

Дата: 14 июля 2026 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	A41-117838/25
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 10.04.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 01.04.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	01.04.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009 от 16.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№60/26/177/031255 от 21.01.2026, действителен с 24.01.2026 г. по 23.01.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	119618, г. Москва, ул. Богданова, д. 6, а/я 529

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Байков Александр Владимирович
Дата рождения	18.05.1991
Место рождения	г. Домодедово Московская обл.
ИНН	500908912164
СНИЛС	142-579-070 69
Место жительства	регистрация по месту жительства: 142032, Московская область, г. Домодедово, грз Константиново, ул. Домодедовское шоссе, 7, кв. 48

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>, <https://domodedovo.domclick.ru/>, <https://www.cian.ru/>.

Объект оценки: «Земельный участок, площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, кадастровый (условный) номер: 50:28:0110131:500, вид собственности: индивидуальная с расположенным на нем Садовым домом площадью 35 кв.м., 1992г. постройки, адрес (местонахождение): Московская область, г Домодедово, территория снт Матчино, уч.270, кадастровый (условный) номер: 50:28:0110131:554, вид собственности: индивидуальная».

Анализ предложений на объекты-аналоги:

№ п.п.	Объект - аналог	Цена, руб.	Ссылка на объявление
1	Участок 8,6 соток Московская обл., г.о. Домодедово, д. Матчино, КП Земляничная поляна-2, 32	1 100 000,00	https://www.avito.ru/domodedovo/zemelnye_uchastki/uchastok_86_sot._i_zhs_8024541196?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ6ZXJ6NDNwSF1HM1lzWHRNIjt9T-merz8AAAA
2	Участок 5,23 сотки Московская область, Домодедово городской округ, СНТ Матчино	1 260 555,00	https://domclick.ru/card/sale__lot__2075348029
Средняя цена на объекты-аналоги составляет:		1 180 277,50	

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника (участок не обрабатывается уже более 10 лет, дом в полуразрушенном состоянии), финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на июль 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 800 кв.м., адрес (местонахождение): Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, кадастровый (условный) номер: 50:28:0110131:500, вид собственности: индивидуальная с расположенным на нем Садовым домом площадью 35 кв.м., 1992г. постройки, адрес (местонахождение): Московская область, г Домодедово, территория снт Матчино, уч.270, кадастровый (условный) номер: 50:28:0110131:554, вид собственности: индивидуальная	1 000 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение (в копиях):

1. Выписка из ЕГРН на объект с кадастровым номером №50:28:0110131:500;

2. Выписка из ЕГРН на объект с кадастровым номером №50:28:0110131:554;
3. Копии объявлений о продаже объектов-аналогов;
4. Фотографии объекта оценки.

Финансовый управляющий
Байкова Александра Владимировича

С.Ю. Косицын



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:28:0110131:554

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	50:28:0110131
Дата присвоения кадастрового номера	08.12.2016
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 50-50/028-50/021/004/2016-2741, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г Домодедово, территория снт Матчино, уч.270
Площадь, м²	35
Назначение	Нежилое
Наименование	Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1992
Кадастровая стоимость, руб	652728.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	50:28:0110131:500
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:28:0110131:554
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Байков Александр Владимирович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:28:0110131:554

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Байков Александр Владимирович, 18.05.1991, СНИЛС 142-579-070 69, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 11, номер: 311442, выдан: ОУФМС России по Московской обл. по Городскому округу Домодедово 17.06.2011
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 50-50/028-50/021/004/2016-2741/1, 06.12.2016
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 26.06.2015, Декларация об объекте недвижимого имущества, 01.12.2016
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:28:0110131:554

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2025-15, 24.07.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 904047357/5006 (195331/25/50006-ИП), 19.07.2025, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2025-14, 26.02.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области 1025071047/9850 (56670/25/98050-ИП), 21.02.2025, выдан СОСП по Московской области

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2025-13, 21.02.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		50:28:0110131:554
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 882400258/5006 (3305/25/50006-ИП), 18.02.2025, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-11, 09.12.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 870883473/5006 (218454/23/50006-ИП), 04.12.2024, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-10, 27.11.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 868517724/5006 (217464/24/50006-ИП), 19.11.2024, выдан Домодедовское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:28:0110131:554

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-8, 25.11.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области 1009310839/9850 (120818/24/98050-ИП), 20.11.2024, выдан СОСП по Московской области

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-7, 22.11.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области 1009314095/9850 (120818/24/98050-ИП), 20.11.2024, выдан СОСП по Московской области

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-6, 13.11.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

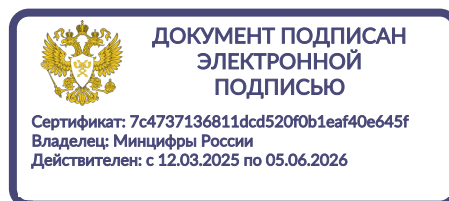
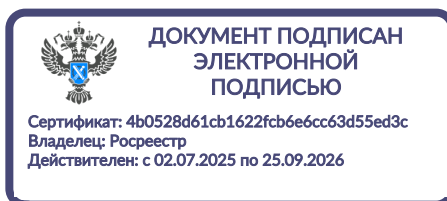
Вид объекта		Здание
Кадастровый номер		50:28:0110131:554
		Московской области 865829179/5006 (446452/24/50006-ИП), 07.11.2024, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-5, 12.11.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 865798301/5006 (477088/24/50006-ИП), 07.11.2024, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/215/2024-4, 29.08.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 855636675/5006 (181050/23/50006-ИП), 23.08.2024, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	50:28:0110131:554

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.11	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:554-50/123/2023-3, 14.03.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 165960/22/50006-ИП 799071421/5006, 06.03.2023, выдан Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:28:0110131:500

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:28:0110131
Дата присвоения кадастрового номера	05.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 50:28:11:01254, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326
Площадь, м²	800, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1292072
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:28:0110131:554
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Байков Александр Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:28:0110131:500

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Байков Александр Владимирович, 18.05.1991, СНИЛС 142-579-070 69, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 11, номер: 311442, выдан: ОУФМС России по Московской обл. по Городскому округу Домодедово 17.06.2011
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50/028-50/028/003/2015-3430/2, 01.07.2015
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 26.06.2015
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2025-15, 24.07.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 904047357/5006 (195331/25/50006-ИП) выдан 19.07.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
		Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2025-14, 26.02.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области 1025071047/9850 (56670/25/98050-ИП) выдан 21.02.2025 СОСП по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2025-13, 21.02.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 882400258/5006 (3305/25/50006-ИП) выдан 18.02.2025 Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-11, 09.12.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 870883473/5006 (218454/23/50006-ИП) выдан 04.12.2024 Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-10, 27.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 868517724/5006 (217464/24/50006-ИП) выдан 19.11.2024 Домодедовское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-8, 25.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области 1009310839/9850 (120818/24/98050-ИП) выдан 20.11.2024 СОСП по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-7, 22.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области 1009314095/9850 (120818/24/98050-ИП) выдан 20.11.2024 СОСП по Московской области

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-6, 13.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 865829179/5006 (446452/24/50006-ИП) выдан 07.11.2024 Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.9	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-5, 12.11.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 865798301/5006 (477088/24/50006-ИП) выдан 07.11.2024 Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.10	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/215/2024-4, 29.08.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области 855636675/5006 (181050/23/50006-ИП) выдан 23.08.2024 Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.11	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 50:28:0110131:500-50/123/2023-3, 14.03.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для садоводства, расположенный по адресу: Московская область, Домодедовский район, Растуновский с.о., СНТ "Матчино", уч.326, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 50:28:0110131:500
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 165960/22/50006-ИП 799071421/5006 выдан 06.03.2023 Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Байкова Татьяна Ремовна, 28.11.1971
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-28.01-14.2000-173.3, 03.08.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.07.2015, 50-50/028-50/028/003/2015-3430/1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

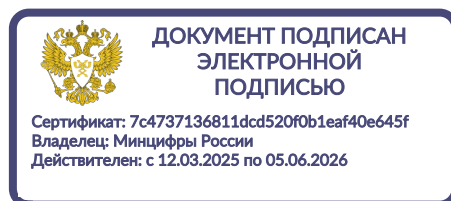
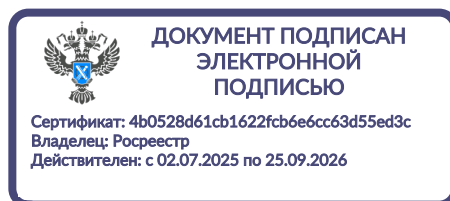


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0110131:500
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Гладышев Рем Васильевич, 25.03.1942
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-28.01-14.2000-173.1, 03.08.2000
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	03.08.2000
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



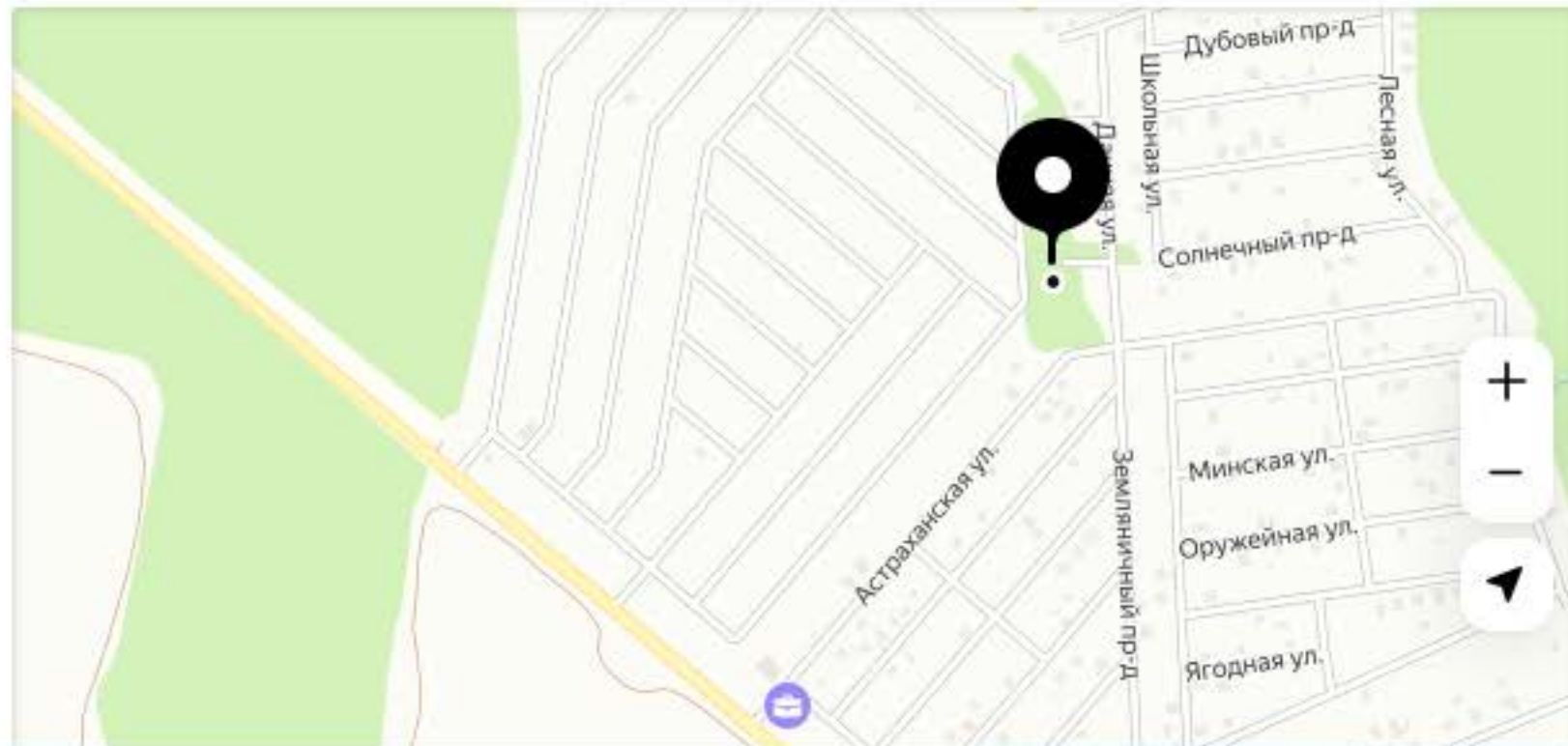
Об участке

Площадь: 8.6 сот.

Расстояние от МКАД: 37 км

Расположение

Московская обл., г.о. Домодедово, д. Матчино, КП
Земляничная поляна-2, 32
Новокаширское шоссе, 37 км



1 100 000 ₹

127 907 ₹ за сотку
В ипотеку от 30 566 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?





1 260 555 ₽

Хочу скидку

Купить за свои средства

Участок, 5,23 сот., ИЖС



Посёлок СНТ «Матчино» >

Московская область, Домодедово городской округ, СНТ Матчино

Каширское шоссе 43 км от МКАД



Тип участка
ИЖС



Площадь участка
5,23 сот.



Тип сделки ?
Свободная продажа

Подробнее



АС

Александр С

Риелтор агентства недвижимости
Земельный экспресс

Показать телефон



Записаться на просмотр

Спросите у продавца

Здравствуйте! Подскажите,
объявление ещё актуально?



Ещё актуально?



