



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2026, поступившего на рассмотрение 21.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 23:49:0123005:1229 |
| Номер кадастрового квартала:           | 23:49:0123005      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 07.08.2019         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Условный номер 23-23/197-002/801/2019-1334                                                                                                                                      |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский, п. Лоо, ул. Плодовая. |
| Площадь, м²:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600 +/- 9                                                                                                                                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5278122                                                                                                                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23:49:0123005:123                                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                              |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Поповская Татьяна Александровна, № 34, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2019                                                                                            |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                              |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 23:49:0123005:1229 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:49:0123005:1229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости: |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Особые отметки:                        |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.08.2005 № 412. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.10.2005 № 631. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.10.2005 № 631. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Дерипаско Дмитрий Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 8                                                                                  |
| Всего листов выписки: 20               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 23:49:0123005:1229                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Комиссарова Наталья Андреевна, 12.10.1987, гор. Ташкент Узбекской ССР, РОССИЯ, СНИЛС<br>[REDACTED] |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                 |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Собственность<br>23:49:0123005:1229-23/050/2019-1<br>07.08.2019 11:58:46                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                    |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                           | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |
|                                        | предмет:                                                                                                                           | Кадастровый(условный) номер: 23:49:0123005:1229. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - Для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 600 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лоо, ул. Плодовая |                                                                                                    |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 20.04.2020 14:34:47                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                    |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 23:49:0123005:1229-23/050/2020-2                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                    |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | Срок действия с 20.04.2020                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                             | Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Лазаревского РОСП г. Сочи УФССП России по Краснодарскому краю Карагозьян В.А. № 15829/20/23050-ИП, выдан 15.04.2020, Лазаревский РОСП г. Сочи УФССП по Краснодарскому краю                                                               |                                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                      | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                      | 23:49:0123005:1229                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        |                                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        |                                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        |                                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        |                                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        | 4.1                                                  | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        |                                                      | предмет:                                                                                                                                              | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский, п. Лоо, ул. Плодовая, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 23:49:0123005:1229 |                          |
|                                        |                                                      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.12.2020 17:15:15                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|                                        |                                                      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:49:0123005:1229-23/246/2020-5                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        |                                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        |                                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        |                                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        |                                                      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 122245805/2350, выдан 08.12.2020, Лазаревское РОСП г. Сочи                                                                                                                                                              |                          |
|                                        |                                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:49:0123005:1229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |                          |

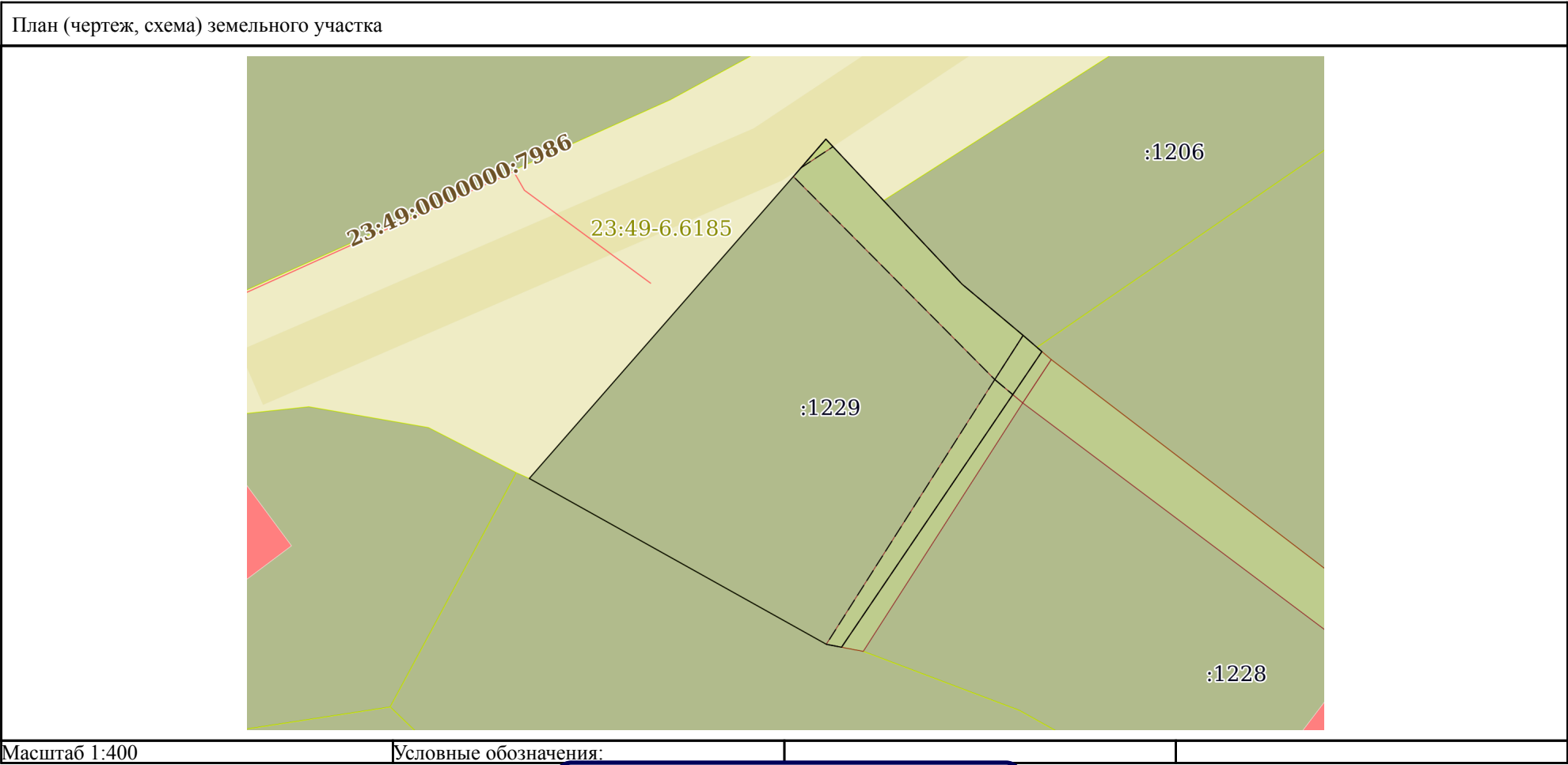
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 23:49:0123005:1229 |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:49:0123005:1229 |                          |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:49:0123005:1229 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                    |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                    |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                  |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 41°0.5`           | 3.35                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 136°48.3`         | 13.47                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                 |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 129°58.1`         | 5.4                          | данные отсутствуют                | 23:49:0123005:1206                  | Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, с. Горное Лоо, ул.Разина, дом №65          |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 130°53.8`         | 1.68                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                 |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 214°5.8`          | 3.51                         | данные отсутствуют                | 23:49:0123005:1228                  | адрес отсутствует                                                                                  |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.5    |                   |                              | данные отсутствуют                | 23:49:0123005:1205                  | ug-geodezia@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Плодовая, дом №15 |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 214°8.2`          | 20.67                        | данные отсутствуют                | 23:49:0123005:1228                  | адрес отсутствует                                                                                  |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 280°59.3`         | 1.05                         | данные отсутствуют                | 23:49:0123005:43                    | Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Кировоканская, дом №12                 |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 299°10.1`         | 23.04                        | данные отсутствуют                | 23:49:0123005:43                    | Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Кировоканская, дом №12                 |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.1    | 41°10.8`          | 27.17                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

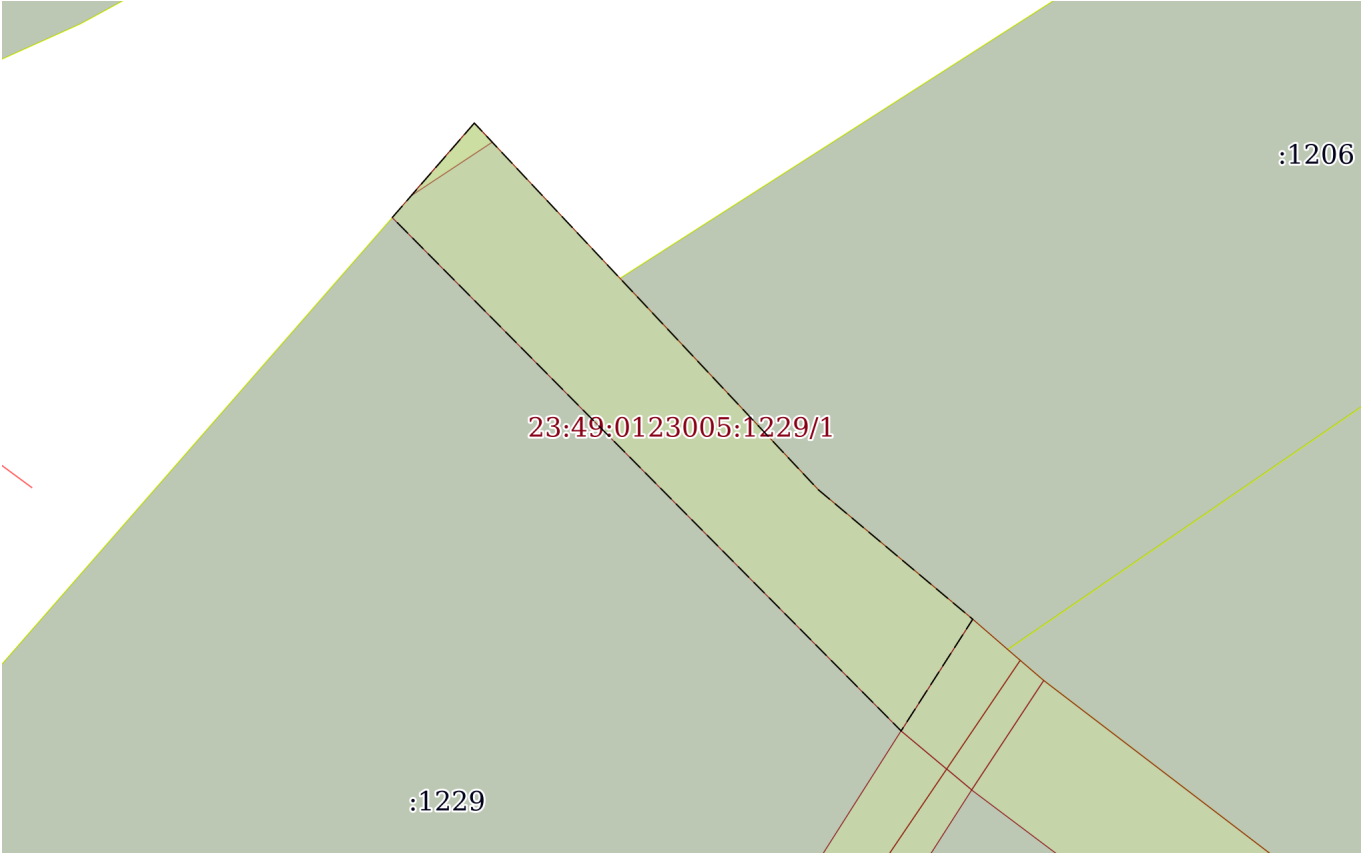
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:49:0123005:1229 |                          |

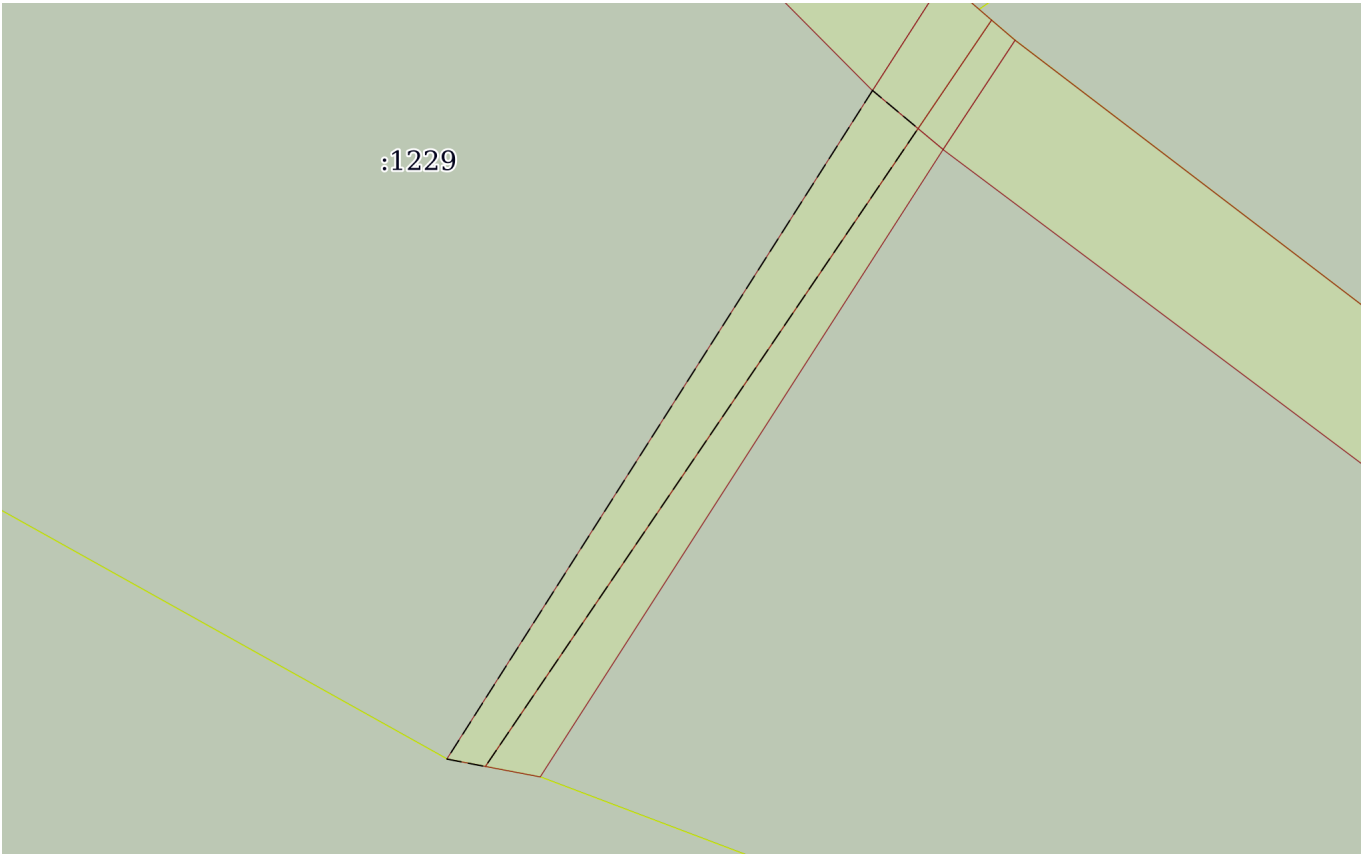
|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 331610.83     | 2187677.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 331613.36     | 2187679.62 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 331603.54     | 2187688.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 331600.07     | 2187692.98 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 331598.97     | 2187694.25 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 331596.06     | 2187692.28 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 331578.95     | 2187680.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 331579.15     | 2187679.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 331590.38     | 2187659.53 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 331610.83     | 2187677.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

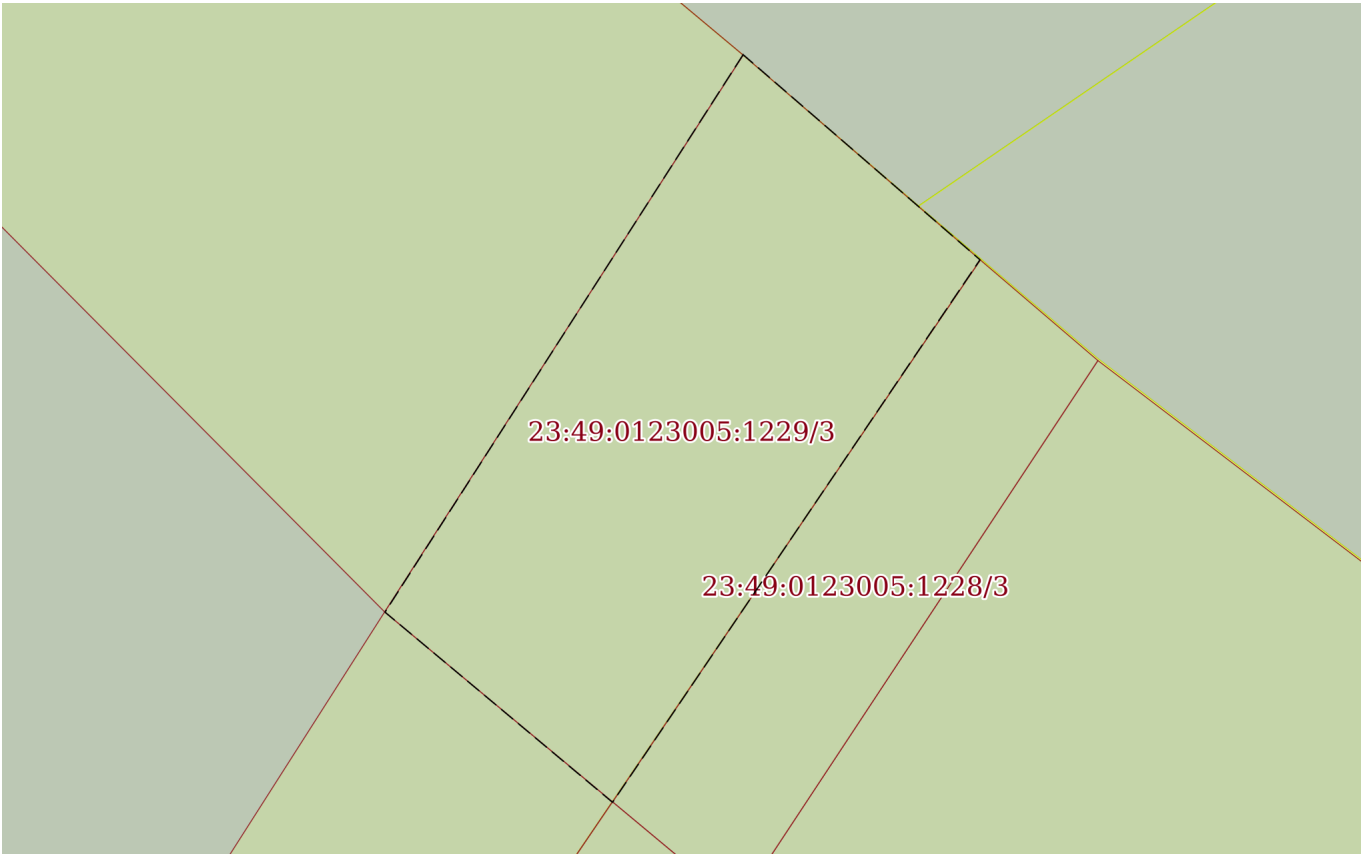
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                              |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:49:0123005:1229                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/1 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                           | Условные обозначения:                     |                          |

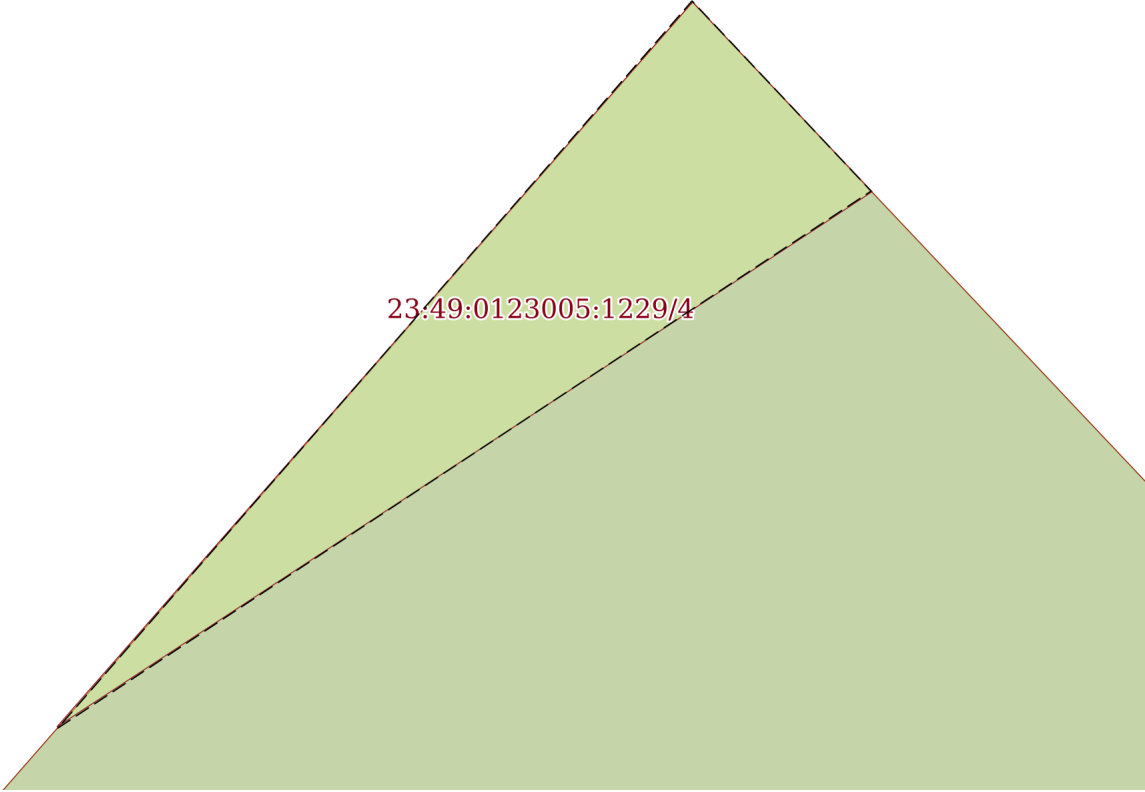
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                              |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:49:0123005:1229                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/2 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       | Условные обозначения:     |                                           |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                              |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:49:0123005:1229                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/3 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:40                                                                        | Условные обозначения:     |                                           |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                              |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:49:0123005:1229                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/4 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:20                                                                        | Условные обозначения:     |                                           |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   |             | Всего листов раздела 4.1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|                                        |             | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                        |             | Всего листов выписки: 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Кадастровый номер:                     |             | 23:49:0123005:1229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 1                                      | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 23:49:0123005:1229/1                   | 61          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.10.2005 № 631;<br>Содержание ограничения (обременения): Обременено правами МУП "Водоканал"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 23:49:0123005:1229/2                   | 27          | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.10.2005 № 631;<br>Содержание ограничения (обременения): Обремененно правами ОАО "Сочигоргаз"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 23:49:0123005:1229/3                   | 6           | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.10.2005 № 631;<br>Содержание ограничения (обременения): Совместне обременение МУП "Водоканал" и ОАО "Сочигоргаз"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 23:49:0123005:1229/4                   | 1           | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;<br>Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) |  |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:49:0123005:1229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        |                             | <p>повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23:49-6.6185;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-112»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;</p> <p>Номер: 00026072; Индекс: Краснодарский край, город Сочи</p> |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление администрации Лазаревского района от 06.08.2005 № 412;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Вторая санитарная зона охраны курортов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:49:0123005:1229 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/1                               |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 2                                        |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 331613.36     | 2187679.62 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 331603.54     | 2187688.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 331600.07     | 2187692.98 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 331597.08     | 2187691.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 331610.83     | 2187677.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 331613.36     | 2187679.62 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 4 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 20                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 23:49:0123005:1229          |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/2                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 2                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 331597.08     | 2187691.06                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 331596.06     | 2187692.28                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 331578.95     | 2187680.68                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 331579.15     | 2187679.65                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 331597.08     | 2187691.06                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 4 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 20                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 23:49:0123005:1229                |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/3                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 2                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 331600.07     | 2187692.98                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 331598.97     | 2187694.25                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 331596.06     | 2187692.28                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 331597.08     | 2187691.06                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 331600.07     | 2187692.98                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 4 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 4 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 20                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 22.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195593                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 23:49:0123005:1229                |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:49:0123005:1229/4                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 331611.41     | 2187677.92                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 331613.36     | 2187679.62                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 331612.85     | 2187680.1                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 331611.41     | 2187677.92                  | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |