



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 505-957, 599-457; <http://kaluga.arbitr.ru>; e-mail: kaluga.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А23-8504/2019

24 июля 2026 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Денисенко И.М. при ведении протокола секретарем судебного заседания Родионовой О.И., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Майорова Олега Робертовича, 248000, г. Калуга, ул. Достоевского, д.57, кв.10, 24.02.1963 года рождения, место рождения - пос. Сосенский Козельского района Калужской области, ИНН 402903361002,

ходатайство финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, при участии в деле в качестве заинтересованных лиц (наследников) Тютенкова Геннадия Николаевича:

- Тютенкова Егора Геннадиевича, Калужская обл., г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 71, кв. 18;
- Тютенковой Алисы Геннадиевны в лице законного представителя Шевченко Наталии Николаевны, Калужская обл., г. Калуга, ул. Дзержинского, д. 71, кв. 18;
- Тютенкова Марка Данииловича в лице законного представителя Чекавинской Елены Николаевны, Калужская обл., г. Калуга, ул. б-р Энтузиастов, д. 17, кв. 47;
- Тютенковой Миланы Данииловны, Тульская обл., Суворовский р-н, г. Суворов, ул. Буденного, д. 53,

без участия сторон,

У С Т А Н О В И Л:

В производстве Арбитражного суда Калужской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) Майорова Олега Робертовича.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.07.2021 Майоров Олег Робертович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Егорочкин Максим Александрович.

Финансовый управляющий Егорочкин Максим Александрович 12.09.2023 обратился в Арбитражный суд Калужской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Калужской области от 19.09.2023 заявление принято к производству.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.07.2021 Майоров Олег Робертович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника

введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Егорочкин Максим Александрович.

Финансовый управляющий Егорочкин Максим Александрович 12.09.2023 обратился в Арбитражный суд Калужской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Калужской области от 19.09.2023 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению на 17.10.2023.

В части требований о продаже доли должника в ООО "РТММ" со стороны финансового управляющего заявлено ходатайство об истребовании у нотариуса Фомичевой Т.В. (г. Калуга, ул. Ленина, д. 51, оф. 102) копии наследственного дела №38/2023 в отношении умершего 22.09.2022 второго учредителя ООО "РТММ" - Тютенкова Геннадия Николаевича (доля 50%).

Определением суда от 27.12.2023 судебное заседание отложено на 15.02.2024, суд истребовал у нотариуса Фомичевой Т.В. копии наследственного дела №38/2023 в отношении умершего 22.09.2022 второго учредителя ООО "РТММ" - Тютенкова Геннадия Николаевича.

Определением суда 15.02.2024 судебное заседание отложено на 22.04.2024, к участию в деле в качестве заинтересованных лиц (наследников) Тютенкова Г.Н. привлечены: Тютенков Е.Г., Тютенкова А.Г. в лице законного представителя Шевченко Н.Н., Тютенков М.Д., Тютенкова М.Д.

Определением суда от 04.10.2024 (резолютивная часть определения объявлена 25.09.2024) в отдельное производство выделено требование финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Майорова О.Р. в части доли в уставном капитале в ООО "РТММ".

От финансового управляющего 17.10.2024 в материалы дела поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

От нотариуса Фомичевой Т.В. 18.10.2024 в материалы дела поступила копия наследственного дела.

От Управления Росреестра по Калужской области и КП Калужской области «Бюро Технической инвентаризации» в материалы дела поступили дополнительные сведения.

От финансового управляющего 08.05.2026 в материалы дела поступили уточнения к заявлению об утверждении Положения о продаже имущества Майорова О.Р. с ходатайством об отложении судебного заседания.

От представителя заинтересованных лиц (наследников) Тютенкова Г.Н. 20.05.2026 в материалы дела поступили возражения на уточнения к заявлению об утверждении Положения о продаже имущества Майорова О.Р. от 08.05.2026.

От финансового управляющего 17.07.2026 в материалы дела поступили уточнения к заявлению об утверждении Положения о продаже имущества Майорова О.Р. в редакции от 14.07.2026, которые приняты судом к рассмотрению в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лица, участвующие в деле, своих представителей в судебное заседание не направили, о времени и месте судебного заседания уведомлены надлежащим образом. В силу статей 156, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц.

Изучив материалы дела, исследовав представленные в дело доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральным законом, регулирующим вопросы несостоятельности.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.07.2021 Майоров Олег Робертович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Егорочкин Максим Александрович.

Финансовый управляющий Егорочкин Максим Александрович обратился в Арбитражный суд Калужской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, просит утвердить положение о реализации следующего имущества должника на следующих условиях.

Подлежащие продаже имущество должника и его начальная цена продажи, с учетом уточнения от 14.07.2026:

№ лота	Характеристики лота	Начальная Цена Продажи, руб.
1	Доля Майорова Олега Робертовича в уставном капитале ООО «РТММ» (ИНН 4027009791; юридический адрес: 248000, Калужская область, город Калуга, ул. Ленина, д.102) в размере 50 % (пятьдесят процентов).	6 000 000

Представленное финансовым управляющим положение предусматривает порядок продажи посредством проведения торгов, в соответствии со ст.ст. 110 и 139 ФЗ-№127 «О несостоятельности (банкротстве)», организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий должника и не противоречит нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Суд считает возможным утвердить представленное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего гражданину Майорову Олегу Робертовичу в редакции финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича от 14.07.2026, установив начальную цену продажи имущества Лот №1 - 6 000 000 руб.

Руководствуясь статьями 184-223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего гражданину Майорову Олегу Робертовичу в редакции финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича от 14.07.2026.

Утвердить начальную цену продажи имущества:

- Лот №1: Доля Майорова Олега Робертовича в уставном капитале ООО «РТММ» (ИНН 4027009791; юридический адрес: 248000, Калужская область, город Калуга, ул. Ленина, д.102) в размере 50 % (пятьдесят процентов) – 6 000 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в течении месяца со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

И.М. Денисенко