

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

/по лоту № 2 торгов/

Саратовская область, Базарно-Карабулакский район

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «РАДА» (412600, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, рабочий поселок Базарный-Карабулак, ул. Ипподромная, д.1В, ОГРН 1026400554069, ИНН 6404000462), в лице конкурсного управляющего Маслова Андрея Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от «12» сентября 2024 года по делу №А57-28339/2023 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемое далее «**Продавец**», с одной стороны,

и _____,
далее именуем _____ «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества должника - Общества с ограниченной ответственностью Фирма «РАДА» (412600, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, рабочий поселок Базарный-Карабулак, ул. Ипподромная, д.1В, ОГРН 1026400554069, ИНН 6404000462) от « ____ » _____ 20__ года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- Нежилое здание (магазин-универсам) (кадастровый номер 64:04:230148:110), площадь: 311,8 кв. м, адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д 1в.

- Нежилое сооружение гаража (кадастровый номер 64:04:230149:173), площадь: 207,6 кв. м, адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д 1в.

- Нежилое здание (магазин) (кадастровый номер 64:04:230149:175), площадь: 477,6 кв. м, адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д 1в.

- Нежилое здание (магазин) (кадастровый номер 64:04:230149:199), площадь: 321,9 кв. м, адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д 1в.

- Земельный участок (кадастровый номер 64:04:230149:196), площадь: 1 701 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания (магазина), адрес: Саратовская область, р-н Базарно-Карабулакский, р.п. Базарный Карабулак, ул. Ипподромная, д 1в.

далее по тексту Имущество.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Сумма договора составляет _____ рублей ____ копеек.

2.2. Денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек были оплачены покупателем « ____ » _____ 20__ года в качестве задатка для участия в торгах.

2.3. Денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек должны быть перечислены Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

3.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

5. Прочие условия договора

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. В отношении недвижимого имущества, с даты государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и для предоставления в регистрирующий орган.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

6.1. Продавец: ООО ФИРМА «РАДА»

ИНН 6404000462, КПП 640401001

р/с 40702810056250100123

в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,

БИК 043601607

к/с 30101810200000000607

Конкурсный управляющий

_____/А.Б. Маслов /

6.2. Покупатель:

_____/_____/