

!!! ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ !!!

Ввиду отсутствия у Финансового Управляющего Майорова О. Р. ключей от недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РТММ», а также сведений о состоянии имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РТММ») на момент публикации данного объявления (в ЕФРСБ), ни в период проведения Торгов осмотр имущества провести невозможно. Достоверными сведениями о истинном состоянии (в том числе техническом) имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «РТММ»), ни Финансовый Управляющий Майорова О. Р. Егорочкин М. А., ни Покупатель (Покупатели) не осведомлены.

Достоверными сведениями о зарегистрированных лицах в отчуждаемом Имуществе (а также имуществе, принадлежащего на праве собственности ООО «РТММ») на момент публикации данного объявления (в ЕФРСБ), Финансовый Управляющий Майорова О. Р. Егорочкин М. А. не обладает.

На момент публикации данного объявления (в ЕФРСБ) и, возможно, в период проведения Торгов доли Майорова О. Р. в ООО «РТММ»:

- Единственным подтвержденным, имуществом ООО «РТММ» является нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 102, кв. 3 общей площадью 15,4 м2 с кадастровым номером 40:26:000321:374 (согласно сведениям из Росреестра по КО) на которую наложены обременения в виде запрещения регистрационных действий

- Согласно сведений, представленных со стороны регистрирующих органов по запросу Арбитражного суда Калужской области в рамках Дела № А23-8504/2019, ООО «РТММ» приобретало в 1995 году недвижимое имущество – нежилое помещение площадью 139,2 м2 с кадастровым номером 40:26:000321:1169, расположенное по адресу: г. Калуга, ул. Ленина, д. 102. Вероятнее всего впоследствии - после 1999 года право собственности не было зарегистрировано за ООО «РТММ» официально. За какими – либо другими собственниками это помещение также не зарегистрировано. Из чего следует, что скорее всего ООО «РТММ» помимо указанного выше нежилого помещения площадью 15,4 м2 также владеет нежилым помещением с кадастровым номером 40:26:000321:1169 площадью 139,2 м2.

- Поскольку указанная в данном пункте ситуация по нежилому помещению кадастровым номером 40:26:000321:1169 площадью 139,2 м2 носит вероятностный характер, в случае несоответствия предположений Финансового Управляющего Майорова О. Р. о владении ООО «РТММ» этим объектом недвижимости (кадастровый номер 40:26:000321:1169) какие – либо претензии в адрес Финансового Управляющего Майорова О. Р. (жалобы, взыскание убытков, и / иные в том числе и финансовые претензии и проч.) от покупателя доли Майорова О. Р. в ООО «РТММ» являются недопустимыми и незаконными.

- Исходя из сведений, полученных Финансовым Управляющим Майорова О. Р. из налогового органа, ООО «РТММ» не сдает налоговую (бухгалтерскую) отчетность с 2020 года.

Участник торгов предупрежден, что рыночная стоимость доли Майорова О.Р. в ООО «РТММ» определена финансовым управляющим из расчета стоимости нежилых помещений общей площадью 154,6 м2, принадлежащий ООО «РТММ» без учета физического и технического состояния и возможности обеспечить доступ к ним (из них владение ООО «РТММ» нежилым помещением площадью 139,2 м2 имеет вероятностный характер, не подтверждено документально), без учета стоимости самого бизнеса (продается не недвижимое имущество, а доля в ООО «РТММ»), налоговой и иной долговой нагрузки, обязательств ООО «РТММ».

Участник торгов предупрежден, что:

- Майоров О. Р. является учредителем ООО «РТММ» с долей 50%. На момент проведения Торгов имущества Лота № 1, возможно еще будет в выписке из ЕГРЮЛ по ООО «РТММ» будет указано, что директором и учредителем ООО «РТММ» (8,33 % доли)

является Тютенков Геннадий Николаевич, который скончался в 2022 году. Так же участниками ООО «РТММ» являются наследники Тютенкова Г.Н.: Тютенков Егор Геннадиевич (16,68% доли), Константинова Милана Данииловна (8,33% доли), Тютенкова Алиса Геннадьевна (16,66% доли).

- В случае объявления его Победителем торгов на любом этапе торгов (аукцион-первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения), до заключения с ним договора купли-продажи, финансовый управляющий с целью реализации участниками Общества права на преимущественную покупку доли, обязан направить участникам ООО «РТММ» предложение заключить договор купли-продажи Лота № 1 по цене, предложенной победителем торгов. В случае заключения ДКП с участником (участниками) ООО «РТММ» договор с Победителем торгов не заключается, задаток Победителю торгов возвращается в полном объеме.

- Законом об Обществах установлен особый порядок возникновения прав и обязанностей участника у победителя торгов: после определения по результатам торгов личности победителя участники общества могут как согласиться с переходом к нему прав и обязанностей участника, так и отказать в этом (пункт 9 статьи 21). Если подобное согласие не получено, доля переходит к обществу, которое обязано выплатить победителю торгов ее действительную стоимость либо с согласия победителя выдать ему в натуре имущество такой же стоимости (пункт 5 статьи 23 Закона об обществах).

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей, если уставом общества не предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли (п. 4 ст. 21 Закона об Обществах)).

Преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества могут воспользоваться только те лица, сведения о которых включены в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) в качестве участников ООО «РТММ» (далее – участники ООО «РТММ»).

Право преимущественной покупки доли ООО «РТММ» может быть реализовано участниками ООО «РТММ» на любом этапе торгов в зависимости от того, на каком этапе определился Победитель торгов. Важно: Договор купли-продажи с Победителем торгов независимо от этапа торгов может быть заключен только по аналогичным условиям и стоимости, предложенным участникам ООО «РТММ».

В течении 2 (двух) рабочих дней после определения Победителя Торгов Финансовый управляющий получает сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «РТММ» из открытых источников - с сайта www.nalog.ru. При этом сохранение скачанной выписки из ЕГРЮЛ по ООО «РТММ» с сайта www.nalog.ru Финансовым Управляющим является обязательным.

Финансовый Управляющий в течение 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов направляет всем участникам ООО «РТММ» (заказным письмом) предложение заключить договор купли-продажи имущества (далее ДКП) по цене, предложенной Победителем торгов, на аналогичных условиях, в т.ч. по срокам оплаты (п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве) с приложением проекта данного договора.

Предложение направляется всем участникам ООО «РТММ», но в итоговом варианте, в случае реализации участником (участниками) ООО «РТММ» права преимущественной покупки доли, заключается 1 (один) договор купли-продажи доли Майорова О.Р. в ООО

«РТММ» с участником (участниками), который (которые) пожелают воспользоваться правом преимущественной покупки. Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению (п. 11 ст. 21 Закона об Обществах).

С целью реализации права преимущественной покупки участник (участники) ООО

«РТММ» направляет (-ют) заказным письмом в адрес Финансового управляющего Майорова О.Р. соответствующее уведомление в простой письменной форме,

подтверждающее его (их) волеизъявление на приобретение доли Майорова О.Р.

При этом, в случае получения финансовым управляющим уведомлений от нескольких участников ООО «РТММ», участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли Майорова О.Р. пропорционально размерам своих долей. В случае получения уведомления финансовым управляющим от одного из участников ООО

«РТММ», договор купли-продажи всей доли Майорова О.Р. подлежит заключению с этим участником.

Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли в уставном капитале общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества по цене, предложенной Победителем торгов.

В случае непоступления денежных средств по заключенному Договору купли-продажи доли Майорова О.Р. в ООО «РТММ» в установленный п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве 30-дневный срок с момента заключения ДКП от одного (или нескольких) участников ООО

«РТММ», договор купли-продажи доли считается незаключенным.

В случае отказа участников/ неполучения согласия/отказа от участников ООО «РТММ» в течении 40 (сорока) календарных дней (30-дневный срок + 10 дней почтовый пробег на ответ) с даты получения предложения финансового управляющего о заключении Договора купли-продажи доли Майорова О.Р., а также в случае непоступления денежных средств по заключенному ДКП в установленный срок, Финансовый Управляющий Майорова О.Р. в течении 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока на ответ по предложению заключения Договора купли-продажи Лота № 1 от участников ООО «РТММ» или истечения срока на оплату ДКП с момента его заключения, направляет Победителю торгов предложение (аналогичное предложению, направленному участникам ООО

«РТММ») заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

При этом, в случае отказа Победителя торгов на любом этапе торгов (аукцион-первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения) от заключения ДКП или отсутствия оплаты по ДКП в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества, в случае продолжения торгов и предложения имущества другому Победителю торгов, финансовый управляющий обязан в течение 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов направить всем участникам ООО «РТММ» (заказным письмом) предложение заключить договор купли-продажи имущества (далее ДКП) по цене, предложенной другим Победителем торгов, на аналогичных условиях, в т.ч. по срокам оплаты (п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве) с приложением проекта данного договора.