

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«К О Н Т И Н Е Н Т – С П»



634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а, офис 102. +7 913 857–01–81; +7 923 437–03–20

ИНН 7017009950, ОГРН 1027000899727

р/с 40702810810001814546 в Банк АО «ТБанк», ИНН 7710140679,

к/с 30101810145250000974, БИК 044525974



“Утверждаю”

Директор ООО “Континент-СП”

Замазчикова С.П.

17 июля 2026 г.

ОТЧЕТ № 2839

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ движимого имущества

Объект оценки: А) Легковой автомобиль
Volkswagen Golf,
VIN WVWZZZ1KZCW106140,
год выпуска 2011.
Б) Легковой автомобиль
KIA CD (Ceed),
VIN XWEN5816BK0001039,
год выпуска 2019.

Порядковый номер отчета: 2839

Дата составления отчёта: 17.07.2026

Дата оценки: 16.07.2026

Основание для проведения оценки: Договор № 2839 от 08.06.2026

Заказчик: Фролова Наталья Валерьевна
в лице финансового
управляющего Тарзяна М.К.,
действующего на основании
Решения Арбитражного суда
г. Санкт-Петербурга и
Ленинградской области от
19.10. 2025 года по делу
№ А56-62286/2025

Исполнитель: ООО «Континент – СП»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Дата составления и порядковый номер отчета	4
2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	4
3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки в виде итоговой величины стоимости объекта оценки	4
4. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости).....	4
5. Информация, содержащаяся в задании на оценку	4
6. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку	6
7. Сведения о заказчике оценки.....	7
8. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	7
9. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона	7
10. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки.....	7
и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных.....	7
отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени.....	7
их участия в проведении оценки объекта оценки.....	7
11. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России	8
12. Точное описание объекта оценки	8
12.1. Количественные и качественных характеристики.....	8
12.2. Права на объект оценки.....	9
12.3. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественных характеристики.....	9
12.4. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки	9
13. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения.....	9
14. Анализ рынка объекта оценки, а также внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки	10
14.1. Рынок подержанных легковых автомобилей Volkswagen Golf и KIA CD	10
15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	12
15.1. Доходный подход.....	13
15.2. Затратный подход.....	13
15.3. Сравнительный подход.....	14
15.3.1. Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода с учетом объема и качества информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки	14
15.3.2. Обоснование выбора сравнительного подхода и его методов	14
15.3.3. Описание соблюдения основных этапов сравнительного подхода.....	15
15.3.4. Анализ необходимого для оценки объема данных и характеристик объектов-аналогов.....	16
15.3.5. Описание процесса определения стоимости методом сравнения продаж	17
15.3.6. Осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом	17
15.4. Профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной.....	20
16. Согласование результатов при применении различных подходов и методов	20
оценки.....	20
16.1. Итоговая стоимость оцениваемого имущества	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки	22

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика.....	57

1. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления: 17.07.2026

Порядковый номер отчета: 2839

2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор на оценку объекта оценки № 2839 от 08.06.2026.

3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки, а также результаты оценки в виде итоговой величины стоимости объекта оценки

Объект оценки: А) легковой автомобиль Volkswagen Golf, VIN WVWZZZ1KZCW106140, год выпуска 2011. Б) легковой автомобиль KIA CD (Ceed), VIN XWEN5816BK0001039, год выпуска 2019. Рыночная стоимость определена сравнительным подходом. Доходный и затратный подходы не применялись.

В результате анализа собранной информации и проведенных расчётов итоговая стоимость легковых автомобилей по состоянию на 16.07.2026 составила (округленно):

318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей

Volkswagen Golf, VIN WVWZZZ1KZCW106140, год выпуска 2011

1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей

KIA CD (Ceed), VIN XWEN5816BK0001039, год выпуска 2019

4. Ограничения и пределы применения полученного результата (полученной итоговой стоимости)

- Отчет об оценке выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенных расчетов с учетом допущений и не является гарантией того, что сделка с объектом будет совершена по цене, равной указанной в данном Отчете итоговой величине стоимости;
- Итоговая величина рыночной стоимости является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, специально оговоренных в законодательстве Российской Федерации.

5. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки

Объект оценки:

А) легковой автомобиль Volkswagen Golf, VIN WVWZZZ1KZCW106140, год выпуска 2011. [Паспорт транспортного средства 78 ОН 581609 от 10.12.2015].

Б) легковой автомобиль KIA CD (Ceed), VIN XWEN5816BK0001039, год выпуска 2019. [Паспорт транспортного средства 39 РА 711328 от 12.02.2019].

Право собственности без ограничений и обременений.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки (Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации)

Легковой автомобиль **Volkswagen Golf**, VIN WVWZZZ1KZCW106140.

Объем двигателя, л: 1,39. МКПП. Вид топлива: бензин.

Одометр: 109 365 км.

Год выпуска 2011

Паспорт транспортного средства: 78 ОН 581609 от 10.12.2015

Техническое состояние оцениваемого имущества препятствует его эксплуатации по назначению. Требуется диагностика узлов и агрегатов автомобиля, восстановление давления в шинах, а также ремонт видимых дефектов на фото - кузовной ремонт капота, передних и задних крыльев, переднего и заднего бамперов. Возможны скрытые неисправности.

Легковой автомобиль **KIA CD (Ceed)**, VIN XWEN5816BK0001039.

Объем двигателя, л: 1,6. АКПП. Вид топлива: бензин.

Год выпуска 2019

Паспорт транспортного средства: 39 РА 711328 от 12.02.2019

Техническое состояние оцениваемого имущества не препятствует его эксплуатации по назначению. Физические повреждения соответствуют типичным дефектам аналогичных (сопоставимых по количественным и качественным характеристикам) объектов на открытом рынке.

Под типичными дефектами следует понимать штатный износ узлов, агрегатов и систем, а также потёртости, ржавчина (в том числе сквозная коррозия при её наличии), трещины, сколы и иные повреждения конструкций.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)

Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации оцениваемого имущества отсутствуют.

Степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра

По причине значительной удаленности рыночную стоимость определить без его осмотра при допущении того, что оцениваемое имущество находится в наличии и состоит в техническом состоянии, указанном в настоящем задании на оценку.

Цель оценки

Цель оценки: продажа оцениваемых автомобилей.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости и предпосылки стоимости

Вид стоимости: рыночная стоимость

Предпосылки стоимости:

- Предполагается сделка с оцениваемым имуществом;
- Дата оценки 16.07.2026;
- Предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование).

Отличие использования объекта оценки от наиболее эффективного использования с указанием предпосылок о способе использования, соответствующим цели оценки

Текущее использование объекта оценки является наиболее эффективным использованием и соответствует цели оценки.

Предпосылки о вынужденной продаже

Вынужденная продажа целями настоящей оценки не предусмотрена.

Соответствие вынужденной продажи цели оценки

Вынужденная продажа целями настоящей оценки не предусмотрена.

Дата оценки

Дата оценки 16.07.2026

Специальные допущения

Специальных допущений не предусмотрено.

Иные существенные допущения

Иных существенных допущений не предусмотрено.

Ограничения оценки

Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов, при этом для цели оценки считается, что оцениваемое имущество находится в техническом состоянии, указанном в настоящем задании на оценку.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки без письменного разрешения Оценщика не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Указание на форму составления отчета об оценке

Отчет составляется на бумажном носителе.

Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку

Иная информация заданием на оценку не предусмотрена.

Дополнительные условия, присутствующие в задании на оценку

Дополнительные условия заданием на оценку не предусмотрены.

Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки

Согласно пункту 13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, заказчик обязан подтвердить, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам. Объем данных, требующих подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом содержания и существенности информации, если иные требования не установлены в задании на оценку.

На основании анализа, проведенного оценщиком, информация, содержащаяся в задании на оценку, признана достаточной и достоверной. В связи с этим дополнительное подтверждение от заказчика не требуется.

6. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Фамилия, имя, отчество: Ермаков Алексей Александрович

ИНН: 701800511580; СНИЛС: 03191766148

Номер контактного телефона: +79039133645

Почтовый адрес: 634029 Томская обл., г. Томск, ул. Белинского, 32-Б, кв. 6

Адрес электронной почты: 9133645@mail.ru

Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков: рег. № 1755 в СРО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков /СМАО/». Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж), тел./факс: +7 (495) 604-41-69, 604-41-70.

7. Сведения о заказчике оценки

Фролова Наталья Валерьевна в лице финансового управляющего Тарзяна Михаила Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 октября 2025 года по делу № А56-62286/2025.

8. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП»

ОГРН: 1027000899727

Место нахождения: 634050, г. Томск, ул. Загорная, 74а

9. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона

Сведения о *независимости юридического лица*, с которым оценщик заключил трудовой договор

- ООО «Континент-СП» (далее – исполнитель) не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
- Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, не позволяющие Исполнителю проводить оценку объектов оценки, отсутствуют.
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.
- Заказчик и иные заинтересованные в деятельности Исполнителя лица не влияли на достоверность результата проведенной оценки объектов оценки.

Сведения о *независимости оценщика*:

- Настоящим оценщик Ермаков Алексей Александрович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

11. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Перечень используемых стандартов:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328
8. Стандарт «Оценка машин и оборудования», утвержденный Решением Совета СМАО Протокол № 78 от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения внесены Решением Совета Ассоциации СМАО Протокол №2016/09/06 от 06 сентября 2016 года

Методические рекомендации по оценке движимого имущества, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, - на дату оценки не разработаны.

12. Точное описание объекта оценки

Объект оценки:

А) легковой автомобиль Volkswagen Golf, VIN WVGWZZZ1KZCW106140, год выпуска 2011. [Паспорт транспортного средства 78 ОН 581609 от 10.12.2015].

Б) легковой автомобиль KIA CD (Ceed), VIN XWEN5816BK0001039, год выпуска 2019. [Паспорт транспортного средства 39 РА 711328 от 12.02.2019].

12.1. Количественные и качественные характеристики

Легковой автомобиль **Volkswagen Golf**, VIN WVGWZZZ1KZCW106140.

Объем двигателя, л: 1,39. МКПП. Вид топлива: бензин.

Одометр: 109 365 км.

Год выпуска 2011

Техническое состояние оцениваемого имущества препятствует его эксплуатации по назначению. Требуется диагностика узлов и агрегатов автомобиля, восстановление давление в шинах, а также кузовной ремонт капота, передних и задних крыльев, переднего и заднего бамперов. Возможны скрытые неисправности.

Легковой автомобиль **KIA CD (Ceed)**, VIN XWEN5816BK0001039.

Объем двигателя, л: 1,6. АКПП. Вид топлива: бензин.

Год выпуска 2019

Техническое состояние оцениваемого имущества не препятствует его эксплуатации по назначению. Физические повреждения соответствуют типичным дефектам аналогичных

(сопоставимых по количественным и качественным характеристикам) объектов на открытом рынке.

Под типичными дефектами следует понимать штатный износ узлов, агрегатов и систем, а также потёртости, ржавчина (в том числе сквозная коррозия при её наличии), трещины, сколы и иные повреждения конструкций.

12.2. Права на объект оценки

Права на объект оценки: право собственности.

12.3. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики

Согласно пункту 13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утверждённого приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, заказчик обязан подтвердить, что предоставленная им информация соответствует известным ему фактам. Объём данных, требующих подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учётом содержания и существенности информации, если иные требования не установлены в задании на оценку.

На основании анализа, проведённого оценщиком, информация, содержащаяся в задании на оценку, признана достаточной и достоверной. В связи с этим дополнительное подтверждение от заказчика в виде документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики, не требуется.

12.4. Реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта оценки

Заказчик не является юридическим лицом. Объект оценки не имеет балансовой стоимости.

13. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения

Нижеследующие допущения, а также ограничивающие условия, являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

- За исключением приведенных в отчете - Объект оценки не испытывает влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину рыночной стоимости. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На исполнителях не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Итоговая величина стоимости действительна только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной;
- Копии предоставленных документов соответствуют их оригиналам;
- Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных заказчиком документов несет заказчик;
- Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность сведений из финансовых и иных документов, предоставленных Заказчиком. Оценщик исходит из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и правдивой, и не проводит ее проверки;

- Не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда;
- Отчет об оценке предназначен для заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно;
- Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.
- Объект оценки на дату оценки был свободен от каких-либо претензий или ограничений и способен был участвовать в гражданском обороте;
- Фактическое наличие имущества, его идентификационные данные, количественные и качественные характеристики соответствуют сведениям, отраженным Заказчиком в справочных данных о его качественных и количественных характеристиках.

14. Анализ рынка объекта оценки, а также внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

По своим количественным и качественным характеристикам объект оценки допустимо отнести к рынкам подержанных легковых автомобилей Volkswagen Golf и KIA CD (Ceed).

14.1. Рынок подержанных легковых автомобилей Volkswagen Golf и KIA CD

На вторичном рынке Volkswagen Golf и KIA CD представлен широкий выбор подержанных автомобилей, которые различаются техническому состоянию, комплектации и цене.

Цены вторичного рынка

В ходе исследования публичных предложений на продажу бывших в употреблении объектов, схожих по своим ценообразующим характеристикам с оцениваемым имуществом, были выявлены ценовые предложения, представленные в Таблице 14.1.1.

Цены предложений Volkswagen Golf. Таблица 14.1.1.

№ п/п	Марка (модель)	Год	ДВС, л.	КПП	Локация	Цена, руб.	Дата цены
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Новосибирск	600 000	30.05.26
2	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Красноярск	495 000	17.05.26
3	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Тюмень	420 000	06.06.26
4	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Пермь	550 000	24.05.26
5	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Пермь	585 000	28.05.26
6	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Пермь	599 000	01.06.26
7	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Бирск	599 000	21.05.26
8	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Ижевск	499 000	14.05.26
9	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Ижевск	540 000	27.05.26
10	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Санкт-Петербург	570 170	08.07.26
11	Volkswagen Golf	2011	1,4	Робот	Санкт-Петербург	440 000	25.06.26
12	Volkswagen Golf	2011	1,4	Робот	Санкт-Петербург	550 000	22.06.26
13	Volkswagen Golf	2011	1,4	Робот	Санкт-Петербург	450 000	29.01.26

Полная версия таблицы представлена в Приложении 3.

Диапазон цен: 420 000–600 000 руб.

Медиана: 550 000 руб. (7-е значение упорядоченного ряда из 13 наблюдений).

Размах вариации: 600 000/420 000≈1,4286600\ (не превышает 1,5 — выборка однородна).
Интервал основной массы предложений: 420 000–600 000 руб.

Анализ влияния типа КПП

Данные таблицы показывают, что фактор типа трансмиссии для Volkswagen Golf 2011 года выпуска практически не влияет на цену. Это подтверждается следующими аргументами:

Перекрытие ценовых диапазонов. Цены на автомобили с роботизированной КПП (440 000–550 000 руб.) частично совпадают с ценами на аналоги с механической КПП (420 000–600 000 руб.). Например, аналог № 12 с роботом оценён в 550 000 руб., что сопоставимо с ценой аналога № 9 с МКПП (540 000 руб.) и ниже цены аналога № 4 с МКПП (550 000 руб.).

Наличие близких цен в Санкт-Петербурге. В одном городе (СПб) представлены предложения как с МКПП (№ 10 — 570 170 руб.), так и с роботом (№ 12 — 550 000 руб.). Разница составляет менее 4 %, что укладывается в рамки рыночной волатильности и может объясняться различиями в состоянии, комплектации или срочности продажи.

Отсутствие устойчивой премии за тип КПП. В выборке нет чёткой закономерности, согласно которой автомобили с одним типом коробки стабильно стоили бы дороже другого. Цены на «роботы» варьируются от 440 000 до 550 000 руб., а на МКПП — от 420 000 до 600 000 руб. Разброс внутри каждой группы сопоставим с разницей между группами.

Преобладание других ценообразующих факторов. Более значимым фактором, влияющим на цену, является техническое состояние автомобиля. Например, предложение № 3 (Тюмень) с контрактным двигателем оценено в 420 000 руб., что на 25 % ниже медианы. Это подтверждает, что состояние машины важнее типа трансмиссии.

Возраст автомобиля. Для модели 2011 года (возраст около 15 лет) ресурс любой трансмиссии уже близок к исчерпанию. Покупатели ориентируются не столько на тип КПП, сколько на её фактическое состояние, подтверждённое диагностикой. Теоретические преимущества или недостатки того или иного типа коробки теряют актуальность на фоне общего износа.

Вывод: итоговый интервал рыночной стоимости с учётом всех аналогов: 420 000–600 000 руб. Нижняя граница — предложение с контрактным двигателем (Тюмень), верхняя — максимальная цена среди исправных аналогов с МКПП (Новосибирск).

Цены предложений Kia Ceed. Таблица 14.1.2.

№ п/п	Марка (модель)	Год	ДВС, л.	КПП	Локация	Тип продавца	Цена, руб.	Дата цены
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Новосибирск	Автосалон	1 550 000	06.06.26
2	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Новосибирск	Частное лицо	1 630 000	09.06.26
3	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Кемерово	Автосалон	1 649 000	07.06.26
4	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Кемерово	Частное лицо	1 700 000	28.05.26
5	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Кемерово	Частное лицо	1 750 000	16.05.26
6	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Шарыпово	Частное лицо	1 570 000	26.05.26
7	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Автосалон	1 495 000	26.05.26
8	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Частное лицо	1 500 000	09.05.26
9	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Частное лицо	1 510 000	12.05.26
10	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Автосалон	1 530 000	31.05.26
11	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Санкт-Петербург	Автосалон	1 430 777	29.06.26
12	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Санкт-Петербург	Частное лицо	1 650 000	28.05.26
13	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Санкт-Петербург	Автосалон	1 549 700	15.07.26

Полная версия таблицы представлена в Приложении 3.

Общая статистика по всей выборке

Диапазон цен: 1 430 777–1 750 000 руб.

Медиана: 1 550 000 руб. (7-е значение в упорядоченном ряду из 13 наблюдений).

Среднее арифметическое: $\approx 1\,570\,000$ руб.

Размах вариации: $1\,750\,000/1\,430\,777 \approx 1,221 \setminus 750 \setminus 000 / 1 \setminus 430 \setminus 777 \approx 1,221$ (ниже 1,5 — выборка однородна).

Анализ локальных данных (Санкт-Петербург, строки 11–13)

Диапазон: 1 430 777–1 650 000 руб.

Медиана: 1 549 700 руб.

Предложения:

№ 11: 1 430 777 руб. — с комплексной диагностикой (возможна скидка за срочность);

№ 12: 1 650 000 руб. — хорошее состояние, лёгкое ДТП, предстоящие расходы;

№ 13: 1 549 700 руб. — идеальное состояние.

Ключевые ценообразующие факторы

Состояние. Самый значимый фактор. Пример: предложение № 9 (Красноярск) с заменой двигателя и ДТП оценено в 1 510 000 руб., что ниже медианного значения по выборке.

Тип продавца. Частные лица запрашивают в среднем выше автосалонов: медиана 1 600 000 руб. против 1 540 000 руб.

Комплектация. Дополнительные опции (электроподогрев, климат-контроль, сигнализация) повышают цену.

История обслуживания. Автомобили с отметками о ТО у дилера и прозрачной историей оцениваются выше.

Проверка репрезентативности локальной выборки

Локальные предложения (СПб) вписываются в общий диапазон цен (1 430 777–1 750 000 руб.).

Медиана по СПб (1 549 700 руб.) близка к общей медиане (1 550 000 руб.), что подтверждает сопоставимость условий.

Разброс цен в СПб (1 430 777–1 650 000 руб.) отражает влияние состояния и условий продажи, а не региональных аномалий.

Вывод: анализ рынка Kia Ceed 2019 года выпуска показывает, что выборка из 13 предложений является репрезентативной и однородной (размах вариации 1,22). Ключевыми факторами, влияющими на цену, выступают техническое состояние автомобиля, история обслуживания и регион продажи. Локальная выборка по Санкт-Петербургу (три предложения) подтверждает общую тенденцию и позволяет сформировать обоснованный интервал рыночной стоимости.

15. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

В процессе оценки рассматривается возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов учитываются:

- специфику объекта оценки
- цели оценки
- вид стоимости
- достаточность и достоверность исходной информации
- допущения и ограничения оценки

Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время допускается использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

15.1. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, в соответствии с которым ценность объекта измеряется теми доходами, которые он способен.

Отказ от использования доходного подхода (комментарий)

Доходный подход является одним из основных подходов, используемых для оценки объектов недвижимости, бизнеса, имущественных комплексов действующих предприятий и других доходоприносящих активов. Для целей оценки рыночной движимого имущества этот подход имеет ограниченное применение. Это связано с тем, что распределенные во времени выгоды от использования объекта оценки не могут быть достоверно определены в денежном выражении. Доходный подход не применен в виду отсутствия достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

15.2. Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Отказ от использования затратного подхода (комментарий)

- Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Если затраты, необходимые для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки возможно определить с необходимой степенью достоверности, то износ и устаревания для объекта со значительным сроком использования определить достаточно сложно.
- Разумный покупатель с типичной рыночной мотивацией при принятии решения о приобретении объекта, фактический срок использования которого превышает 10 лет, предпочтет получить информацию о текущих ценах объектов того же года модельного ряда и года выпуска.

15.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход¹ представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

15.3.1. Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода с учетом объема и качества информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки

При рассмотрении возможности и целесообразности применения сравнительного подхода был принят во внимание объем и качество информации о сделках² с объектами, аналогичными объекту оценки, в том числе были исследованы:

- активность рынка
- доступность информации о сделках (уровень надежности информации о сделках с аналогами)
- актуальность рыночной ценовой информации
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки

Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода в отношении объекта оценки приведено в Таблице 15.3.1.1.

Таблица 15.3.1.1.

№ п/п	Наименование критерия	Рассмотрение возможности и целесообразности применения сравнительного подхода
1	2	3
1	Активность рынка	<i>Уровень активности рынка является достаточным для использования цен при расчете рыночной стоимости</i>
2	Доступность информации о сделках (уровень надежности информации о сделках с аналогами)	<i>Информация о ценах находится в публичном доступе на открытых ресурсах с достаточным уровнем надежности телекоммуникационной сети Интернет</i>
3	Актуальность рыночной ценовой информации	<i>Рыночная ценовая информация актуальна.</i>
4	Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки	<i>Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки – высокая</i>
	Вывод: объем и качество рыночной информации делают возможным и целесообразным применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.	

15.3.2. Обоснование выбора сравнительного подхода и его методов

Обоснование выбора сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется при наличии необходимого для оценки объема данных и характеристиках объектов-аналогов.

¹ ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)», приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200

² Примечание: в настоящем отчете при определении рыночной стоимости сравнительным подходом использованы цены предложений.

Сравнительный подход ориентирован на рыночные отношения, где предпочтением пользуется актуальная, объективно установленная мера цены и качества, при этом под сравнением понимается выбор, который делает покупатель среди выставленных на рынок активов. Рыночные цены оказывают влияние как на продавцов, стремящихся в разумные сроки реализовать свою собственность, так и на покупателей, стремящихся к своей выгоде в части совмещения цены и качества.

Преимущества сравнительного подхода

1. В итоговой стоимости отражается мнение типичных продавцов и покупателей.
2. В ценах продаж отражается изменение финансовых условий и инфляция.
3. Статистически обоснован.
4. Достаточно прост в применении и дает надежные результаты.

Обоснование выбора метода - Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж – определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом.

1. Метод сравнения продаж применяется, когда имеется возможность подобрать аналоги оцениваемого объекта. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, иметь полное квалификационное подобие и схожее конструктивно-технологическое сходство. Цена предложения аналога анализируется и корректируется в соответствии с различиями, которые имеются между объектом-аналогом и оцениваемым объектом.
2. При наличии достаточного количества ценовой информации существует более высокая вероятность получения достоверной рыночной стоимости, что и будет являться основным ориентиром для рационального инвестора. Различия оцениваются по следующим характеристикам: по возрасту объекта, состоянию, степени устаревания, комплектности, рыночным условиям, мотивации, условиям финансирования, времени продажи, типу сделки, качеству объектов и их количеству (удельная цена в случае оптовой продажи будет ниже обычной розничной цены) и др. Чем более сходными будут аналогичный и оцениваемый объекты, тем меньшее количество корректировок потребуется вносить, тем точнее и достовернее будет оценка.

15.3.3. Описание соблюдения основных этапов сравнительного подхода

Определение рыночной стоимости сравнительным подходом включало в себя этапы, приведенные в Таблице 15.3.3.1.

Таблица 15.3.3.1.

№ п/п	Наименование этапа	Описание содержания этапа сравнительного подхода
1	2	3
1	Определение единиц сравнения	В виду высокой степени конструктивной схожести объектов оценки и потенциальных объектов сравнения - в качестве единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки, приняты значения цен объектов – аналогов.
	Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них	Выбраны наиболее сопоставимые аналоги – информация приведена в Таблице 15.3.4.1., при этом в качестве единиц сравнения приняты значения цен объектов – аналогов

2	Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки	Проведен сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объектов оценки
3	Корректирование значений единиц сравнения для устранения различий между объектом оценки и аналогами	Проведено корректирование (при необходимости) единиц сравнения для устранения различий между объектом оценки и аналогами
4	Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки	Проведено согласование скорректированных значений единиц сравнения путем вычисления среднего арифметического значения

15.3.4. Анализ необходимого для оценки объема данных и характеристик объектов-аналогов

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был проанализированы ценовые предложения объектов, находящиеся в открытом доступе.

Обобщенная информация об объеме данных и характеристиках объектов-аналогов приведена в Таблицах 14.1.1. и 14.1.2.

Обоснование выбора ценовых предложений для Volkswagen Golf

Для оценки были выбраны аналоги №№ 10-13 на основании следующего:

Локализация. Все три новых аналога (№ 11–13) находятся в Санкт-Петербурге, что позволяет исключить влияние региональных ценовых различий. Аналоги № 1–9 из других городов дополняют картину, показывая общую рыночную динамику.

Год выпуска и объём двигателя. Все предложения относятся к 2011 году с двигателем 1,4 л, что соответствует характеристикам объекта оценки.

Актуальность данных. Даты предложений варьируются с января по июль 2026 года, отражая текущие рыночные условия.

Репрезентативность выборки. Включение предложений с разными типами КПП даёт возможность проанализировать влияние этого фактора и подтвердить его незначимость для данной модели и года выпуска.

Соответствие рыночным реалиям. Цены на «роботы» в СПб (440 000–550 000 руб.) не образуют отдельной ценовой категории, а вписываются в общий диапазон цен на модель. Это позволяет использовать их без корректировок.

Обоснование выбора ценовых предложений №№ 11-13 для KIA Ceed

Выбор данных предложений в качестве аналогов обоснован следующими факторами:

Географическая близость. Все три аналога расположены в Санкт-Петербурге - совпадает с локацией объекта оценки. Это позволяет исключить влияние региональных ценовых различий и учесть специфику местного рынка.

Соответствие ключевым характеристикам. Все предложения имеют одинаковые год выпуска (2019), объём двигателя (1,6 л) и тип КПП (АКПП), что полностью соответствует объекту оценки.

Актуальность данных. Даты предложений варьируются с 28.05.26 по 15.07.26, что отражает текущие рыночные условия и позволяет опираться на свежие данные.

Репрезентативность по состоянию. В выборке представлены автомобили с разным техническим состоянием:

№ 11 - автомобиль с подтверждённой диагностикой (возможно, цена снижена из-за срочности продажи или дополнительных условий);

№ 12 - хорошее состояние с незначительными повреждениями и предстоящими расходами;

№ 13 - идеальное техническое состояние.

Разнообразие продавцов. В выборке присутствуют предложения как от частных лиц (№ 12), так и от автосалонов (№ 13), а также специализированной организации (№ 11). Это отражает реальный баланс спроса и предложения на рынке.

Прозрачность условий продажи. В описаниях аналогов содержится информация о состоянии, истории обслуживания и предстоящих затратах, что позволяет провести обоснованную корректировку цен при необходимости.

15.3.5. Описание процесса определения стоимости методом сравнения продаж

Рыночная стоимость определена *Методом сравнения продаж* с использованием цен предложений.

Описание процесса определения стоимости приведено в параграфе 15.3.3.6. В процессе определения стоимости методом сравнения продаж уделено внимание выполнению следующих условий:

- Учтена достаточность и достоверность информации по каждому аналогу
- Использованы наиболее сопоставимые аналоги
- Учтены цены предложений, наиболее близкие к дате оценки, как более репрезентативные. При необходимости были внесены необходимые корректировки
- Учтена возможная разница между ценой сделки и ценой предложения в период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации)
- Проанализировано соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке с целью исключения завышенных и заниженных цен предложений)
- Обеспечено документирование применяемых данных о ценах предложений

15.3.6. Осуществление расчётов в соответствии с выбранным методом

В процессе анализа рынка были выбраны Аналоги – см. обоснование в параграфе 15.3.4.

Расчет рыночной стоимости приведен в Таблицах 15.3.6.1. и 15.3.6.2.

Расчет рыночной стоимости Volkswagen Golf. Таблица 15.3.6.1.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Наименование	Volkswagen Golf	Volkswagen Golf	Volkswagen Golf	Volkswagen Golf	Volkswagen Golf
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
Цена предложения, руб.	-	570 170	440 000	550 000	450 000
Техническое состояние	УПТС	УТС	УТС	УТС	УТС
Дата предложения		08.07.26	25.06.26	22.06.26	29.01.2026
Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		570 170	440 000	550 000	450 000
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная стоимость, руб.		515 434	397 760	497 200	406 800
Износ физический, %	57,2%	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%
Корректировка на износ		-30,0%	-30,0%	-30,0%	-30,0%
Скорректированная стоимость, руб.		360 804	278 432	348 040	284 760
Рыночная стоимость, руб.	318 000				

Комментарии к Таблице 15.3.6.1.:

Корректировка на дату цены. Существенного роста цен с даты оценки до момента выставления объектов сравнения на продажу не произошло – корректировки не применялись.

Корректировка на торг или коэффициент корректировки, учитывающий отклонение цены сделки от цены предложения. С учетом потребительских качеств аналогов к их ценам допустимо применение корректировки в размере корректировки, составляющее 9,6%³.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	8,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на различия в техническом состоянии.

Для расчета корректировки на величину износа использована формула⁴:

$$K_{и} = 1 - (1 - I_{и}) / (1 - I_{А})$$

³ Источник информации: Тб. 2.2.1.1. на стр. 49 - «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А.

⁴ Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. — М.: ООО "Российское общество оценщиков", 2002. — 241 с.: ил. (Серия "Энциклопедия оценки")

где, Ки – корректировка на износ;
Ии – износ исследуемого имущества;
ИА – износ аналога.

Исследуемый автомобиль уступает по техническому состоянию объектам сравнения - величины физического износа исследуемого автомобиля и объектов сравнения приняты равными 57,2% и 38,9⁵.

Справочник оценщика машин и оборудования - 2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %		Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.				мин.	макс.
Описание состояния					Описание состояния				
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%	Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%	Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%					

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом, составила (округленно): 318 000 руб.

Аналогичным образом определена рыночная стоимость KIA CD (Ceed) – расчет представлен в Таблице 15.3.6.2.

⁵ Источник информации: Тб. 7.1.1. на стр. 188 - «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023» под редакцией Лейфера Л.А

Расчет рыночной стоимости KIA CD (Ceed). Таблица 15.3.6.2.

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование	Kia Ceed	Kia Ceed	Kia Ceed	Kia Ceed
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Цена предложения, руб.	-	1 430 777	1 650 000	1 549 700
Техническое состояние	UTC	UTC	UTC	UTC
Дата предложения		29.06.26	28.05.26	15.07.26
Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.		1 430 777	1 650 000	1 549 700
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная стоимость, руб.		1 293 422	1 491 600	1 400 929
Износ физический, %	38,9%	38,9%	38,9%	38,9%
Корректировка на износ		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная стоимость, руб.		1 293 422	1 491 600	1 400 929
Рыночная стоимость, руб.	1 395 000			

15.4. Профессиональное суждение оценщика относительно признания информации достоверной, надежной, существенной и достаточной

Анализ достоверности полученной адекватными способами и использованной в Отчете информации показал, что вся полученная от Заказчика и из других источников информация характеризуется подлинностью неискаженных сведений и является правдивой (верной).

Анализ надежности использованной в Отчете информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является точной, полной, непротиворечивой и не содержит ошибок.

Анализ существенности использованной в Отчете информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация обладает надлежащей степенью влияния, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки, сформированный соответствующими уровнями существенности в том числе для:

- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели);
- проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки;
- допущений и ограничений оценки.

Анализ достаточности информации показал, что данные, полученные от заказчика и из других источников, являются достаточными для проведения оценки и использование дополнительных данных не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости.

Вывод: приведенную в настоящем отчете информацию оценщик признает достоверной, надежной, существенной и достаточной с учетом принятых в Отчете допущений и ограничений.

16. Согласование результатов при применении различных подходов и методов оценки

Целью согласования результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них путем выработки единой стоимостной оценки.

Преимущество каждого метода при оценке объекта, определяется по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится анализ;
- способность учитывать ценообразующие характеристики объекта оценки, влияющие на его стоимость.

Итоговая стоимость объекта оценки определена сравнительным подходом – согласование не требуется.

16.1. Итоговая стоимость оцениваемого имущества

В результате анализа собранной информации и проведённых расчётов итоговая стоимость легковых автомобилей по состоянию на 16.07.2026 составила (округленно):

318 000 (триста восемнадцать тысяч) рублей

Volkswagen Golf, VIN WVGZZZ1KZCW106140, год выпуска 2011

1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей

KIA CD (Ceed), VIN XWEN5816BK0001039, год выпуска 2019

Оценщик:



Ермаков А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Фотографии объекта оценки

























ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника БАРАБОХИНА АЛИСА ИГОРЕВНА Адрес г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург., ул. Авиационная, дом 22, кв. 56 Дата продажи (передачи) 10.12.2015 Документ на право собственности БЕЗНОМЕРА Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника <i>Алиса Игоревна Барбохина</i> М. П.	Свидетельство о регистрации ТС 78 серия № 093726 Государственный регистрационный знак 089MP98 Дата регистрации 10.12.2015 Выдано ГИБДД СП №30 ГИБДД №5 "Травматизм" М. П.	Осматривание (ф. и. о.) собственника БАРАБОХИНА АЛИСА ИГОРЕВНА Адрес г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург., ул. Авиационная, дом 22, кв. 56 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника <i>Алиса Игоревна Барбохина</i> М. П.	Свидетельство о регистрации ТС 78 серия № 093738 Государственный регистрационный знак 127SPY178 Дата регистрации 10.12.2015 Выдано ГИБДД СП №30 ГИБДД №5 "Травматизм" М. П.
10.12.2015 ДУБЛИ КАТ ВЗЛОМ СД Н. ПТС 78 УС 5949 70 ОТ 06.10.2011Г. ВЫД. ЦАТ ИЗВ. В РАШЕЛЬЯ ПО ЛК П В БЕЗ НОМЕРА О Т 10.12.2015 ОТ М СПО-5/09/00000000	10.12.2015 ПС О ДАНО ПЗ ВЗЛОМ Н СДАН ОТ М -5 КРАДОВИКА	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 1. Идентификационный номер (VIN) MM7Z1KCM106140 2. Марка, модель ТС VOLKSWAGEN GOLF 3. Наименование (тип ТС) Легковой комби (хэтчбек) 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В 5. Год изготовления ТС 2011 6. Модель, № двигателя SAH 952775 7. Шасси (рама) № 0TCU1STWUET 8. Кузов (кабина, прицеп) № MM7Z1KCM106140 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) СЕРЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 122 (90) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1390 12. Тип двигателя Бензиновый на бензине 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1840 15. Масса без нагрузки, кг 1215 16. Испытатель ТС (страна) ВОЛКСВАГЕН(ГЕРМАНИЯ) 17. Обозрение типа ТС № Е-ЕЕ.Н102.В.00008 01.02.2011 18. Страна происхождения ТС Германия 19. Серия, № Т.А. ПТО 10009194/021011/0030506 20. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС БАРАБОХИНА АЛИСА ИГОРЕВНА 22. Адрес Росский, г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Авиационная, дом 22, кв. 56 23. Наименование организации, выдавшей паспорт СП №30 24. Адрес СП №30 ГИБДД №5 "Травматизм" 25. Дата выдачи документа г. Санкт - Петербург, г. Санкт-Петербург., проспект Троицкий, д.18Н 10.12.2015	

Наименование (ф. и. о.) собственника Наталья Валерьевна Захарова Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 9, кв. 304 Дата продажи (передачи) 11.12.2015 Документ на право собственности № 11-12-2015-2 Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. п. АВТО ВОСТОК Свидетельство о регистрации ТС 82 серия 25 № 864110 Государственный регистрационный знак 127SR178 Дата регистрации 17.12.2015 Выдано ГИБДД № 30 ОГДА № 2 ГУ МВД России по Петербургу и ЛО М. п. АВТО ВОСТОК Особые отметки 17.12.2015 КЭМ. В ЛАВЕРЬЯ ПО ДК П. № АТХ-15-01.101 ОТ 11.12.2015 № 30-2		Наименование (ф. и. о.) собственника Свободина Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Особые отметки	
Оформлять с учета М. п. Подпись		Оформлять с учета М. п. Подпись	

Наименование (ф. и. о.) собственника ФРОЛОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА Адрес г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 9, кв. 304 Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. п. Свидетельство о регистрации ТС 78 серия 58 № 478617 Государственный регистрационный знак 127SR178 Дата регистрации 21.01.2018 Выдано ГИБДД № 30 ОГДА № 2 М. п. АВТО ВОСТОК Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника Свободина Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника <i>[Подпись]</i> М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Особые отметки	
Оформлять с учета М. п. Подпись		Оформлять с учета М. п. Подпись	



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Алорм Авто Россия и СНГ"
Адрес 115064 г. Москва, ул. Веловая, д. 28

15.02.2019

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности
Договор № 01 от 18.02.2008 г.

Подпись уполномоченного
собственника

М. П. "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"
Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

39 РА 711328

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ООО "Алорм Авто Юго-Запад"

Адрес 198330 Санкт-Петербург пр-т Маршала Жукова, д. 51 кв. А каб.

48

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Договор № 01 от 18.02.2008 г.

Подпись уполномоченного
собственника

М. П. "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"

Свидетельство о регистрации ТС

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись



Особые отметки

USUN5816VKL019274

УВЗЭС №

897017700037105726



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



39 РА 711328

1. Идентификационный номер (VIN)
XWEN5816VK0001039

2. Марка, модель ТС KIA CD (Ceed)

3. Наименование (тип) ТС Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В

5. Год изготовления ТС 2019

6. Модель, № двигателя S4FG K2003847

7. Шасси (рама) № OTCUTSTVUET

8. Кузов (кабина, прицеп) № XWEN5816VK0001039

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) Синий

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 127.53 (93.8)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1591

12. Тип двигателя Бензиновый

13. Экологический класс Пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1850

15. Масса без нагрузки, кг 1608

16. Наименование ТС (страна)

17. Оборудование типа ТС ECU АВМ00333.Р1 ЧР.10.2018

18. Страна выпуска ТС отсутствует

19. Страна, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения

Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"

22. Адрес

г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

23. Идентификационный номер

ООО "ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД"

г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4

24. Дата выдачи паспорта

12 февраля 2019 г.

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

М. П. Подпись

Общие отметки		Общие отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника <i>Майорова Виктория Ивановна</i> Адрес <i>г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10, кв. 10</i> Дата продажи (передачи) <i>02.03.2019</i> Документ на право собственности <i>№ 02-03/2019</i> Подпись настоящего собственника <i>М. П. [подпись]</i> Свидетельство о регистрации ТС серия <i>07</i> № <i>244958</i> Государственный регистрационный знак <i>В045RP198</i> Дата регистрации <i>02.03.2019</i> Водило ГИБДД <i>07 ПР30 ГИБДД М2</i> Отметка о снятии с учета <i>Подпись</i> Дата снятия с учета <i>М. П. [подпись]</i>	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Водило ГИБДД Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Водило ГИБДД Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Водило ГИБДД Отметка о снятии с учета М. П. Дата снятия с учета М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Ссылки на источники информации, использованной при определении стоимости

auto.ru

☰

🔍 Найти на Авто.ру

📍 Санкт-Петербург +200 км

➕ Разместить объявление

🚗 Легковые

🏍 Мото

🚚 Комтранс

📖 Каталог

📄 Отчёты

🏠 Гараж

📓 Бортжурнал

📰 Журнал

👤 Дилеры

Продажа автомобилей

>

С пробегом

>

Volkswagen

>

Golf

>

VI

>

Хэтчбек 5 дв.

>

1.4 MT (80 л.с.) в Санкт-Петербурге

📌

🔗

⋮

Volkswagen Golf VI, 2011

Выше оценки на 26% ▾

570 170 ₽

Рейтинг модели 4.7 ⭐ (160)

8 июля

👁 70 (3 сегодня)

№ 1132743833

Подробнее про оценку

✓

РОЛЬФ Витебский | Автомобили с пробегом

🌐 Международная, Парк П... · 275 автомобилей

💬

📞 Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

+ + + + + + + + + +

📄 История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2011

Пробег 276 601 км

Владельцы 4 и более

Налог 1920 ₽ в год ⓘ

Состояние Не требует ремонта

ПТС Оригинал/Электронный

Таможня Растаможен

Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

📦 Комплектация

Trendline

🏎 Двигатель

1.4 л, 80 л.с., бензин

📦 Коробка

Механическая

🚗 Привод

Передний

🚗 Руль

Левый

🚗 Кузов

Хэтчбек 5 дв.

🚗 Цвет

Красный

Все характеристики

📞 Только на Авто.ру

Ещё 7 фото

История автомобиля **отчёты**

WWW*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



7 владельцев
Проверили в базе ГИБДД

Внутри отчёта — ещё 9 фото
Из других источников

Проверим, были ли ДТП
По официальным данным

22 отметки о пробеге
Проверили по закрытым источникам

Не в розыске, можно регистрировать
Проверили официальные источники

2 визита в автосервис
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт

Получить отчёт бесплатно

Комментарий продавца

Проверено автогарант

Volkswagen Golf VI — надёжный и практичный хэтчбек с отличной управляемостью и проверенной временем конструкцией. Автомобиль на механической коробке передач — идеальный вариант для тех, кто ценит полный контроль и экономичность в эксплуатации.

Кузов в хорошем состоянии, без рыжиков и коррозии. Технически автомобиль полностью исправен, двигатель и КПП работают штатно, подвеска без нареканий. Салон аккуратный и ухоженный.

Автомобиль прошел проверку и готов к дальнейшей эксплуатации без дополнительных вложений. Отличное сочетание комфорта, динамики и надежности.

Читать дальше

Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчёт по авто?

Можете отправить отчёт по авто?

Ещё продаётся?

Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?

Тест-драйв возможен?



Комплектация Trendline

Volkswagen Golf, 2011

Безопасность 10

Комфорт 8

Салон 6

Мультимедиа 4

Обзор 5

Защита от угона 3

Все опции

URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1132743833-fdb9ad30/>
(дата обращения: 16.07.2026)

Volkswagen Golf VI, 2011

Справедливая цена ✓ 440 000 ₽

Рейтинг модели 4.7 ★ (160) 25 июня 📄 424 (1 сегодня) № 1133149301 Подробнее про оценку



Николай К.

Санкт-Петербург, Комендантский проспект



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+000000000000



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2011
Пробег	414 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	13 лет и 1 месяц
Налог	4 270 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****147

Характеристики



Комплектация

Style



Двигатель

1.4 л, 122 л.с., бензин



Коробка

Роботизированная



Привод

Передний



Руль

Левый



Кузов

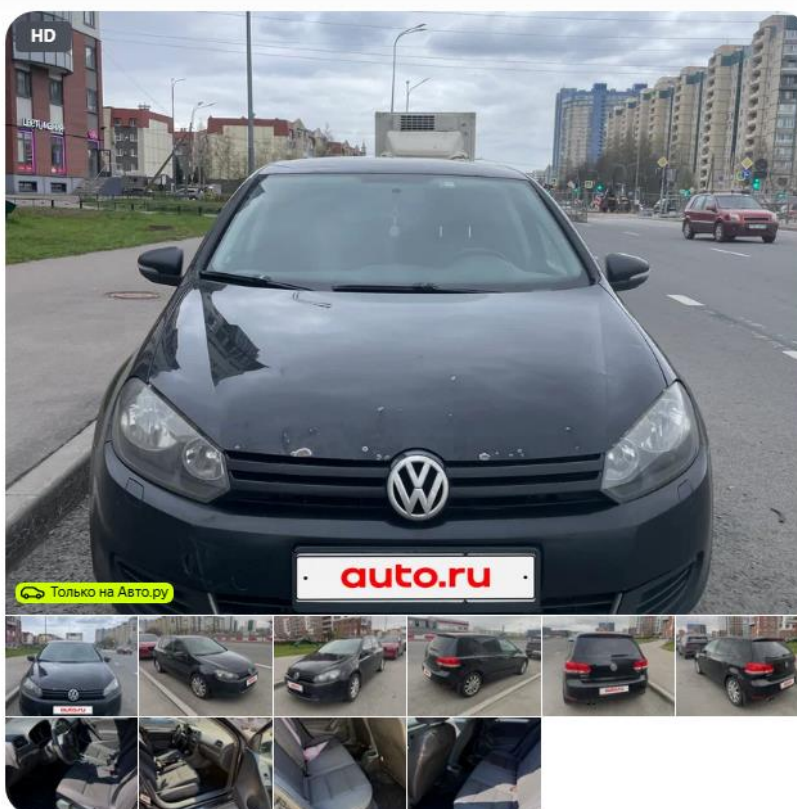
Хэтчбек 5 дв.



Цвет

Чёрный

Все характеристики



История автомобиля **отчёты**

WVW*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



 3 владельца
Проверили в базе ГИБДД

 Внутри отчёта — ещё 1 фото
Из других источников

 Проверим, были ли ДТП
По официальным данным

 16 отметок о пробеге
Проверили по закрытым источникам

 Не в розыске, можно регистрировать
Проверили официальные источники

 15 визитов в автосервис
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить полный отчёт

Комментарий продавца

С 13 года я один владелец, до меня был еще один(в ПТС 3-й владелец моя жена).

Машина на ходу, есть жуки по краске кузова. Немного замято левое переднее крыло. Надо поменять среднюю часть глушителя. Остальное норм.

Езжу каждый день..

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



Комплектация Style

Volkswagen Golf, 2011

 Безопасность 6

 Комфорт 10

 Салон 3

 Мультимедиа 1

 Обзор 2

 Внешние элементы 1

 Защита от угона 2

Все опции

URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1133149301-8a5a12aa/>
(дата обращения: 16.07.2026)

Volkswagen Golf VI, 2011

Справедливая цена ↗ 550 000 ₽

Рейтинг модели 4.7 ★ (160) 22 июня 667 (6 сегодня) № 1133100290 Подробнее про оценку



Аутлет Авто Вилледж

• Парнас, Проспект Просв... • 169 автомобилей



Обратный звонок

Показать телефон

+... ..



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2011
Пробег 220 633 км
Владельцы 4 и более
Налог 4 270 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

📦 Комплектация
Match
🚗 Двигатель
1.4 л, 122 л.с., бензин
📦 Коробка
Роботизированная
🚗 Привод
Передний
📦 Руль
Левый
📦 Кузов
Хэтчбек 5 дв.
🚗 Цвет
Белый

Все характеристики



История автомобиля **отчёты**

WWW*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



5 владельцев

Проверили в базе ГИБДД



Не было ДТП

По официальным данным



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



17 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам



7 визитов в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания



Коммерческое использование

Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить отчёт



Получить отчёт бесплатно

Комментарий продавца

В наличии более 350 автомобилей!

 **ПРОДАЖА** – Гарантия возврата денег в течение 14 календарных дней.

Цены указаны за наличный расчет.

 **ОБМЕН** – Принимаем любые (в т.ч. кредитные, легкие коммерческие, с нашей или Вашей доплатой) юридически чистые автомобили.

Гарантированная скидка на выбранный автомобиль.

 **ВЫКУП** – Полный переход права собственности по ДКП;

Читать дальше

Спросите у продавца

Здравствуйте, можете отправить отчёт по авто?

Можете отправить отчёт по авто?

Ещё продаётся?

Трейд-ин возможен?

Возможна ли скидка?

Тест-драйв возможен?



Комплектация Match

Volkswagen Golf, 2011

URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1133100290-3bd8a057/>
(дата обращения: 16.07.2026)

Volkswagen Golf VI, 2011

Справедливая цена ▾ 450 000 ₽

Рейтинг модели 4.7 ★ (160) 29 января 📄 6007 № 1131205410 Подробнее про оценку



Степан В.
Санкт-Петербург

💬 Написать

📞 Показать телефон

+0000000000

История авто бесплатно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

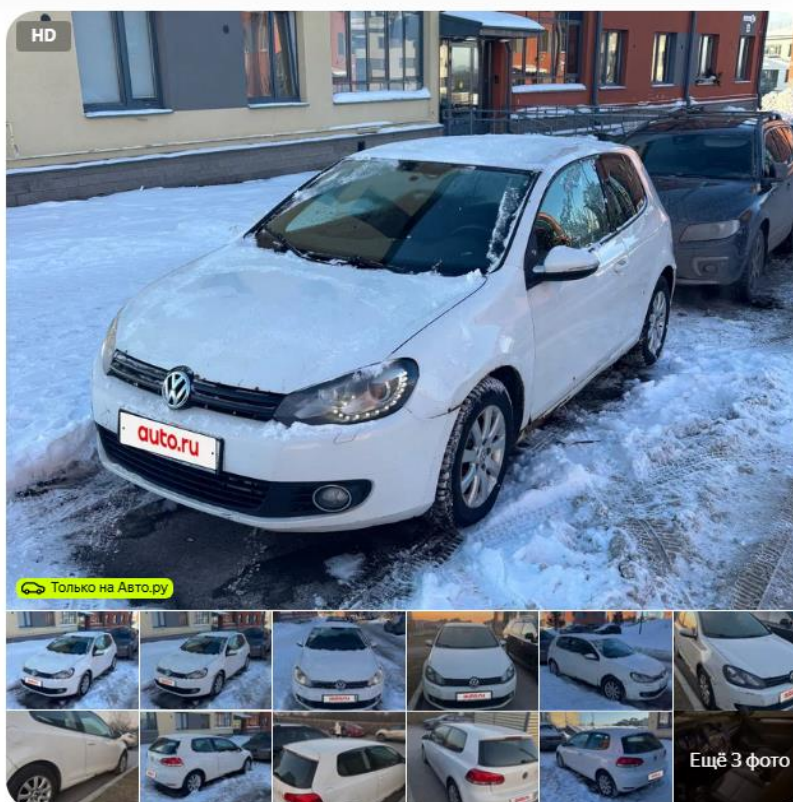
Владение

Год выпуска	2011
Пробег	266 611 км
Владельцы	1 владелец
Налог	3 675 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****178

Характеристики

📦	Комплектация Highline
🚗	Двигатель 1.4 л, 122 л.с., бензин
📦	Коробка Роботизированная
🚗	Привод Передний
🚗	Руль Левый
🚗	Кузов Хэтчбек 3 дв.
🚗	Цвет Белый

Все характеристики



История автомобиля **отчёты**

WVW*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



1 владелец

Проверили в базе ГИБДД



9 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам



Проверим, были ли ДТП

По официальным данным



5 визитов в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



Коммерческое использование

Проверим на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт

Комментарий продавца

Volkswagen Golf VI (Golf 6), 2011 г.,

Двигатель 1,2/105 лс

Продаю Volkswagen Golf. Достался по наследству. Технически полностью исправен (все узлы приведены в порядок), кузов в рабочем состоянии с учетом 15 лет эксплуатации (есть следы возраста). Цена 400 000 Р, торг не обсуждается. Звоните.

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



Комплектация Highline

Volkswagen Golf, 2011

URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1131205410-7d9b7bed/>
(дата обращения: 16.07.2026)

Kia Ceed III, 2019

Справедливая цена ▾ 1 430 777 ₽

Рейтинг модели 4.6 ★ (71) 29 июня 📅 426 (2 сегодня) № 1133195861 Подробнее про оценку



РОЛЬФ Аэропорт | Автомобили с пробегом...

Санкт-Петербург, Пулковск... · 457 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

+7 812 300 00 00



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2019
Пробег	134 183 км
Владельцы	3 владельца ⚠
Налог	4 480 ₽ в год ⓘ
Гарантия	До июня 2028
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Характеристики

📦	Комплектация Premium
🚗	Двигатель 1.6 л, 128 л.с., бензин
📦	Коробка Автоматическая
🚗	Привод Передний
🚗	Руль Левый
🚗	Кузов Хэтчбек 5 дв.
🚗	Цвет Чёрный

Все характеристики



История автомобиля отчёты

XWE*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



Покажем всех владельцев

По данным ГИБДД



Проверим, были ли ДТП

По официальным данным



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



Внутри отчёта — ещё 16 фото

Из других источников



11 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам



3 визита в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт



Получить отчёт бесплатно

Комментарий продавца

РОЛЬФ | Аэропорт  – крупнейший мегаполл автомобилей с пробегом в Санкт-Петербурге.

 Данный автомобиль прошел полную комплексную диагностику и юридическую проверку РОЛЬФ Автогарант¹.

 Более 5 000 автомобилей с пробегом в наличии

 Выгодные программы РОЛЬФ Финанс (кредитование, страхование)

 7 дней на обмен или возврат**

 2 года гарантии РОЛЬФ*

 Выгодный обмен Вашего автомобиля на выбранный автомобиль в РОЛЬФ Аэропорт

Читать дальше

URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1133195861-c1dbd04e/>
(дата обращения: 16.07.2026)

Kia Ceed III, 2019

Выше оценки на 3% ▾ 1 650 000 ₽

Рейтинг модели 4.6 ★ (71) 28 мая 📞 558 (4 сегодня) № 1132773203 Подробнее про оценку



Онзулс Сергей
Санкт-Петербург

💬 Написать

Показать телефон
+7 9 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2

История авто бесплатно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2019
Пробег 115 000 км
Владельцы 2 владельца
Налог 4 445 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
Госномер *****198

Характеристики

📋 Комплектация
Prestige

🚗 Двигатель
1.6 л, 128 л.с., бензин

📦 Коробка
Автоматическая

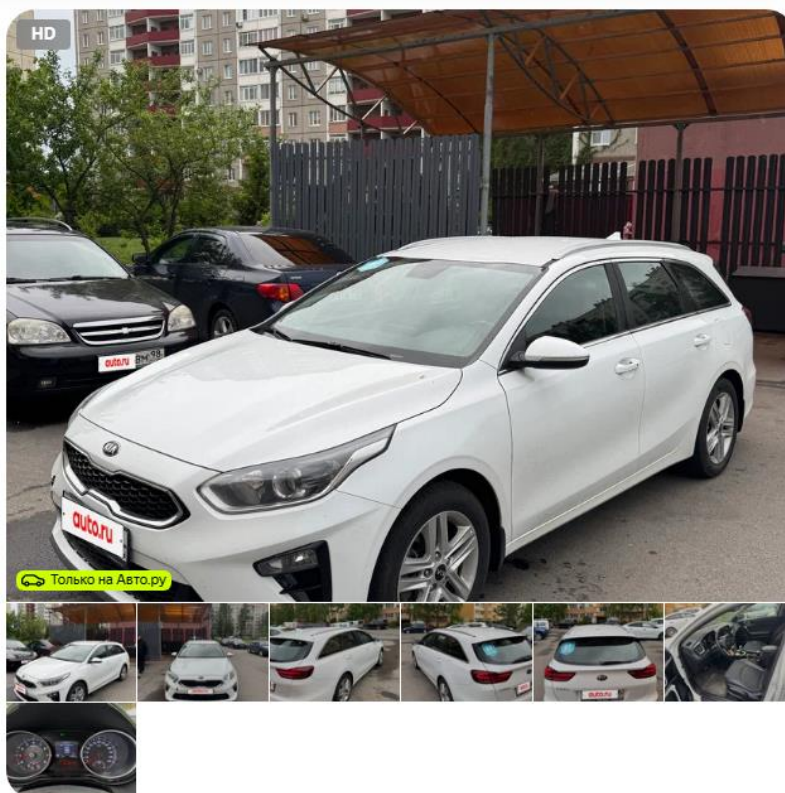
🚘 Привод
Передний

🚗 Руль
Левый

🚗 Кузов
Универсал 5 дв.

🚗 Цвет
Белый

Все характеристики



История автомобиля **отчёты**

XWE*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



 2 владельца
Проверили в базе ГИБДД

 Внутри отчёта — ещё 10 фото
Из других источников

 Не было ДТП
По официальным данным

 15 отметок о пробеге
Проверили по закрытым источникам

 Не в розыске, можно регистрировать
Проверили официальные источники

 11 визитов в автосервис
Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить полный отчёт

Комментарий продавца

Авто в технически хорошем состоянии. Бампер результат легкого ДТП с животным которое потом скрылось своим ходом. Других ДТП не было. Из ближайших расходов замена пары сайлентов. Задняя подвеска - многорычажная.

На площадки не поставлю передвигаюсь каждый день.

Спросите у продавца

Здравствуйте, ещё продаётся?

Ещё продаётся?

Обмен возможен?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?



URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1132773203-8c6f8fd7/>
(дата обращения: 16.07.2026)



Kia Ceed III, 2019

Выше оценки на 1% ▾

1 549 700 ₽

Рейтинг модели 4.6 ★ (71) 15 июля 🕒 24 (3 сегодня) № 1132288798 Подробнее про оценку

1 363 839 ₽ со скидками



РОЛЬФ Аэропорт | Автомобили с пробегом...

Санкт-Петербург, Пулковск..., · 457 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон

+00 0000000000



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

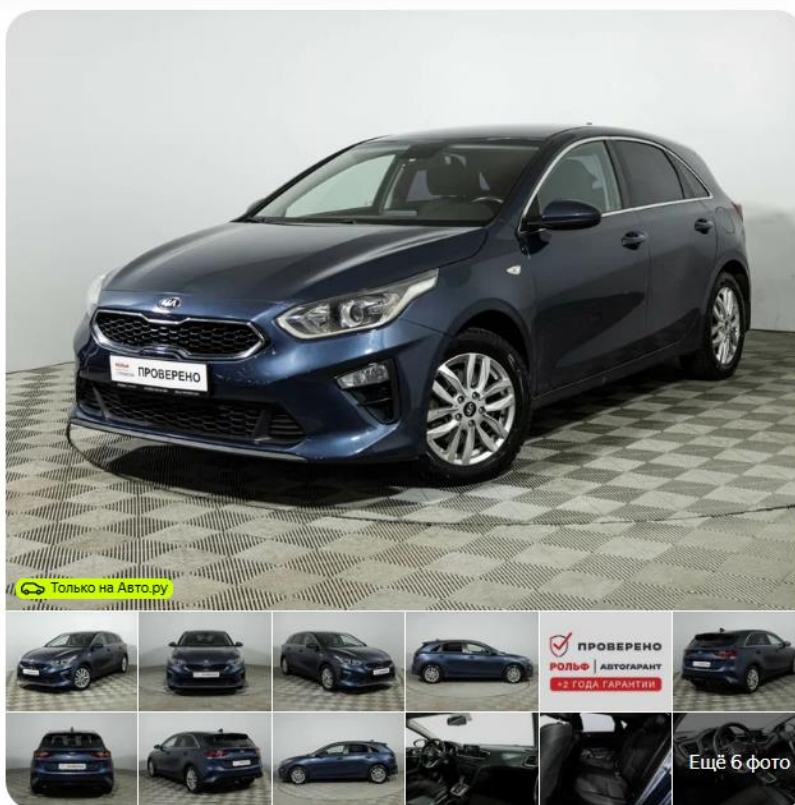
Владение

Год выпуска	2019
Пробег	120 180 км
Владельцы	3 владельца
Налог	4 445 ₽ в год ⓘ
Гарантия	До апреля 2028
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты

Характеристики

📋	Комплектация Luxe 2018
🚗	Двигатель 1.6 л, 128 л.с., бензин
📦	Коробка Автоматическая
🚦	Привод Передний
🕒	Руль Левый
🚙	Кузов Хэтчбек 5 дв.
🎨	Цвет Синий

Все характеристики



История автомобиля **отчёты**

XWE*****

Проверить авто бесплатно

Как получить отчёт?



3 владельца

Проверили в базе ГИБДД



Проверим, были ли ДТП

По официальным данным



Не в розыске, можно регистрировать

Проверили официальные источники



Внутри отчёта — ещё 63 фото

Из других источников



20 отметок о пробеге

Проверили по закрытым источникам



4 визита в автосервис

Узнайте историю ремонта и обслуживания

Купить отчёт



Получить отчёт бесплатно

Комментарий продавца

Отличный дилерский городской авто, который способен выполнять любые задачи. Прекрасный внешний вид и впечатляющая динамика. Идеальное техническое состояние. Богатая комплектация:

- Климат контроль двух-зонный
- Круиз-контроль
- Камера заднего вида
- Обогрев руля и передних сидений
- Автосвет
- Мультируль
- Магнитола с Bluetooth

Читать дальше

URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1132288798-3b8f84b4/>
(дата обращения: 16.07.2026)

Полная версия таблицы 14.1.1., представленной на странице № 10.

№ п/п	Марка (модель)	Год	ДВС, л.	КПП	Локация	Описание	Цена, руб.	Дата цены	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Новосибирск	Автомобиль в отс всё что должно работать работает. замена каждые 6000. есть моменты по косметики в силу возраста.но критичного ничего нет, ржавчины тоже нет.	600 000	30.05.26	https://auto.drom.ru/novosibirsk/volkswagen/golf/131332474.html
2	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Красноярск	Собственник! Машина на полном ходу!!! Вся подвеска полностью обслужена, имеется подтверждающий документ! Масло не расходует! Имеет крайне низкий расход - 6, 3л на 100км по трассе! Город 7л! Торг!!!	495 000	17.05.26	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/volkswagen/golf/315537438.html
3	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Тюмень	На уверенном ходу, двигатель контрактный (не вписан), сцепление поменяно, двух зонный климат контроль, датчики дождя и света, кондиционер работает, по кузову недочёты, пороги и передние арки. Обмен интересует только на японский микро автобус. Обмен: на равноценную, на более дешёвую	420 000	06.06.26	https://auto.drom.ru/tyumen/volkswagen/golf/170054131.html
4	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Пермь	В продаже VW Golf Собственник, после полного ТО с заменой всех жидкостей и ремня ГРМ. Собственник, перекупы, автосалоны просьба не беспокоить. Проверки приветствуются. Торг на бензин. Осмотр по договоренности.	550 000	24.05.26	https://auto.drom.ru/perm/volkswagen/golf/119299389.html
5	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Пермь	Volkswagen Golf Mk6 2011г.в. В чёрном цвете! Чистая по документам! Без ДТП! Своевременное ТО! Замена масла каждые 8000км.	585 000	28.05.26	https://auto.drom.ru/perm/volkswagen/golf/872137298.html

6	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Пермь	Продам Volkswagen Golf МК6 2011 г.в. В отличном состоянии, едет уверенно, всё работает. Чувствуется полный комфорт на дороге. Двигатель работает ровно, набирает обороты четко. Коробка все передачи на месте, переключает отлично. Подвеска без вопросов. Родной пробег.	599 000	01.06.26	https://auto.drom.ru/perm/volkswagen/golf/935361546.html
7	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Бирск	Продам обслуженный ухоженный Гольф По технической части все отлично Салон чистый опрятный сиденья как новые По кузову красивый без сколов и царапин Торг при осмотре	599 000	21.05.26	https://auto.drom.ru/birsk/volkswagen/golf/171399124.html
8	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Ижевск	Комплектация: • ГУР, ABS, SRS • Обогрев зеркал, заднего стекла • Электростеклоподъемники передние и задние • Электропривод зеркал • Иммобилайзер • Бортовой компьютер • Мультимедиа • Центральный замок	499 000	14.05.26	https://auto.drom.ru/izhevsk/volkswagen/golf/250588691.html
9	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Ижевск	В отличном состоянии, в салоне не курили, 8 подушек безопасности и все на месте, бережное обращение, масло меняли каждые 5-7 тыс, масло не ест, в стс есть ошибка по вин коду кузова, когда будете менять нужно будет предупредить, всё железо и стёкла родные, железо оцинковано. В дтп не была. Я собственник, ездила 3 года бед не знала, не подводила ни разу, коробка и двигатель в отличном состоянии, в данный момент вложений не требует!	540 000	27.05.26	https://auto.drom.ru/izhevsk/volkswagen/golf/378468954.html
10	Volkswagen Golf	2011	1,4	МКПП	Санкт-Петербург	Кузов в хорошем состоянии, без рыжиков и коррозии. Технически автомобиль полностью исправен, двигатель и КПП работают штатно, подвеска без нареканий. Салон аккуратный и ухоженный.	570 170	08.07.26	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1132743833-fdb9ad30/
11	Volkswagen Golf	2011	1,4	Робот	Санкт-Петербург	Машина на ходу, есть жуки по краске кузова. Немного замято левое переднее крыло. Надо поменять среднюю часть глушителя. Остальное норм.	440 000	25.06.26	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1133149301-8a5a12aa/

12	Volkswagen Golf	2011	1,4	Робот	Санкт-Петербург	Не требует ремонта	550 000	22.06.26	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1133100290-3bd8a057/
13	Volkswagen Golf	2011	1,4	Робот	Санкт-Петербург	Технически полностью исправен (все узлы приведены в порядок), кузов в рабочем состоянии с учетом 15 лет эксплуатации (есть следы возраста)	450 000	29.01.26	https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/golf/1131205410-7d9b7bed/

Полная версия таблицы 14.1.2., представленной на странице № 11.

№ п/п	Марка (модель)	Год	ДВС, л.	КПП	Локация	Описание	Тип продавца	Цена, руб.	Дата цены	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Новосибирск	ЭПТС, один владелец Кузов без ДТП, родной пробег, дилерское обслуживание, камера заднего вида Мульти руль, сигнализация с GSM	Автосалон	1 550 000	06.06.26	https://auto.drom.ru/novosibirsk/kia/cee~d/375892674.html
2	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Новосибирск	Автомобиль без ДТП! Весь в родном окрасе! Зеленая история авто! Оригинальный подтвержденный пробег. Я третий собственник, ездила жена. За полтора года наездила менее 5000км, поэтому и продаем, большой необходимости в авто нет. Обслужен, стоит сигналка пандора управление с телефона. Хорошая комплектация, два комплекта колес. Зима R15 родные диски, лето R16 от киа церато(оригинал). Торг аргументированный присутствует, переоформление в ГИБДД предпочтительно. Звоните, более подробно расскажу.	Частное лицо	1 630 000	09.06.26	https://auto.drom.ru/novosibirsk/kia/cee~d/582944988.html
3	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Кемерово	Электроподогрев лобового стекла, передних сидений, руля, зеркал Бортовой компьютер Светодиодные фары Раздельный климат-контроль Ключ ДУ (дистанционный ключ) Сигнализация	Автосалон	1 649 000	07.06.26	https://auto.drom.ru/keмеровo/kia/cee~d/693203487.html

4	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Кемерово	Автомобиль куплен у Официального Дилера ПТС-ОРИГИНАЛ (2 СОБСТВЕННИКА) КОМУ НУЖЕН VIN СМ. ПОСЛЕДНЕЕ ФОТО ПРОЙДЕНО Т.О. У ОФИЦИАЛЬНОГО ДИЛЕРА 06.12.2024г	Частное лицо	1 700 000	28.05.26	https://auto.drom.ru/kemerovo/kia/cee~d/415893794.html
5	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Кемерово	Автомобиль дилерский, один хозяин, бережная эксплуатация (девушка).В машине не курили. Без ДТП и окрасов, все стекла родные. ТО строго по регламенту в дилерском центре. Заказ наряды, чеки, отметки о прохождении имеются. Весь срок эксплуатации хранилась в тёплом гараже. 8 девятьсот три 9077867	Частное лицо	1 750 000	16.05.26	https://auto.drom.ru/kemerovo/kia/cee~d/565849397.html
6	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Шарыпово	Продам автомобиль в отличном состоянии. Вместительный, практичный, экономичный. Я второй собственник. Авто без ДТП, полностью обслужен, кузов в родном окрасе. Двигатель, ходовая и трансмиссия без нареканий. Обмен не интересует	Частное лицо	1 570 000	26.05.26	https://auto.drom.ru/sharypovo/kia/cee~d/332783256.html
7	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Автомобиль представлен официальным дилером ТОУОТА в Красноярске ООО “Медведь- Премиум”, ул. Караульная, 37 Группа компаний “Медведь Холдинг” Закажите у продавца-консультанта видео презентацию если Вы живете в другом городе.	Автосалон	1 495 000	26.05.26	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/kia/cee~d/441864910.html
8	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Авто в хорошем состоянии. Ничего не стучит, не гремит не требует вложений, сел и поехал. Езжу каждый день, работа дом. Сигнализация Пандора с автозапуском. Автосалоны не беспокоить.	Частное лицо	1 500 000	09.05.26	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/kia/cee~d/245920425.html
9	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	продажа от собственника. Второй владелец по ПТС. Родной пробег. Обслуживалась у дилера до 2024 года. За автомобилем следили и вовремя	Частное лицо	1 510 000	12.05.26	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/kia/cee~d/665047509.html

						обслуживали. По косякам: Была перекрашена водительская сторона; Крыло, передняя и задняя дверь - перекрашивалось из-за глубокой царапины, зацепил об ветку дерева; Перекрашено в идеал. Менялся двигатель (заехал в лужицу), установлен в июне 2025 года, проехал около 10000 км. Обмен не интересует.				
10	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Красноярск	Trade-in выгода до 100 000 Р: Старый авто – новая скидка! Меняем “ключ в ключ” или с доплатой. Кредитный авто? Гасим остаток за вас!	Автосалон	1 530 000	31.05.26	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/kia/ceed~d/303157087.html
11	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Санкт- Петербург	Автомобиль прошел полную комплексную диагностику и юридическую проверку РОЛЬФ		1 430 777	29.06.26	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1133195861-c1dbd04e/
12	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Санкт- Петербург	Авто в технически хорошем состоянии. Бампер результат легкого ДТП с животным, которое потом скрылось своим ходом. Других ДТП не было. Из ближайших расходов замена пары сайлентов. Задняя подвеска - многорычажная.	Частное лицо	1 650 000	28.05.26	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1132773203-8c6f8fd7/
13	Kia Ceed	2019	1,6	АКПП	Санкт- Петербург	Идеальное техническое состояние.	Автосалон	1 549 700	15.07.26	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1132288798-3b8f84b4/

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Копии документов оценщика



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 039861-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ермакову Алексею Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

10-01/2020-Минфин России от 10.01.2020



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-728-274740/25

«01» декабря 2025 г.

г. Томск

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Ермаков Алексей Александрович**
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 69 11 №464298 выдан Отдел УФМС России по Томской области в Кировском районе г.Томска 08.11.2011 г.
Адрес регистрации:
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. **Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»**
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Томской области 634050 г.Томск, пер.Комсомольский, д.16А
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ)/ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 3.1. С «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек)**.
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **300 000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек)**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек)**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **1 100,00 (одна тысяча сто рублей 00 копеек)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2026 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	ttpp_yermakov@mail.ru	Nadezhda.Shevareva@ingos.ru, filial@tomsk.ingos.ru
телефонная связь:	79039133645	73822468409

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Ермаков Алексей Александрович

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

ИНГОССТРАХ

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Динец Милан Аркадьевич № 01DAE35A9161368000079118381D0002 действует до 31.07.2025
на основании МЧД № c1f5ccb6-802c-464d-9a82-0413fd6b0d4b от 30.07.2024
Размещена в Едином блокчейн хранилище МЧД - распределенном реестре ФНС России
ИНН доверителя: 7705042179, ИНН представителя: 504100347286

ДОГОВОР № 0825 PL 0007
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Томск

"30" июня 2025 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Главного специалиста по сопровождению Группы сопровождения отдела корпоративных продаж Томского филиала АО "СОГАЗ" Сынтиной Евгении Сергеевны, действующего на основании Доверенности № Ф08-17/25 от 07.02.2025 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» (ООО «Континент-СП»), именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице Директора Замазчиковой Светланы Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя от "24" июня 2025 г. (далее – Заявление, Приложение 2 к настоящему Договору)

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 2 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 3 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленном Разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Договору (далее – Список, Приложение 3 к настоящему Договору).

1.4. Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.

1.5. Права и обязанности сторон по Договору предусмотрены разделом 10 Правил.

1.6. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотрены разделом 11 Правил.

1.7. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также порядок расчета страховых выплат предусмотрены разделом 12 Правил.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. По настоящему Договору подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

2.3. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещаются:

2.3.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

2.3.2. судебные расходы, включая расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

2.4. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.

2.5. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил.

3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 3.1. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек, агрегатная.
- 3.2. Лимиты ответственности:
- судебные расходы, включая расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов) в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 4.1. Общий размер страховой премии составляет: **7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**
- 4.2. Страховая премия уплачивается Страховщику:
- единовременно в сумме, указанной 4.1. настоящего Договора, в срок **до «21» июля 2025 г.**
- 4.3. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
- 4.4. Если к установленному договором страхования сроку страховая премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 6.2 настоящего Договора.
- 4.5. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений следующим способом: по электронной почте.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с **00 часов 00 минут «22» июля 2025 г. и заканчивается в 23 часа 59 минут «21» июля 2026 г.**
- 5.2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Договор страхования прекращается:
- 6.1.1. по истечении его срока действия;
- 6.1.2. после исполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в полном объеме;
- 6.1.3. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае прекращения оценщиком оценочной деятельности, а также в случае прекращения действия документов, подтверждающих право оценщика на осуществление оценочной деятельности.
- В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;
- 6.1.4. при отказе Страхователя от настоящего Договора. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от настоящего Договора уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;
- 6.1.5. по соглашению сторон;
- 6.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.
- 6.2. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:
- 6.2.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1 «б».
- а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).
- Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не

предусмотрено уведомлением.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

6.2.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 6.2.3 «б» – «в».

6.2.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) – при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 6.2.3 «б» – «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

6.2.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 6.2.1 / п. 6.2.3 Договор продолжает действовать.

6.2.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, необходимо сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88; электронной почте: sogaz@sogaz.ru, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/sogaz/about/filials/>.

7.2. Документы, предоставленные в соответствии с разделом 12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 7.3 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (согласно раздела 12 Правил) сообщить Страхователю о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

7.3. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 7.4 Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых документов. В течение указанного срока Страховщик:

7.4.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

7.4.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты.

7.6. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

7.7. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит.

7.8. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

7.9. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование, он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Споры, относящиеся к категории, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), разрешаются в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

7.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.13. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действии настоящего Договора на прежних условиях или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: по почте или по электронной почте.

7.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Экземпляр Правил вручен Страхователю.

Приложение 2. Заявление на страхование от "24" июня 2025 г.

Приложение 3. Список оценщиков.

Приложение 4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик АО «СОГАЗ»

Юридический адрес: 107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485
КПП 997950001
Получатель: АО «СОГАЗ»
Расчетный счет: 40701810999010080001
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»
Корр. счет: 30101810145250000220
БИК 044525220
Томский филиал АО «СОГАЗ»
Почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Загорная, д.4
ИНН 7736035485, КПП 701702002
Телефон: (3822) 270-095
Эл. почта: Stepanova.EM@sogaz.ru

Страхователь ООО «Континент-СП»

Юридический адрес: 634061, Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 53, кв. 90
ИНН 7017009950
КПП 701701001
ОГРН 1027000899727
Банк: АО «ТБанк», ИНН 7710140679
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
Р/С 40702810810001814546
БИК 044525974
К/С 30101810145250000974
Эл. почта: Kuleshova.E@sogaz.ru

Главный специалист по сопровождению Группы сопровождения отдела корпоративных продаж Томского филиала АО «СОГАЗ»

Директор



СОГАЗ

№ 0825 PL 0007 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности

г. Томск

«30» июня 2025 г.

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ») (далее «Страховщик») на основании Заявления Страхователя от «24» июня 2025 г. и в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности» Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила), в подтверждение заключения Договора страхования № 0825 PL 0007 от «30» июня 2025 г., выдало настоящий Сертификат о страховании ответственности Страхователя на следующих условиях:

1. Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Континент-СП» (ООО «Континент-СП»), ИНН: 7017009950
2. Адрес Страхователя	634061, Томская область, г. Томск, ул. Тверская, д. 53, кв. 90
3. Объект страхования	Имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор.
4. Страховая сумма	5 000 000, 00 (Пять миллионов) рублей.
5. Франшиза	Не установлена
6. Лимиты ответственности	Судебные расходы, включая расходы на оплату представителей (в том числе, адвокатов) в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
7. Срок действия договора	С 00 часов 00 минут «22» июля 2025 года по 24 часа 00 минут «21» июля 2026 года
8. Страховая премия:	7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей
9. Иные условия и оговорки	нет

Главный специалист по сопровождению
Группы сопровождения отдела корпоративных продаж Томского филиала АО
«СОГАЗ»



/Сынтина Е.С./