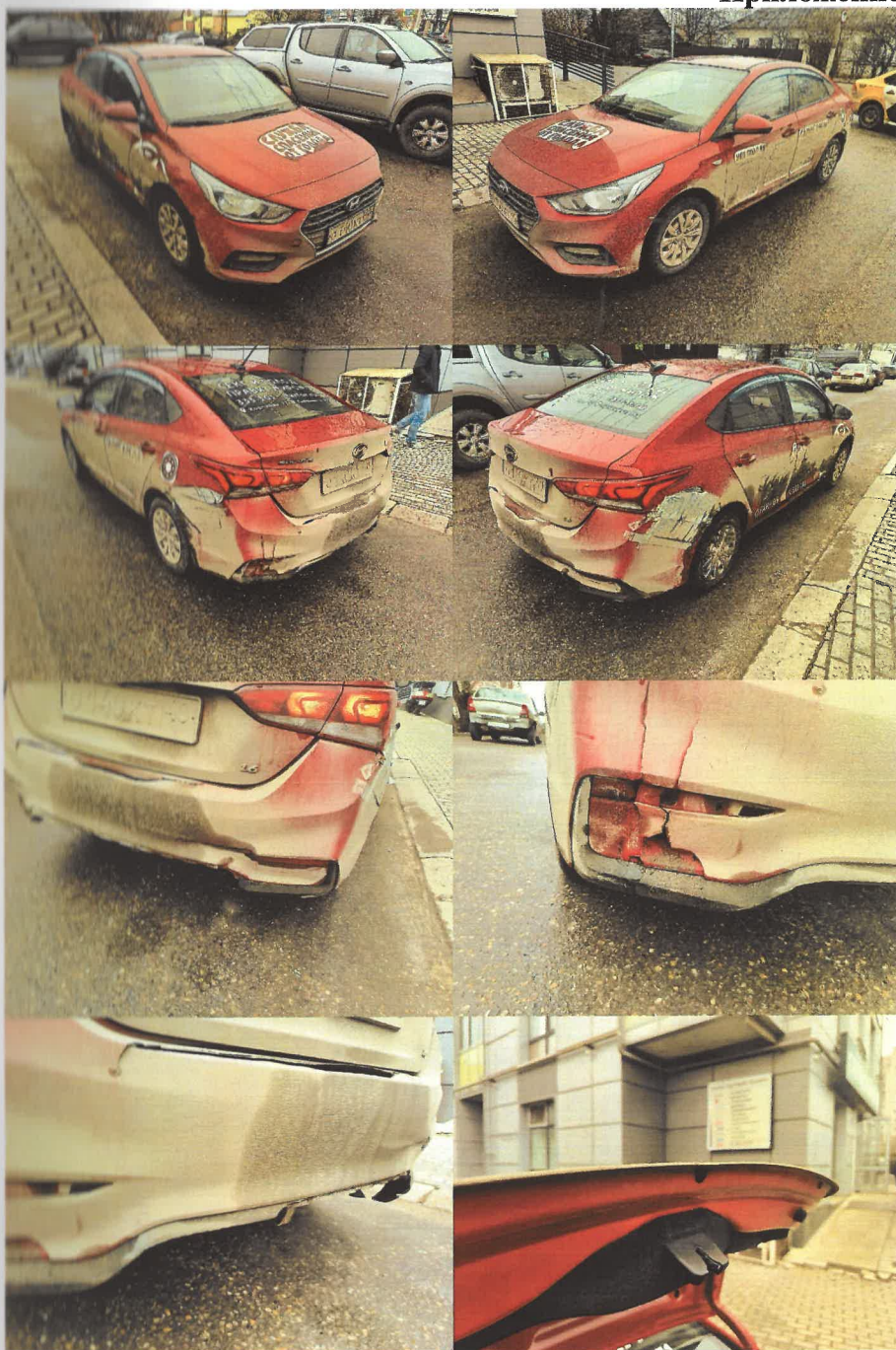
Жуков А.А.

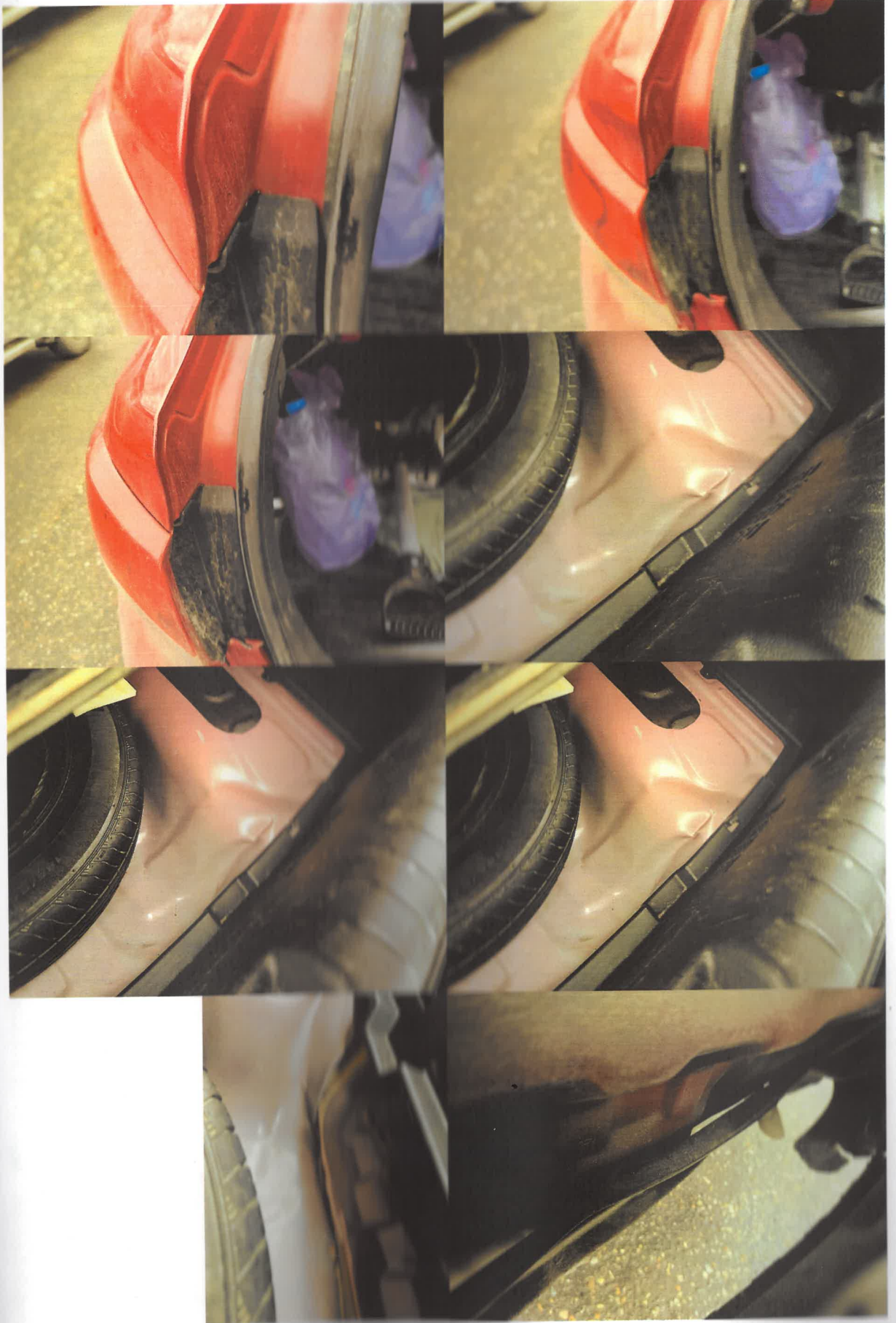
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия "Оценочная деятельность". Учебно-практическое пособие. / Под общей редакцией Назарова О.С., Третьякова Э. А. – М.: Дело. 1998г.
2. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М.: ИНФРА-М. 1997г.
3. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. М.: Институт промышленного развития (Информэлектро). 1996. - 64 с.
4. Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Академия оценки. 1966.
5. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Минстатинформ. 1997г.
6. Оценка машин и оборудования. Учебные материалы, подготовленные для семинаров ИЭР Всемирного банка Робертом Б.Подвальным и Эдвардом В.Рэтэром – Спб,:1995.
7. Оценивая машины и оборудование. Под ред. Дж. Алико. Перевод избранных глав, подготовленный ИЭР ВБ при содействии РОО. - 1995.
8. Попеско А.И. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
9. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Ответственный редактор В.М. Рутгайзер. Учебно - практическое пособие - М: Дело. 1998 - 240 с.
10. «Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» – РД 17.009.015. – 98 (с изменениями 1,2,3,4 и 5) утвержденного Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998г
11. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» РФЦСЭ при Минюсте РФ, 2018г.

Приложение №1 Право устанавливающие документы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ		40 53 № 680165	
СЕРВИСНОЕ О РЕГИСТРАЦИИ ТС		СОБСТВЕННИК (владелец)	
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗАКОН		ГИБДД	
ИНСТРУКЦИОННЫЙ КОДЕР (VIN)		20 17 г.	
Марка, модель	КАМАЗ	Республика, край, область	Калужская область
Тип ТС	Автомобиль	Район	г. Калуга
Категория ТС (ABCD, прицепп)	B	Нас. пункт	г. Калуга
Год выпуска ТС	2017	Улица	ул. Пухов
Шасси (рама) №	0100000000	Дом	45 корп.
Кузов (кабина, прицепп) №	794K241CA38024762	Особые отметки	1
Цвет	КРАСНЫЙ	Код подразделения ГИБДД	
Мощность двигателя, кВт/л. с.	70,5/123	40 53 № 680165	
Экологический класс	ЕВРО 5	Август 20 17 г.	
Паспорт ТС серия	78	Код подразделения ГИБДД	
Разрешенная шах масса, кг	1580	40 53 № 680165	
Масса без нагрузки, кг	1190	Август 20 17 г.	

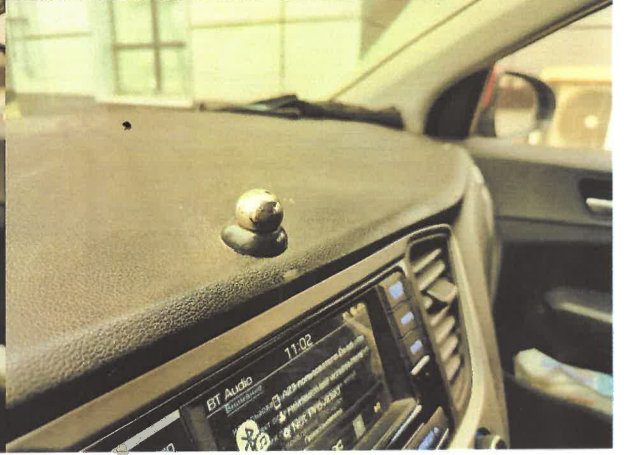
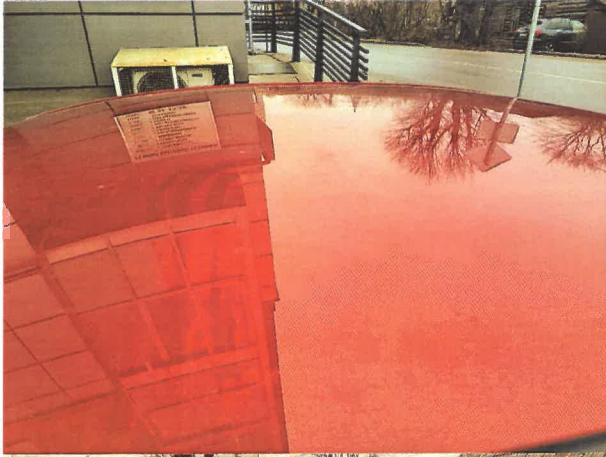




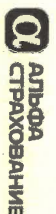












10 апреля 2024 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 729167769001224

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 729167769001224 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не является, не дополняет условий Договора страхования, при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «АЛЬФА ПИКО»
Россия, 170004, Россия, Тверская, Тверь, Роткинский пр., 6/950
ИНН: 6601011440 КПП: 660501001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 119182, г. Москва, ул. Щабловская, д. 31, стр. «Б»
ИНН: 7713085834 КПП: 770501001
Лицензия СМ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 00:00 часов «28» апреля 2024 г. по 24:00 часов «28» апреля 2024 г. (Период страхования)

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100 рублей) по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

10 000 000,00 (Десять миллионов и 00/100 рублей) рублей по каждому страховому случаю
10%, от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВАЯ СУММА:

не установлена.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

9.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателю, предшествующим интересам которого нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
9.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов, связанных с возмещением ущерба, причиненного в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
9.3. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов, связанных с возмещением ущерба, причиненного в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
9.4. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов, связанных с возмещением ущерба, причиненного в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Директор, директор, директор

Выдана в г. Москва

Договор № 729167769001224 от 10.10.2022

Менеджер договора со стороны Страховщика: Наталья Елена Антопольская
Электронная почта: natasha.a@alfast.ru

ПОЛИС №0991877640855/22		АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ	
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		9 декабря 2022 г.	
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991877640855/22, неотъемлемой частью которого он является и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получает права страхования, основанные на нем и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.			
СТРАХОВЩИК:	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаророва, д. 31, стр. Б ИНН 77/13095834, КПП 772501001 Р/С 40701810901300003355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, К/С 3010181020000000593, БИК 044020593.		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Оценщик Саулин Иван Алексеевич Адрес регистрации или ИНН: 890802210794		
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2023 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2023 г. включительно.		
СТРАХОВАЯ СУММА	Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 января 2023 г.		
ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	Страховая сумма составляет: 5 000 000,00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.		
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)		
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заказывающему Договор на правочные оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возмещения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за применение которого застрахован по настоящему Договору.		
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент применения ущерба. при условии, что: - действия / бездействия / описка / нарушения Страхователя, повлекшие применение вреда, произошли с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.; - имеется прямая причинно-следственная связь между действиями / бездействиями Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлены претензии; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), примененного данным событием, впервые заявлено пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;		
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и предает (в границах) которой может быть применен вред, третьим лицам (Выгодоприобретателям).		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	АО «АльфаСтрахование» в лице Руководителя дирекции АО «АльфаСтрахование» (Московский региональный центр корпоративных блок/управление коммерческого страхования/дирекция страхования ответственности) Виталия Юрьевича Владимировича, действующего на основании доверенности № 0463/22/Н от 28 июля 2022 г.		

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 554

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 426578

Настоящий диплом выдан Жукову
Алексее Александровичу
в том, что он(а) с 1 июля 2002 г. по 20 декабря 2002 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Юридическом и техническом университете
г. Москва
по программе "Профессиональная переподготовки
высших специалистов по специализации "Оценки
стоимости предприятий (бизнес)"
Государственная аттестационная комиссия решением от 20 декабря 2002
удостоверяет право (соответствие квалификации) Жукова
Алексее Александровича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии
Ректор (директор)

г. Москва год 2002

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ“

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. Регистрационный № 0003.

Оценщик:

Жуков Алексей Алексеевич
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 2804 № 285015, выдан 21.10.2003г.
Московским РОВД г. Твери

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

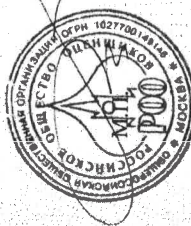
«28» января 2008г., регистрационный № 003242

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «29» января 2011 года.

Президент

С.А. Табакова



0013497 *

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Выполнена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0027

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 00217

Выдано 31.12.2008 г.

САУХИН
Иван Алексеевич

Паспорт 28 00 117660, выдан 27.06.2000 г.
Вышневолоцким районным ОВД Тверской области

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 06.12.2007
за регистрационным № 217.69



Президент МСНО-НП «ОПЭО» Е.А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлежит возврату при прекращении членства в МСНО-НП «ОПЭО»

