

Финансовый управляющий Железкина Алексея Владимировича (дата рождения: 13.07.1988, место рождения: г. Жданов Донецкая область УССР, СНИЛС 196-245-047 89, ИНН 623406726045, регистрация по месту жительства: 390507, Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, ул Грачи, д 4а) Прозоров Юрий Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 31.03.2026 (резолютивная часть объявлена 23.03.2026) по делу № А54-8060/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Железкина Алексея Владимировича по лоту № 1: **Дом и ЗУ, Рязанская область, р-н Рязанский, в районе с Кораблино, дом с КН 62:15:0050641:905, 40,2 кв. м, зу с КН 62:15:0050641:652 1200 +/- 12 кв. м.** (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **28.10.2026**. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества Железкина Алексея Владимировича, проводимых на ЭТП ООО «РУССИА ОнЛайн», лот № 1»**.
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Рязанской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий
Железкина Алексея Владимировича
Банк получателя - Рязанское отделение № 8606 ПАО
Сбербанк,
Кор/счет банка – 30101810500000000614,
БИК банка - 046126614,
КПП банка - 623402001,
ИНН - 7707083893,
Счет получателя – 40817810953003822330,
Ф.И.О. получателя – Железкин Алексей Владимирович

Заявитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 01AD2A88008DB3ECB2479610E03EE45AE4 Владелец: Прозоров Юрий Вячеславович Действителен: с 06.11.2025 по 06.11.2026
Подписано с помощью цифрового сервиса «На-Подписи»