



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Москва

08 сентября 2026 года

Дело №А41-50741/25

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Д.В.Политова, при ведении протокола судебного заседания секретарем Гусейновой А.Р., рассмотрев заявление должника об утверждении локального плана реструктуризации долгов с ПАО Банком Уралсиб, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Шефер (ранее – Еремина) Анастасии Владимировны,

сведения о присутствующих в судебном заседании представителях отражены в протоколе судебного заседания,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 11.02.2026 по делу № А41-50741/25 в отношении Шефер (ранее – Еремина) Анастасии Владимировны введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Левченко Максим Валериевич.

В Арбитражный суд Московской области обратился должник с заявлением об утверждении мирового соглашения, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

В материалы дела от финансового управляющего поступил возражения на представленным план.

В материалы дела от должника поступил уточненный локальный план реструктуризации долгов.

В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127 – ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Суд, исследовав материалы дела в объеме представленных доказательств, заслушав лиц, участвующих в деле, полагает заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно ч. 1 ст. 139 АПК РФ мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

Выслушав представителей лиц, участвующих в деле, исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев мировое соглашение, проверив полномочия подписавших его лиц, арбитражный суд считает, что представленное на утверждение суда мировое соглашение не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц. Следовательно, оно может быть утверждено судом.

Руководствуясь ст. ст. 138-141, 49, ч. 2 ст. 150, 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Московской области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление удовлетворить.

Утвердить отдельное мировое соглашение (локальный план реструктуризации долгов) между ПАО Банком Уралсиб и Шефер (ранее – Еремина) Анастасией Владимировной на следующих условиях:

«Настоящий План реструктуризации долгов разработан на основании статей 213.13, 213.14 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), в целях его утверждения арбитражным судом, а также применения последствий, предусмотренных статьей 213.19 Закона о банкротстве и заключается между ПАО Банк Уралсиб, именуемый в дальнейшем Кредитор, с одной стороны и Шефер Анастасией Владимировной, Шамой Екатериной Владимировной именуемыми совместно Стороны.

1. Сведения о задолженности:

Размер задолженности по состоянию на дату включения требования в реестр составляет 2 891 939,89 рублей Ежемесячный платеж по ипотечному кредитному договору составляет 43 658,00 рублей.

Третье лицо исполняя обязательство за должника направляет на погашение указанных требований по плану реструктуризации ежемесячно 43 658,00 руб., до момента пока не будет завершена процедура банкротства должника, после завершения процедуры банкротства обязательства третьего лица по исполнению обязательств за должника прекращаются и обязательства исполняются должником. Настоящий план реструктуризации долгов гражданина вступает в силу с даты его утверждения арбитражным судом.

План реструктуризации долгов не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

График погашения задолженности представлен в приложении.

ПАО Банк Уралсиб проводит перерасчет задолженности с учетом внесенных третьим лицом платежей.

Третье лицо и должник принимают на себя обязательство по возмещению ОАО Банк Уралсиб уплаченной государственной пошлины в размере 88 374 рублей. Возмещение государственной пошлины производится в рассрочку сроком 10 месяцев в сумме 8 837,40 рублей в месяц в дату платежа по ипотеке, начиная с даты утверждения локального плана реструктуризации.

2. Возможность исполнения плана подтверждается согласием третьего лица исполнять обязательства за должника на период его банкротства, а также сведения о доходе третьего лица, подтвержденные декларацией о доходах.

3. После утверждения судом локального плана реструктуризации долгов гражданина из конкурсной массы Должника исключается имущество, находящееся в залоге Кредитора, квартира 50:14:0030503:7243, Московская Область, г.о. Лосино-Петровский пгт Свердловский, ул. Строителей, д. 7, кв.249, а требования ПАО Банк Уралсиб исключаются из реестра требований должника.

4. Должник, Третье лицо вправе досрочно погасить задолженность или ее часть без ограничения минимальной суммы досрочного платежа, с уплатой процентов и неустоек, начисленных на дату погашения.

5. Правила об освобождении Должника от исполнения обязательств не применяются к его обязательствам по Кредитному договору по итогам завершения процедуры несостоятельности (банкротства) по делу № А41-50741/2025, рассматриваемому Арбитражным судом, и до полной уплаты задолженности по Кредитному договору.

6. Заключение и утверждение судом настоящего локального плана реструктуризации долгов гражданина не является основанием для прекращения залога (ипотеки) в отношении имущества Должника.

7. Настоящий локальный план реструктуризации долгов гражданина не отменяет действие условий Кредитного договора (плана реструктуризации/ мировое соглашение не является новацией), в том числе и в части установления обременения в виде ипотеки на указанное имущество до полной уплаты долга по Кредитному договору. Стороны обязуются руководствоваться условиями Кредитного договора, по вопросам, не затронутым настоящим локальным планом реструктуризации долгов гражданина (мировым соглашением).

8. Процентная ставка устанавливается в размере, указанном в Кредитном договоре, и начисляется также согласно условиям Кредитного договора.

9. Третье лицо и Должник принимают на себя обязательство по возмещению финансовому управляющему Левченко Максиму Валериевичу понесенных расходов в связи с назначением, проведением, приостановкой торгов по продаже 2-комнатной квартиры, общей площадью 59,1 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Строителей, дом 7, квартира 249, кадастровый номер 50:14:0030503:7243 в размере 15 244,62 рублей. Возмещение расходов производится в течение 1 (одного) месяца единовременным платежом с даты утверждения Арбитражным судом Московской области локального плана реструктуризации».

10. Третье лицо и Должник принимают на себя обязательство по оплате счетов № 278 от 27.03.2026г., № 685 от 03.07.2026г., выставленных электронной торговой площадкой ООО "РУССИА ОНЛАЙН" (ИНН 7715401966) за организацию и проведение открытых торгов по

продаже 2-комнатной квартиры, общей площадью 59,1 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рабочий поселок Свердловский, улица Строителей, дом 7, квартира 249, кадастровый номер 50:14:0030503:7243. Оплата счетов производится в течение 1 (одного) месяца с даты утверждения Арбитражным судом Московской области локального плана реструктуризации, доказательства оплаты приобщаются к материалам дела и направляются финансовому управляющему».

Требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения, исключаются из реестра требований кредиторов.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в месячный срок с момента его вынесения.

Судья

Д.В. Политов