

ДОГОВОР купли-продажи

г. Омск

«__» _____ г.

Финансовый управляющий имуществом Бурнутяна Карена Карапетовича Бурмистров Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 01.11.2024 по делу № А46-16244/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

№ п/п	Наименование имущества
1	погрузчик-экскаватор JOHN DEERE, 2012 года выпуска, заводской № 1T0325JXCCC216824, двигатель № PE4045T859505, цвет желтый, гос. рег. знак код 86 серия НА № 9524

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество не продано, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора передается Покупателю по цене _____ (_____) руб., (НДС не облагается), на основании Протокола № 1 о результатах проведения открытых торгов посредством прямой (упрощенный порядок) продажи от «__» _____ г., согласно «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества», утвержденного Определением Арбитражного суда Омской области от _____ г. по делу № А46-881/2024.

2.2. Оплата в течении 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, по безналичному расчету, путем перечисления на расчетный счет должника или путем внесения наличных денежных средств в кассу должника.

Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет оплаты цены имущества

3. Передача Имущества

3.1 Передача Имущества Продавцом, принятие его Покупателем должны быть осуществлены, после подписания договора но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Иные условия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи (иному документу в соответствии с требованиями действующего законодательства) в сроки, указанные в п.3.1. настоящего договора.

5.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае их не урегулирования между сторонами такие споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

5.5. Продавец и Покупатель обязуются осуществить государственную регистрацию перехода прав на имущество на имя Покупателя в течение 30 (тридцати) дней после оплаты всей стоимости имущества Покупателем.

Расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество несет Покупатель.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один выдается Покупателю, один Продавцу.

6. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
Бурнютян Карен Карапетович ИНН 861504960202, СНИЛС 152-232-259 22 21.09.1979 г.р., место рождения: с. н. Геташен Мартунинского р-на Армянской ССР, 646024, Омская обл., Исилькульский р-н, г. Исилькуль, ул. Советская, д. 72, кв. 1, Финансовый управляющий	_____ (ф.и.о., наименование для юрид. лица) ИНН _____ СНИЛС _____ Адрес: _____ _____ паспорт _____ выдан _____ _____ _____, код подразделения _____
_____ П.В. Бурмистров	_____