

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №_____

г. Макушино

«___» _____ 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью "Теплоресурс", в лице конкурсного управляющего Сентюрина Михаила Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 25 июня 2024 года (резолютивная часть от 18 июня 2024 года) по делу № А34-14559/2023, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества ООО «Теплоресурс»:

№ п/ п	Наименование
Лот № 1:	

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере **20 % от начальной цены реализации Лота на определенный период**, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях публикации о торгах, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке арбитражным судом Челябинской области.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
общество с ограниченной ответственностью "Теплоресурс" ОГРН 1114512000613, ИНН 4513008411, юридический адрес: 641600, Курганская область, Макушинский район, город Макушино, улица Элеваторная, дом 5 Р/с 40702810700070001187 в ООО КБ «Кетовский» г. Курган, БИК 047102821, к/счет 30101810245377102821	
Конкурсный управляющий Сентюрин М.В.	