

Договор о задатке № ____

г. Кемерово

« ____ » _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО «Шалапский» Санжаревский Евгений Всеволодович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 17.02.2026 г. по делу № А03-8067/2025 с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже:

Имущества:

Лот № ____	Начальная цена (руб).

(далее – «**Имущество**»), вносит денежные средства в размере _____ (далее – «**задаток**») путем их перечисления на специальный расчетный счет ООО «Шалапский».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет ООО «Шалапский».

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является платежное поручение, а также выписка с расчетного счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, оплаченные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления на расчетный счет Заявителя.

3.2. В случае если заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора и заключения договора купли-продажи имущества.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора и заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, конкурсный управляющий обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов

ООО «Шалапский»
659300, Алтайский край, город Бийск, улица
Социалистическая, ВЛД. 25/4, помещение 5.
ОГРН 1182225022165
ИНН 2204086881, КПП 220401001
Р/сч 40702 810 3 2671 0002974
в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615
ПАО СБЕРБАНК
БИК: 043207612
Корсчёт: 30101 810 2 0000 0000612

Адрес Конкурсного управляющего:
г. Кемерово, ул. Весенняя, 7-23

Конкурсный управляющий

Санжаревский Евгений Всеволодович

М.П.

Покупатель:

М.П.