

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:48:020420:1359

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	64:48:020420
Дата присвоения кадастрового номера	05.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Саратовская обл., г.о. город Саратов, г. Саратов, 9-й Назаровский пр-д, з/у 32
Площадь, м²	600, Уточненная площадь, погрешность 8.57
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	257544
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	64:48:020420:3
Виды разрешенного использования	Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	64:48:020420:2042
Сведения о кадастровом инженерере	Малюгин Владислав Валерьевич Тараканов Денис Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Симонова Ольга Геннадьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

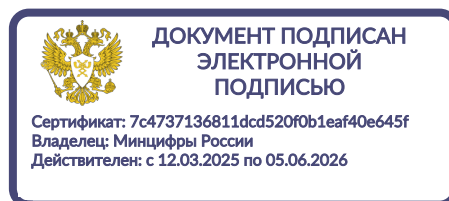
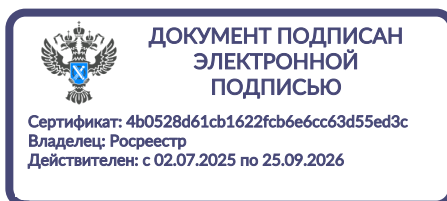
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:48:020420:1359

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Симонова Ольга Геннадьевна, 04.04.1970, СНИЛС 142-771-520 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6314, номер: 130527, выдан: ТП УФМС России по Саратовской области в Краснопартизанском районе 05.06.2015
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 64:48:020420:1359-64/085/2023-3, 13.10.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 12.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 64:48:020420:1359-64/085/2023-4, 13.10.2023
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка выдан 12.10.2023



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		64:48:020420:1359
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Авакян Лиана Сашаевна, 25.06.1985
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 64:48:020420:1359-64/005/2018-1, 18.07.2018
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.10.2023, 64:48:020420:1359-64/085/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

