

Финансовый управляющий **Майорова Олега Робертовича** Егорочкин Максим Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 30.07.2021 г. по делу № 23-8504/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны,

и _____

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Для участия в торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «RUSSIA OnLine», официальный сайт <http://rus-on.ru>, по продаже имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, (далее по тексту «Предмет торгов»), принадлежащего признанному несостоятельным (банкротом) Майорову Олегу Робертовичу, Заявитель оплачивает денежную сумму (задаток) в размере 10% от начальной цены лота, путём перечисления на специальный счёт Майорова Олега Робертовича, открытый для получения/возврата задатков (указан в реквизитах сторон).
2. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных пунктом 5 настоящего договора.
3. Задаток должен быть внесён Заявителем в течение срока приема Организатором торгов заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в полном объеме в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет в качестве Задатка согласно настоящему договору. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
5. В случае признания Заявителя победителем торгов, Заявитель (с учетом наличия и соблюдения условий преимущественного права покупки предмета торгов у участников ООО «РТММ» (доля участника - Майорова О. Р. в котором реализуется на торгах имущества)) обязан заключить договор купли-продажи Предмета торгов в течении 5 дней с момента получения договора и исполнить обязательство по оплате указанного Предмета торгов в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.
6. Сумма задатка, внесённого Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.
7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов, отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок, в таком случае сумма задатка Заявителю не возвращается.
8. Суммы внесённых Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения его условий сторонами.
10. Расторжение либо изменение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.
11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством.

12. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем договоре, должны разрешаться путем переговоров.
13. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, вытекающие из правоотношений по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
14. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Майорова Олега Робертовича (24.02.1963 года рождения, место рождения - пос. Сосенский Козельского района Калужской области, ИНН 402903361002, место жительства: 248000, г Калуга, ул Достоевского, д.57, кв.10) **Егорочкин Максим Александрович** (ИНН 402500429547, СНИЛС 066-739-684-19, Ассоциация «СГАУ», место нахождения: 121059, Бережковская наб, д.10, оф.200, г. Москва, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434; адрес для корреспонденции: 249035, а/я 5001, г. Обнинск-5, Калужская обл., эл.почта: ema.bankrot@gmail.com, тел. +7 (910) 911-41-41)

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель: Майоров Олег Робертович, р/с 40817810250163267144, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 301018101500400007633, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Майорова Олега Робертовича

Заявитель:

_____/ М.А. Егорочкин/

М.П.

_____/_____/_____
М.П. (в случае наличия)

№ лота	Характеристики лота
1	Доля Майорова Олега Робертовича в уставном капитале ООО «РТММ» (ИНН 4027009791; юридический адрес: 248000, Калужская область, город Калуга, ул. Ленина, д.102) в размере 50 % (пятьдесят процентов)

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью договора о задатке № _____ от « _____ » _____ 2026 г.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Майорова Олега Робертовича (24.02.1963 года рождения, место рождения - пос. Сосенский Козельского района Калужской области, ИНН 402903361002, место жительства: 248000, г Калуга, ул Достоевского, д.57, кв.10) **Егорочкин Максим Александрович** (ИНН 402500429547, СНИЛС 066-739-684-19, Ассоциация «СГАУ», место нахождения: 121059, Бережковская наб, д.10, оф.200, г. Москва, ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434; адрес для корреспонденции: 249035, а/я 5001, г. Обнинск-5, Калужская обл., эл.почта: ema.bankrot@gmail.com, тел. +7 (910) 911-41-41)

Реквизиты для внесения задатка: р/с 40817810250163267144, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 301018101500400007633, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Заявитель:

Финансовый управляющий Майорова Олега Робертовича

_____/ М.А. Егорочкин/

_____/ _____/

М.П.

М.П. (в случае наличия)