

УТВЕРЖДЕНО
АО «Банк «Агророс» как конкурсным кредитором,
требования которого обеспечены залогом
Имущества Должника

Заместитель Председателя Правления
АО «Банк «Агророс»

О.А. Матвеева /
«16» 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий
Ахмярова Рашида Алиевича
Д.А. Баскаков /
«16» 2026 г.



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику – гражданину Российской Федерации Ахмярову Рашиду Алиевичу (дата рождения: 30.09.1955, место рождения: г. Харьков, Украина, СНИЛС: 031-905-477-37, ИНН: 583600060435, адрес регистрации: Московская обл., г. Руза, р.п. Тучково, мкр. Дружный, д. 12, кв. 82) и являющегося предметом залога АО «Банк «Агророс» по делу № А49-9642/2023

Акционерное общество «Банк «Агророс» (ОГРН 1026400001770, ИНН 6453033870, юридический и почтовый адрес: 410017, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 90; далее – АО «Банк «Агророс», Кредитор), являющееся конкурсным кредитором Ахмярова Рашида Алиевича по требованиям, обеспеченным залогом реализуемого Имущества, руководствуясь статьями 110, 138, 139, пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяет измененные условия реализации предмета залога и вносит в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику Ахмярову Рашиду Алиевичу, следующие изменения и дополнения:

1. Дополнить часть 2 Положения разделом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Порядок повторной продажи Имущества посредством публичного предложения после признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися».

2.6.1. Настоящий раздел применяется в связи с признанием несостоявшимися открытых торгов в форме публичного предложения № 13982-ОТПП по продаже Имущества Должника, составляющего Лот № 1, вследствие отсутствия заявок на участие в торгах.

Торги № 13982-ОТПП проводились на основании раздела 2.5 настоящего Положения и завершены без определения победителя.

Положения раздела 2.5 настоящего Положения сохраняют силу применительно к проведенным торгам № 13982-ОТПП и настоящим разделом не изменяются.

2.6.2. Первые и повторные торги по продаже Имущества в форме аукциона, а также последующая продажа Имущества посредством публичного предложения на условиях раздела 2.5 настоящего Положения ранее проведены.

После признания торгов № 13982-ОТПП несостоявшимися повторное проведение первых и повторных торгов в форме аукциона не осуществляется.

Дальнейшая реализация Имушества осуществляется посредством повторного публичного предложения на измененных условиях, определенных АО «Банк «Агророс» как конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом Имушества, в соответствии с пунктом 4 статьи 138, пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим разделом.

Повторное публичное предложение является самостоятельным последующим этапом реализации Имушества после завершения торгов № 13982-ОТПП и не изменяет условия и результаты ранее проведенных торгов.

2.6.3. Организатором повторной продажи Имушества посредством публичного предложения является финансовый управляющий Ахмярова Рашида Алиевича – Баскаков Дмитрий Анатольевич.

Повторное публичное предложение проводится на электронной площадке «RUSSIA OnLine» в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, правилами электронной площадки и настоящим Положением.

Финансовый управляющий обеспечивает включение сведений об определенных АО «Банк «Агророс» измененных условиях реализации предмета залога в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве за счет средств Должника не позднее чем за 15 дней до даты начала повторной продажи Имушества посредством публичного предложения.

В течение 10 дней с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, которым такое право предоставлено пунктом 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вправе обратиться в Арбитражный суд Пензенской области с заявлением о разрешении разногласий.

Сообщение о повторной продаже Имушества посредством публичного предложения подлежит опубликованию и размещению в порядке и сроки, предусмотренные статьями 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Конкретные календарные даты и точное время начала и окончания приема заявок и каждого ценового периода устанавливаются Организатором Торгов в сообщении о продаже Имушества таким образом, чтобы одновременно соблюдались предусмотренные настоящим разделом продолжительность ценовых периодов и минимальный срок представления заявок, установленный законодательством о банкротстве.

Организатор Торгов обязан приступить к организации повторной продажи Имушества посредством публичного предложения в срок, не превышающий 1 (одного) месяца с даты утверждения настоящих Изменений и дополнений, с соблюдением предусмотренных законодательством о банкротстве сроков раскрытия сведений об измененных условиях реализации предмета залога и опубликования сообщения о проведении торгов.

2.6.4. Начальная Цена продажи Имушества в первом ценовом периоде повторного публичного предложения устанавливается в размере **54 000 000 руб. 00 коп. (пятьдесят четыре миллиона рублей 00 копеек).**

2.6.5. При отсутствии в соответствующем ценовом периоде заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имушества не ниже цены, установленной для соответствующего периода, цена продажи Имушества по окончании такого периода последовательно снижается на **1 620 000 руб. 00 коп. (один миллион шестьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).**

Указанная величина снижения (шаг) составляет 3 процента от начальной цены продажи Имушества в первом ценовом периоде повторного публичного предложения, установленной в размере 54 000 000 руб. 00 коп. и остается неизменной в течение всего повторного публичного предложения.

Цена каждого последующего ценового периода определяется путем уменьшения цены предыдущего периода на шаг составляющий сумму 1 620 000 руб. 00 коп.

2.6.6. Повторное публичное предложение состоит из шести последовательных ценовых периодов.

Продолжительность каждого ценового периода составляет **7 календарных дней**. На каждый восьмой календарный день цена продажи последовательно снижается на шаг и действует в течении семи календарных дней, включая день снижения цены, после чего цена продажи вновь снижается на шаг.

Каждый последующий ценовой период начинается непосредственно после окончания предыдущего ценового периода.

При отсутствии ранее определенного победителя общий срок повторного публичного предложения и приема заявок составляет **42 календарных дня** со дня начала первого ценового периода.

В течение повторного публичного предложения осуществляется пять последовательных снижений цены.

С даты определения победителя прием заявок прекращается независимо от истечения общего срока повторного публичного предложения.

В случае технического сбоя сроки соответствующего ценового периода и иные связанные с ним сроки подлежат переносу в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Такой перенос сам по себе не является изменением условий настоящего Положения.

2.6.7. Цены продажи Имущества устанавливаются по периодам повторного публичного предложения в следующем размере:

1. первый период – **54 000 000 руб. 00 коп.**;
2. второй период – **52 380 000 руб. 00 коп.**;
3. третий период – **50 760 000 руб. 00 коп.**;
4. четвертый период – **49 140 000 руб. 00 коп.**;
5. пятый период – **47 520 000 руб. 00 коп.**;
6. шестой период – **45 900 000 руб. 00 коп.**

График снижения цены и размера задатка при повторной продаже Имущества посредством публичного предложения содержится в Приложении № 1 к настоящим Изменениям и дополнениям и является их неотъемлемой частью.

2.6.8. Последняя цена шестого ценового периода в размере **45 900 000 руб. 00 коп. (сорок пять миллионов девятьсот тысяч рублей 00 копеек)** устанавливается в качестве минимальной цены продажи Имущества посредством повторного публичного предложения, ниже которой реализация Имущества на основании настоящего раздела не допускается, далее – цена отсечения.

После достижения цены отсечения дальнейшее снижение цены продажи Имущества не производится.

Цена отсечения действует в течение последнего ценового периода до даты и времени окончания приема заявок, установленных сообщением о продаже Имущества.

Продажа Имущества по цене ниже цены отсечения допускается только после определения АО «Банк «Агророс» новых условий реализации Имущества, их оформления и раскрытия в установленном законодательством о банкротстве порядке либо на основании вступившего в законную силу судебного акта, принятого по результатам разрешения разногласий.

2.6.9. Размер задатка для участия в повторной продаже Имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере **20 % (двадцати процентов)** от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего ценового периода, в котором заявителем подается заявка на участие в торгах.

Размер задатка составляет:

№ п/п	Ценовой период	Начальная цена продажи Имущества, руб.	Размер задатка 20 %, руб.
1	Первый ценовой период	54 000 000,00	10 800 000,00

2	Второй ценовой период	52 380 000,00	10 476 000,00
3	Третий ценовой период	50 760 000,00	10 152 000,00
4	Четвертый ценовой период	49 140 000,00	9 828 000,00
5	Пятый ценовой период	47 520 000,00	9 504 000,00
6	Шестой ценовой период	45 900 000,00	9 180 000,00

Задаток вносится на счет, указанный в электронном сообщении о повторной продаже Имущества и договоре о задатке.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере, соответствующем ценовому периоду подачи заявки, не позднее даты и времени окончания приема заявок в соответствующем ценовом периоде.

Обязанность заявителя по внесению задатка считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в сообщении о повторной продаже Имущества.

Размер задатка, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, а также условия возврата и невозврата задатка подлежат указанию в сообщении о повторной продаже Имущества, договоре о задатке и сведениях, размещаемых в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке.

2.6.10. Представление заявок на участие в повторной продаже Имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме в порядке, предусмотренном законодательством о банкротстве, правилами электронной площадки и настоящим Положением, с учетом особенностей настоящего раздела.

Заявка должна содержать предложение о цене приобретения Имущества не ниже цены продажи Имущества, установленной для ценового периода, в течение которого представлена соответствующая заявка.

Заявки, содержащие предложение о цене Имущества ниже цены, установленной для соответствующего ценового периода, подлежат отклонению.

Заявитель вправе отозвать либо изменить заявку до окончания срока ее представления в порядке, установленном законодательством о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и правилами электронной площадки.

2.6.11. Оператор электронной площадки направляет Организатору Торгов все зарегистрированные заявки на участие в повторном публичном предложении, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего ценового периода, а также приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления каждой заявки и порядкового номера ее регистрации не позднее 30 минут после окончания соответствующего ценового периода, а в случае завершения торгов вследствие оставления АО «Банк «Агророс» предмета залога за собой – не позднее 30 минут после завершения торгов в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Заявки, поступившие в течение последующего ценового периода, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших в течение предыдущего ценового периода, если по результатам рассмотрения заявок предыдущего периода победитель не определен.

2.6.12. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего ценового периода, Организатор Торгов посредством программно-аппаратных средств электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол, подписанный квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания соответствующего ценового периода, а в случае досрочного завершения торгов вследствие оставления предмета залога за собой – после завершения торгов в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о повторной продаже Имущества, в размере 20 % от начальной цены продажи Имущества, установленной для

ценового периода, в котором подана соответствующая заявка, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Отсутствие подтверждения поступления задатка в установленном размере и срок является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению на электронной площадке в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.6.13. Право приобретения Имушества по результатам соответствующего ценового периода определяется следующим образом:

если в соответствующем ценовом периоде представлена одна соответствующая установленным требованиям заявка, содержащая предложение о цене Имушества не ниже цены, установленной для данного периода, право приобретения Имушества принадлежит подавшему такую заявку участнику;

если в соответствующем ценовом периоде представлено несколько заявок, содержащих различные предложения о цене Имушества, каждое из которых не ниже цены, установленной для данного периода, **победителем признается участник, предложивший максимальную цену;**

если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества, каждое из которых не ниже цены, установленной для соответствующего периода, **победителем признается участник, первым подавший соответствующую заявку.**

С даты определения победителя прием заявок прекращается.

2.6.14. После получения Оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах посредством публичного предложения допущен хотя бы один участник, Оператор электронной площадки в порядке и срок, предусмотренные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, формирует и направляет Организатору Торгов проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор Торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов не позднее одного рабочего дня после получения соответствующего проекта протокола.

Победитель торгов считается определенным с даты подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения торгов.

С даты определения победителя:

- прием новых заявок прекращается;
- переход к последующим ценовым периодам не осуществляется;
- дальнейшее снижение цены продажи Имушества прекращается.

Заявки, поступившие в последующем ценовом периоде до технического прекращения приема заявок электронной площадкой, не подлежат дальнейшему рассмотрению, если по результатам рассмотрения заявок предыдущего ценового периода определен победитель.

Такие заявки не создают для заявителей права на приобретение Имушества. Внесенные указанными заявителями задатки подлежат возврату в порядке и сроки, предусмотренные законодательством о банкротстве, договором о задатке и правилами электронной площадки.

2.6.15. Результаты повторной продажи Имушества посредством публичного предложения оформляются протоколом о результатах проведения торгов либо решением о признании торгов несостоявшимися в порядке и сроки, предусмотренные законодательством о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, правилами электронной площадки и настоящим Положением.

Сведения о результатах повторного публичного предложения подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в установленном порядке.

2.6.16. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор Торгов направляет победителю торгов копию указанного протокола.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора, составленного в соответствии с представленным победителем предложением о цене.

Победитель обязан подписать договор купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего.

Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым финансовым управляющим с победителем либо иным лицом, имеющим право на заключение договора в соответствии с настоящим Положением и законодательством о банкротстве.

2.6.17. Цена Имущества по договору купли-продажи определяется исходя из цены, предложенной лицом, имеющим право на приобретение Имущества по результатам соответствующего ценового периода.

Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства за приобретаемое Имущество перечисляются покупателем на специальный банковский счет Должника.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

Передача Имущества покупателю по акту приема-передачи и совершение действий, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, осуществляются после поступления полной оплаты цены Имущества на специальный банковский счет Должника.

В остальной части к заключению и исполнению договора купли-продажи применяются положения части 3 настоящего Положения.

2.6.18. В случае отказа либо уклонения победителя от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего внесенный победителем задаток ему не возвращается.

В указанном случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи допущенному участнику того же ценового периода, в котором был определен победитель, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценами, предложенными иными участниками указанного периода, за исключением победителя, отказавшегося либо уклонившегося от заключения договора.

В случае нарушения покупателем срока полной оплаты Имущества применяются последствия, предусмотренные пунктами 2.4.5–2.4.8 и частью 3 настоящего Положения, включая право финансового управляющего на односторонний отказ от исполнения договора и невозврат задатка.

После определения победителя отказ либо уклонение победителя от заключения договора, отказ иного участника от заключения договора, а также последующее нарушение покупателем обязательств по заключенному договору не являются основанием для автоматического возобновления приема заявок, перехода к более низкому ценовому периоду или дальнейшего снижения цены.

Если заключение договора с победителем и иным допущенным участником того же ценового периода невозможно, дальнейшая реализация Имущества производится после определения АО «Банк «Агророс» дальнейших условий реализации с соблюдением установленного законодательством порядка раскрытия таких условий и разрешения возможных разногласий.

2.6.19. АО «Банк «Агророс» как конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом Имущества, вправе оставить предмет залога за собой в ходе повторного публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для соответствующего этапа снижения цены Имущества.

При оставлении предмета залога за собой АО «Банк «Агророс» обязано перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138

Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 указанного Федерального закона, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

При получении информации о наличии предусмотренных пунктом 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оснований для завершения торгов Организатор Торгов направляет Оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления АО «Банк «Агророс» предмета залога за собой.

С даты поступления соответствующих денежных средств на специальный банковский счет Должника и получения финансовым управляющим заявления АО «Банк «Агророс» об оставлении предмета залога за собой повторное публичное предложение подлежит завершению.

2.6.20. Если последний ценовой период завершен, цена отсечения достигнута, победитель не определен, договор купли-продажи Имуущества не заключен и АО «Банк «Агророс» не воспользовалось правом оставить предмет залога за собой, Организатор Торгов оформляет результаты повторного публичного предложения в установленном порядке.

Финансовый управляющий в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления результатов направляет АО «Банк «Агророс» уведомление о завершении повторного публичного предложения с приложением протокола либо решения о признании торгов несостоявшимися и сведений о результатах реализации Имуущества.

АО «Банк «Агророс» после получения указанных документов определяет дальнейшие условия реализации Имуущества и при необходимости утверждает изменения и дополнения к настоящему Положению либо новое положение о порядке, условиях и сроках реализации Имуущества.

До определения и надлежащего раскрытия новых условий дальнейшая реализация Имуущества по цене ниже установленной настоящим разделом цены отсечения не допускается.

При возникновении разногласий между АО «Банк «Агророс» и финансовым управляющим такие разногласия разрешаются Арбитражным судом Пензенской области в рамках дела № А49-9642/2023 в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.6.21. В части, прямо не урегулированной настоящим разделом, к повторной продаже Имуущества посредством публичного предложения применяются остальные положения настоящего Положения постольку, поскольку они не противоречат настоящему разделу, существу продажи посредством публичного предложения и законодательству Российской Федерации о банкротстве.

К повторному публичному предложению не применяются положения настоящего Положения, регулирующие исключительно ранее проведенные первые и повторные торги в форме аукциона, а также ранее проведенное публичное предложение, в том числе:

- пункт 2.1.1 – в части формы торгов и срока организации первых торгов;
- пункт 2.1.3 – в части начальной цены ранее проведенных первых торгов;
- пункт 2.1.4 – в части размера задатка, установленного для ранее проведенных первых и повторных торгов;
- пункт 2.1.5 и пункт 2.3.3 – в части шага аукциона и порядка повышения цены;
- пункт 2.1.9 – в части срока опубликования сообщения, установленного применительно к ранее проведенным аукционным торгам;
- пункты 2.3.4–2.3.10 – в части порядка проведения и подведения результатов ранее проведенных аукционных торгов;
- пункт 2.3.11 и пункт 2.4.3 – в части перехода от первых торгов к повторным торгам;
- пункт 2.4.10 – в части перехода к ранее проведенной продаже посредством публичного предложения;

– раздел 2.5 – в части начальной цены, величины снижения цены, продолжительности ценовых периодов, общего срока приема заявок, размера задатка и цены отсечения торгов № 13982-ОТПП.

Положения пунктов 2.1.6–2.1.8, пункта 2.1.10 – в части, не относящейся исключительно к проведению аукциона, пунктов 2.2.1–2.2.3, 2.2.5–2.2.7, 2.4.4–2.4.9 и части 3 настоящего Положения применяются к повторному публичному предложению постольку, поскольку они не противоречат настоящему разделу, существу продажи посредством публичного предложения и действующему законодательству о банкротстве.

Положения раздела 2.5 сохраняются исключительно как правовое основание ранее проведенных торгов № 13982-ОТПП и не применяются при определении экономических и временных условий повторного публичного предложения, проводимого на основании настоящего раздела.

При противоречии положений настоящего раздела и иных положений настоящего Положения применительно к повторному публичному предложению применяются положения настоящего раздела 2.6.».

2. Настоящие Изменения и дополнения являются неотъемлемой частью действующего Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику Ахмярову Рашиду Алиевичу.

3. Раздел 2.5 действующего Положения настоящими Изменениями и дополнениями не изменяется и сохраняет силу в редакции, на основании которой проведены торги № 13982-ОТПП.

4. Все положения действующего Положения, не измененные и не дополненные настоящими Изменениями и дополнениями, сохраняют силу в неизменной редакции.

5. При наличии противоречия между положениями раздела 2.6 и иными положениями действующего Положения применительно к повторной продаже Имущества посредством публичного предложения применяются положения раздела 2.6.

6. Настоящие Изменения и дополнения считаются утвержденными АО «Банк «Агророс» с даты их подписания уполномоченным лицом АО «Банк «Агророс» и подлежат направлению финансовому управляющему Баскакову Дмитрию Анатольевичу.

Сведения об измененных условиях реализации предмета залога подлежат включению финансовым управляющим за счет средств Должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за 15 дней до даты начала повторной продажи Имущества.

Организация и проведение повторного публичного предложения осуществляются после надлежащего раскрытия определенных АО «Банк «Агророс» условий реализации и с учетом установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядка разрешения возможных разногласий.

В случае возникновения разногласий между АО «Банк «Агророс» и финансовым управляющим по вопросам начальной продажной цены, порядка или условий проведения торгов такие разногласия подлежат разрешению Арбитражным судом Пензенской области по делу № А49-9642/2023.

Заместитель
Председателя Правления


Матвеева О.А. /
 2026 г.

Приложение № 1
к Изменениям и дополнениям к Положению о порядке, условиях и сроках реализации
имущества, принадлежащего должнику Ахмярову Рашиду Алиевичу

ГРАФИК
снижения цены и размера задатка при повторной продаже Имущества посредством
публичного предложения

Период	Продолжительность	Цена продажи Имущества, руб.	Задаток 20 %, руб.
1	7 календарных дней	54 000 000,00	10 800 000,00
2	7 календарных дней	52 380 000,00	10 476 000,00
3	7 календарных дней	50 760 000,00	10 152 000,00
4	7 календарных дней	49 140 000,00	9 828 000,00
5	7 календарных дней	47 520 000,00	9 504 000,00
6	7 календарных дней	45 900 000,00	9 180 000,00

Цена продажи Имущества в первом ценовом периоде повторного публичного предложения составляет 54 000 000 руб. 00 коп.

Цена продажи Имущества, установленная для каждого ценового периода, действует в течение 7 календарных дней.

При отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества не ниже цены, установленной для соответствующего ценового периода, цена продажи Имущества последовательно снижается на 1 620 000 руб. 00 коп., что составляет 3 процента от цены первого ценового периода повторного публичного предложения. Величина снижения остается неизменной в течение всего повторного публичного предложения.

Размер задатка в каждом ценовом периоде составляет 20 % от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующего ценового периода повторного публичного предложения.

При переходе к следующему ценовому периоду размер задатка определяется исходя из цены продажи Имущества, установленной для нового ценового периода.

Общее количество ценовых периодов составляет 6.

Общее количество последовательных снижений цены составляет 5.

При отсутствии ранее определенного победителя общий срок повторного публичного предложения и приема заявок составляет 42 календарных дня, образованных шестью последовательными ценовыми периодами продолжительностью по 7 календарных дней каждый.

При этом календарные даты проведения торгов должны быть определены таким образом, чтобы срок представления заявок со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов составлял не менее 25 рабочих дней.

С даты определения победителя прием заявок прекращается независимо от истечения указанного 42-дневного срока. Минимальная цена продажи Имущества – цена отсечения, составляет 45 900 000 руб. 00 коп.

После достижения цены отсечения дальнейшее снижение цены продажи Имущества не производится. Конкретные календарные даты и точное время начала и окончания каждого ценового периода определяются Организатором Торгов в сообщении о повторной продаже Имущества с соблюдением требований законодательства о банкротстве.

Заместитель Председателя Правления
АО «Банк «Агророс»



О.А. Матвеева /

2026 г.

9 (4668776) л.
Заместитель Председателя Правления
АО «Банк «Агросос»

О.А. Матвеева

