

## Договор о задатке

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Физическое лицо - должник Бабаева Екатерина Михайловна** (дата рождения: 21.09.1991, место рождения: гор. Яхрома, Дмитровского района Московской области, адрес регистрации: Московская обл., г. Яхрома, мкр. Левобережье, д. 9, кв. 41, ИНН 500711802703, СНИЛС 157-551-481 85) **в лице финансового управляющего Тихомирова Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 29.10.2024 года по делу А41-76708/24, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток.  
(название имущества должника, № лота )

Размер задатка \_\_\_\_\_.

Указанные денежные средства перечисляются на счет Должника:

получатель: Бабаева Екатерина Михайловна

р/с № 40817810540152169063 в Доп. офис №9040/00400 ПАО Сбербанк

БИК 044525225

к/с №30101810400000000225

ИНН 7707083893

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность организатора торгов, а подлежит зачислению на счет Бабаевой Е.М. в качестве аванса за приобретенное на электронных торгах имущество или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов – финансовый управляющий по продаже Имущества Бабаевой Е.М. обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов – финансовый управляющий по продаже Имущества Бабаевой Е.М. обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке со Тихомировым Д.С. договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

#### 4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты Сторон

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Физическое лицо - должник</b><br><b>Бабаева Екатерина Михайловна.</b><br>(дата рождения: 21.09.1991, место рождения: гор. Яхрома, Дмитровского района Московской области, адрес регистрации: Московская обл., г. Яхрома, мкр. Левобережье, д. 9, кв. 41, ИНН 500711802703, СНИЛС 157-551-481 85)<br>В лице финансового управляющего Тихомирова Дмитрия Сергеевича<br>р/с № 40817810540152169063 в Доп. офис №9040/00400 ПАО Сбербанк<br>БИК 044525225<br>к/с №30101810400000000225<br>ИНН 7707083893 | <b>Заявитель:</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

#### 6. Подписи Сторон

**Финансовый управляющий**

**Бабаевой Е.М.**

\_\_\_\_\_

**МП**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_

**МП**