

Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (транспортное средство Volkswagen Golf)

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.10.2025 по делу № А56-62286/2025 (резольютивная часть объявлена 01.10.2025) Фролова Наталья Валерьевна (18.05.1993 г.р., гор. Санкт-Петербург, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 84, к. 1, кв. 421, СНИЛС 155-304-649 52, ИНН 780726434657) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Тарзян Михаил Константинович (ИНН: 780711419060, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 19918). Требования кредиторов подлежат направлению финансовому управляющему по адресу: 198264, г. Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, д. 18, к. 1, кв. 15.

Настоящим Положением определяются порядок, условия и сроки реализации второго транспортного средства, принадлежащего Должнику — Volkswagen Golf, VIN WVWZZZ1KZCW106140, 2011 года выпуска (далее — Имущество), включенного в конкурсную массу Должника на основании отчета об оценке имущества № 2839 от 17.07.2026, составленного по состоянию на 16.07.2026. Имущество не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц. В связи с этим настоящее Положение подготовлено финансовым управляющим в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве) и подлежит представлению собранию кредиторов (комитету кредиторов) Должника для утверждения. При наличии разногласий между финансовым управляющим, Должником и лицами, участвующими в деле о банкротстве, относительно данного Положения, оно утверждается арбитражным судом в порядке, установленном пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

1. Общие условия продажи имущества

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника — транспортного средства Volkswagen Golf, VIN WVWZZZ1KZCW106140, 2011 года выпуска, не являющегося предметом залога.

1.2. Продажа имущества производится путем проведения торгов в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111 и 139 Закона о банкротстве с учетом особенностей, установленных пунктами 1 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...» (далее — Приказ № 495), а также настоящего Положения.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

1.6. Предмет торгов: транспортное средство (характеристика, начальная цена и цена отсечения указаны в приложении 1 к настоящему Положению).

1.7. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся организатором торгов в соответствии с пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, главой VI Приказа № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Сообщение о проведении торгов (далее — Сообщение) должно быть опубликовано организатором торгов на ЕФРСБ не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации Сообщения. Срок предоставления заявок должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, а также разъяснения относительно порядка осмотра Имущества и ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Шаг аукциона — 5 (пять) процентов от начальной цены реализации лота на первых торгах.

2.5. Задаток — 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота на первых торгах.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. В случае признания первых торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о проведении повторных торгов. Срок публикации сообщения о повторных торгах — не позднее чем за четырнадцать дней до даты их проведения. Указанный срок исчисляется с даты подведения итогов первых торгов и публикации сообщения об их признании несостоявшимися.

3.3. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.4. Шаг аукциона — 5 (пять) процентов от начальной цены реализации лота на повторных торгах.

3.5. Задаток — 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота на повторных торгах.

3.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также при отказе, уклонении или несвоевременном исполнении победителем торгов обязательств по подписанию или оплате договора купли-продажи при условии расторжения указанного договора, реализация Имушества осуществляется посредством публичного предложения в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и главой VI Приказа № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися либо с момента наступления иных обстоятельств, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

4.3. Продажа Имушества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имушества (шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.4. Начальная цена продажи Имушества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имушества на повторных торгах.

4.5. Шаг снижения цены — 10 (десять) процентов от начальной цены реализации лота, определенной для торгов посредством публичного предложения.

4.6. Задаток — 10 (десять) процентов от начальной цены, определенной для конкретного периода торгов посредством публичного предложения.

4.7. Период снижения цены — 4 (четыре) календарных дня.

4.8. Минимальная цена продажи (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 30 (тридцати) процентов от начальной цены публичного предложения.

4.9. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае: приобретения Имушества участником торгов, предложившим цену Имушества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; приобретения Имушества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имушества, установленную для определенного периода проведения торгов; приобретения Имушества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене

Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов; достижения цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

4.10. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, финансовый управляющий вправе представить собранию кредиторов (комитету кредиторов) предложения об изменении настоящего Положения, в том числе в части снижения цены отсечения и (или) продления сроков продажи Имущества, и (или) изменения периодов снижения цены, в целях наиболее выгодной реализации Имущества.

4.11. Минимальная продажная цена (цена отсечения) указана в приложении 1 к настоящему Положению.

5. Заключение договора купли-продажи и порядок расчетов

5.1. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов (участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, — в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи) либо с единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.3. Денежные средства, поступившие от продажи Имущества, зачисляются на специальный банковский счет Должника, включаются в конкурсную массу и распределяются между кредиторами в порядке очередности, установленной статьей 213.27 Закона о банкротстве.

5.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.5. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Возврат и удержание задатков

6.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя (единственного участника) торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи

имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.3. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи имущества, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, либо перейти к публикации следующего этапа торгов.

6.4. Задаток от несостоявшихся торгов включается в выручку от продажи Имущества и в конкурсную массу Должника.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов (комитетом кредиторов) Должника, а при наличии разногласий — с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта арбитражного суда, принятого в порядке пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

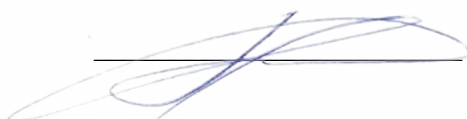
7.2. Финансовый управляющий вправе представить на утверждение собрания кредиторов (комитета кредиторов) изменения настоящего Положения, в том числе в виде снижения цены отсечения и (или) продления сроков продажи Имущества Должника, и (или) изменения периодов снижения цены и т. п., в целях обеспечения наиболее выгодной реализации имущества и привлечения максимального числа заинтересованных участников.

7.3. В случае обнаружения финансовым управляющим при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений (изменений) в настоящее Положение, финансовый управляющий представляет соответствующие предложения об изменениях (дополнениях) собранию кредиторов (комитету кредиторов) либо арбитражному суду в порядке, установленном Законом о банкротстве.

7.4. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

7.5. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

Финансовый управляющий

 М.К. Тарзян

Приложение 1

к Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сведения об имуществе, подлежащем продаже

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.
1	Volkswagen Golf, 2011 года выпуска, VIN WVWZZZ1KZCW106140	318 000,00	85 860,00