

Договор о задатке № 4з

г. Москва

_____ 2026 г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Грудзинский Владислав Владимирович действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2021 г. по делу № А40-226218/20, с одной стороны, и

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33» (далее Должник) находящегося в процедуре конкурсного производства.

1.2. Состав имущества (далее - Имущество):

Лот 1 - Дебиторская задолженность - право требования к бывшему руководителю должника гр. Басарукину Виктору Сергеевичу (ИНН 330800684300, 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 3 квартал, д.9, кв. 58) в размере 356 000,00 руб., установленное вступившим в законную силу Определением Арбитражного суда города Москвы от 21.06.2026 по делу А40-226218/20-88-405 «Б».

Начальная цена продажи Имущества составляет 356 000,00 рублей, НДС не облагается.

1.3. Заявитель перечисляет задаток (далее – Задаток) в размере 20 (Двадцать) % от цены продажи лота соответствующего периода торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33», ИНН 3328476501, КПП 772601001
Счет: 40702810938000182770 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.3 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Должника до окончания приёма заявок на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Должника.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Должника, является банковская выписка из его счета. Копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах, Заявитель предоставляет Организатору торгов одновременно с заявкой на участие в торгах.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы Задатка на счет Должника, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов

или в случае отзыва заявки, а также в случае признания торгов по данному лоту несостоявшимся (за исключением заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов), Организатор торгов обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Задаток также возвращается Заявителю в соответствии с правилами ст. 448 ГК РФ.

3.2. Задаток, внесенный Победителем торгов, заключившим с финансовым управляющим договор купли-продажи, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов, отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙ-СВЯЗЬ 33»
Грудзинский Владислав Владимирович

Почт. адрес: 115191, г. Москва, а/я 30.
эл.адрес: vgrud@rambler.ru

Заявитель

_____/Грудзинский В.В./

_____/_____/