

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Красноярск

« ____ » _____ 2026 года

Горный Дмитрий Владимирович (дата рождения: 11.03.1977, место рождения: г. Джанкой Крымской области, адрес регистрации: 295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 16, кв. 4, СНИЛС: 187-022-314 54, ИНН: 910906884374), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Морланг Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 02.02.2026 г. по делу № А83-27741/2025 и порядка и условий проведения торгов по реализации имущества Горного Дмитрия Владимировича, в соответствии со ст. 110, ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ на основании _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, проводимых «» _____ 2026 года, перечисляет денежные средства в размере (_____) _____ рублей ____ копеек (далее – «Задаток») на банковский счет Горного Дмитрия Владимировича № 40817810850226002882, открытый в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК». БИК: 045004763, к/с 30101810150040000763).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора банковский счет Горного Дмитрия Владимировича не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.

3.2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в

течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

3.7. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет приобретения имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один - передается Заявителю.

5. Реквизиты и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:	ЗАЯВИТЕЛЬ:
Финансовый управляющий Горного Дмитрия Владимировича Морланг Ирина Николаевна ИНН 246306601804 СНИЛС 056-450-659 67 Член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, г. Москва, ул. Бережковская набережная, 10-200) адрес для корреспонденции: 660028, г. Красноярск, а/я 12084 адрес электронной почты sgaukr@mail.ru _____ И.Н. Морланг М.П.	