

# ПРОЕКТ

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Субботина Виктория Константиновна** (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65) - член СРО Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1071515011248, ИНН 8601019434, место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 8, к. 2, пом. 1/2, оф. 1.), финансовый управляющий **Голубевой Натали Сергеевны** (17.04.1977 г. р., место рождения: п. Адамовка Адамовский район Оренбургская область, ИНН 561901257774, СНИЛС 106-923-925 62, зарегистрирован: 460048, г. Оренбург, ул. Фронтоников, д. 8/3, кв. 353), действующий на основании решения **Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-6480/2025 от 18.07.2025 г.**, в процедуре банкротства «реализация имущества гражданина», именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и

именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент вносит задаток в размере 5 (пяти) % от цены в каждом периоде:

**Лот №1:** здание магазина, площадь 458,4 кв.м., кадастровый № 56:02:0103014:127, земельный участок, 499,63 кв.м, кадастровый № 56:02:0103014:54, по адресу: Оренбургская область, м.р-н Адамовский, с.п. Адамовский поссовет, п. Адамовка, ул. Школьная, д. 5А. (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности: 56:02:0103014:127-56/121/2025-2 21.01.2025 г.

1.3. Претендент в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет задаток на расчетный счет Должника: **40817810950203314927** в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель платежа **Голубева Натали Сергеевна, ИНН: 561901257774**, с предоставлением необходимых документов, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту за минусом комиссии банка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов,

указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претендента от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Оренбургской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Претендент  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Финансовый управляющий: Голубевой Н.С.<br/>Субботина Виктория Константиновна</b> (ИНН 231713265084, СНИЛС 184-090-343 65), адрес для корреспонденции: 115172, Москва, а/я 71<br><b>Расчетный счет Голубевой Н.С.</b><br>р/с <b>40817810950203314927</b> , в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"<br>г.Бердск, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763 |             |
| Финансовый<br>управляющий _____ <b>Субботина В.К.</b><br>м.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | _____/_____ |