

Конкурсный управляющий ООО «АФАСТ»

ИНН 7726413508/ ОГРН 5177746046418

Осипов Андрей Анатольевич

ИНН: 231106798107, СНИЛС 002-086-529 05

Адрес: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 1305

Контактный телефон: 89996303111, эл. почта: osipovaa@list.ru

Исх. № 26 от 10.09.2026	Собранию кредиторов ООО «Афаст»
----------------------------	------------------------------------

Предложение
о начальной цене продажи, порядке и условиях реализации прав требований
Общества с ограниченной ответственностью «Афаст»

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	Предметом торгов являются права требования Должника, вошедшие в конкурсную массу, не являющиеся предметом залога (далее – «Имущество Должника»). Ознакомление с имуществом производится по адресу местонахождения Конкурсного управляющего: Краснодарский край, Краснодар, ул. Аэродромная д.155 офис 23с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +7 (999) 630-31-11. Согласно положению п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации реализация имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признается объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость. В случае изменения размера права требования входящего в состав Лотов в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п.1 ст.381, ст.390 ГК РФ, п.1 ст.416 ГК РФ). <table><tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Начальная цена продажи, руб.</th></tr><tr><td>1.</td><td>Право требования ООО «Афаст» к ЗАО «Голдмарк» (ИНН 7719684419) в размере 149 980 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024.</td><td>149 980 000</td></tr><tr><td>2.</td><td>Право требования ООО «Афаст» к АО «Прагматик» (ИНН 7733589573) в размере: - 2 921 726 руб. 11 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-49018/21 от 28.10.2021; - 27 187 807 руб. 44 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-48098/22-137-326 от 21.07.2022</td><td>30 109 533,55</td></tr><tr><td>3.</td><td>Право требования ООО «Афаст» к ООО «Артсити» (ИНН 7719472894) в размере 911 343 руб. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75310/23-125-130 от 21.06.2023</td><td>911 343</td></tr><tr><td>4.</td><td>Право требования ООО «Афаст» к ООО «Гарант-Инвест» (ИНН 7701560645) в размере 2 359 817 руб. 20 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-134841/2021-104-984 от 15.09.2021</td><td>2 359 817,20</td></tr></table>	№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.	1.	Право требования ООО «Афаст» к ЗАО «Голдмарк» (ИНН 7719684419) в размере 149 980 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024.	149 980 000	2.	Право требования ООО «Афаст» к АО «Прагматик» (ИНН 7733589573) в размере: - 2 921 726 руб. 11 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-49018/21 от 28.10.2021; - 27 187 807 руб. 44 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-48098/22-137-326 от 21.07.2022	30 109 533,55	3.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Артсити» (ИНН 7719472894) в размере 911 343 руб. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75310/23-125-130 от 21.06.2023	911 343	4.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Гарант-Инвест» (ИНН 7701560645) в размере 2 359 817 руб. 20 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-134841/2021-104-984 от 15.09.2021	2 359 817,20
№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.															
1.	Право требования ООО «Афаст» к ЗАО «Голдмарк» (ИНН 7719684419) в размере 149 980 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024.	149 980 000															
2.	Право требования ООО «Афаст» к АО «Прагматик» (ИНН 7733589573) в размере: - 2 921 726 руб. 11 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-49018/21 от 28.10.2021; - 27 187 807 руб. 44 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-48098/22-137-326 от 21.07.2022	30 109 533,55															
3.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Артсити» (ИНН 7719472894) в размере 911 343 руб. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-75310/23-125-130 от 21.06.2023	911 343															
4.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Гарант-Инвест» (ИНН 7701560645) в размере 2 359 817 руб. 20 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-134841/2021-104-984 от 15.09.2021	2 359 817,20															

		5.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Инвесткомпания «Рубин» (ИНН 7730528220) в размере 584 175 руб. 39 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40- 111103/22-64-837 от 23.09.2022	584 175,39
		6.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Аккаунт» (ИНН 7718053763) в размере 1 340 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	1 340 000
		7.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Брэйнс» (ИНН 7723375050) в размере 11 520 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	11 520 000
		8.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Дельта-С» (ИНН 7722620006) в размере 212 735 227 руб. 16 коп. подтверждено Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-282013/18-162-2410 от 09.12.2019 и Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-282013/18-162-2410 от 10.12.2020	212 735 227,16
		9.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Интер-Хильф» (ИНН 7722315323) в размере 17 665 701 руб. 12 коп. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	17 665 701,12
		10.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Кайзер» (ИНН 7714332928) в размере 2 630 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	2 630 000
		11.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Квинта-Групп» (ИНН 7730016800) в размере 5 400 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	5 400 000
		12.	Право требования ООО «Афаст» к АО «Комплексные Инвестиции» (ИНН 7719517922) в размере 2 600 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	2 600 000
		13.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Арланда» (ИНН 2537051035) в размере 3 390 090 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	3 390 090
		14.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «ВЛ Сторм» (ИНН 2540236396) в размере 13 731 660 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	13 731 660
		15.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Металлинвестсервис» (ИНН 7727321994) в размере 5 000 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	5 000 000
		16.	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Поляр» (ИНН 7719472887) в размере 1 000 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного	1 000 000

			суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	
		17	Право требования ООО «Афаст» к ООО «ССМГ» (ИНН 5507244860) в размере 2 518 060 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	2 518 060
		18	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Феникс» (ИНН 5507276284) в размере 4 553 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	4 553 000
		19	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Протея» (ИНН 7723374610) в размере 1 610 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	1 610 000
		20	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Торгово-деловой центр «Черемушки» (ИНН 7728818651) в размере 1 500 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» от 17.12.2024	1 500 000
		21	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Стройком» (ИНН 7718225589) в размере 50 000 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22 от 13.02.2025	50 000 000
		22	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Октава» (ИНН 7718043980) в размере 4 096 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22 от 17.12.2024	4 096 000
		23	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Эталон» (ИНН 7722315517) в размере 7 557 030 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22 от 17.12.2024	7 557 030
		24	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Профконцепция» (ИНН 7722315549) в размере 3 500 500 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22 от 17.12.2024	3 500 500
		25	Право требования ООО «Афаст» к ООО «РБВ-Консалт» (ИНН 7730051642) в размере 1 800 000 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22 от 17.12.2024	1 800 000
		26	Право требования ООО «Афаст» к ООО «АТС» (ИНН 2537118667) в размере 4 256 500 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236090/22 от 17.12.2024	4 256 500
		27	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Фазис» (ИНН 7719605400) в размере 90 610 761 руб. 08 коп. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236097/2022-184-467 от 25.12.2024	90 610 761,08
		28	Право требования ООО «Афаст» к ООО «Сэптиум» (ИНН 7718099542) в размере 576 480 руб. 47 коп. подтверждено Определением	576 480,47

		Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-54167/23-4-126 Б от 25.09.2024	
	29	Право требования ООО «Афаст» к ЗАО «Альфа-Инвест» (ИНН 7719767175) в размере 966 329 руб. подтверждено Определением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-236179/22-186-455Б от 02.11.2024	966 329
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 25 рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о продаже имущества ООО «Афаст» путем публичного предложения и утверждения Собранием кредиторов ООО «Афаст» порядка продажи имущества ООО «Афаст», или после утверждения Арбитражным судом города Москвы настоящего Положения.	
3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «Афаст» Осипов Андрей Анатольевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 15.01.2024 по делу № А40-236090/22-157-150 «Б» Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 350049, Краснодарский край, Краснодар, а/я 1305 - адрес электронной почты: osipovaa@list.ru	
4.	Форма торгов	Продажа имущества посредством публичного предложения	
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Россия Онлайн» ИНН: 7715401966), размещенной на сайте https://rus-on.ru/ в сети Интернет.	
6.	Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10% от начальной цены продажи имущества Должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 1 (один) % от начальной цены продажи имущества Должника на торгах, проводимых посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.	
7.	Размер задатка	10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.	
8.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на расчетный счет, указанный Организатором торгов в сообщении о продаже имущества.	
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества;	

		величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются должником.
10.	Представление заявки на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной торговой площадки ООО «Россия Онлайн» (адрес электронной площадки в сети Интернет: https://rus-on.ru/), в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11.	Проведение торгов и подведение	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены

	результатов торгов	продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении
--	----------------------------------	--

		участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
12.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме, если: 1. Претендент не допущен к участию в аукционе; 2. Претендент не признан победителем аукциона; 3. Претендент до начала аукциона установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе. 4. Аукцион признан не состоявшимся в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации торгов. Продавец не возвращает Претенденту задаток в случае, если: 1. Претендент, не отзывав в установленном порядке заявку, не явился для участия в аукционе, в месте и вовемя, указанные в информационном сообщении; 2. Претендент будет признан победителем аукциона и уклонится (откажется) от подписания протокола о результатах проведения торгов; 3. В случае нарушения победителем аукциона установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах торгов, более чем на 10 (десять) дней. В этих случаях задаток включается в состав имущества должника.
13.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю;

		сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. В связи с тем, что реализация прав требований производится на основании положений ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002г. №127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», переход прав требования по договору, заключенному с победителем торгов, производится только после полной оплаты прав требования.
16.	Дополнительная информация	Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками Службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене конкурсным управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», либо были наложены в процессе торгов, конкурсный управляющий указывает в договоре купли-продажи (при наличии у него соответствующих сведений) на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Конкурсный управляющий
ООО «Афаст»**



А.А.Осипов