

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. _____

«_____» _____

Пронин Сергей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2026 г. по делу № А40-307009/2025, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

дом блокированной застройки по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Семенишево, ул. Пейзажная, д. 71/2, земельный участок, кадастровый номер 50:12:0030425:1213, площадью 469 кв.м.; дом, кадастровый номер 50:12:0030425:1340, площадью 128,6 кв.м.

1.2. Имущество является общим имуществом супругов.

1.3. Ограничение прав и обременение Имущества

вид: Ипотека; лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 (далее – ПАО Сбербанк); основание государственной регистрации: кредитный договор от 10.11.2020 № 897738.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке «Россия онлайн», размещенной на сайте <https://rus-on.ru/> в сети Интернет.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2 настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав акт приема-передачи недвижимого имущества.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи недвижимого имущества.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акту приема-передачи недвижимого имущества, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Реквизиты сторон

Продавец

Пронин Сергей Анатольевич

дата рождения: 18.07.1986, место рождения: г. Москва, СНИЛС 135-029-941 49, ИНН 770370145290, ОГРНИП 321774600092641, регистрация по месту жительства: 117624, г. Москва, ул. Изюмская, д.57, к.2, кв. 15

Банковские реквизиты:

Получатель: Пронин Сергей Анатольевич
ИНН 772603013039

р/с 40817810950230228329 в ПАО «СОВКОМБАНК»,
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель

Финансовый управляющий Пронина Сергея Анатольевича

_____ С.Ю. Косицын

Акт приема-передачи недвижимого имущества

г. _____

« ____ » _____

Пронин Сергей Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Косицына Станислава Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2026 г. по делу № А40-307009/2025, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

дом блокированной застройки по адресу: Московская обл., г. Мытищи, д. Семенишево, ул. Пейзажная, д. 71/2, земельный участок, кадастровый номер 50:12:0030425:1213, площадью 469 кв.м.; дом, кадастровый номер 50:12:0030425:1340, площадью 128,6 кв.м.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Продавец

Пронин Сергей Анатольевич

дата рождения: 18.07.1986, место рождения: г.

Москва, СНИЛС 135-029-941 49, ИНН

770370145290, ОГРНИП 321774600092641,

регистрация по месту жительства: 117624, г.

Москва, ул. Изюмская, д.57, к.2, кв. 15

Банковские реквизиты:

Получатель: Пронин Сергей Анатольевич

ИНН 772603013039

р/с 40817810950230228329 в ПАО

«СОВКОМБАНК»,

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель

Финансовый управляющий Пронина Сергея Анатольевича

_____ С.Ю. Косицын