

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

_____ 202_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» (ОГРН 1186196039380, ИНН 6164123443, адрес: 344082, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Братский пер, 84а) Павленко Илья Петрович (СНИЛС 139-509-411 76, ИНН 615423789959, адрес для корреспонденции: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 63, а/я 6255 тел: +7-928-770-9876 эл. почта: arbitr161.ru@yandex.ru), член Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2, 0009 от 16.07.2003, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 10.03.2023 г. по делу № А53-29443/2022 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» по лоту № 1: Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность физических лиц, возникшая вследствие ненадлежащего исполнения обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленные статей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в размере 2 774 981,51 рублей по 389 лицевым счетам (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке «RUSSIA OnLine» размещенной в сети «Интернет», перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены Лота №__, установленной для определённого этапа проведения торгов, посредством публичного предложения, на котором заявитель планирует подать заявку для участи в торгах, в порядке установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток перечисляется в размере 10% от начальной цены лота, установленной для определённого этапа проведения торгов, посредством публичного предложения, на котором заявитель планирует подать заявку для участи в торгах и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Организатора торгов,

указанный в п. 4 настоящего Договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах №____, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Расходы за совершение банковских операций, связанные с возвратом задатка на счет Претендента, возлагаются на Претендента (при наличии таковых).

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АС Ростовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» ОГРН 1186196039380, ИНН 6164123443, адрес: 344082, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, Братский пер, 84а Банковские реквизиты: получатель ООО «Расчетный центр МКД Ленинского района» ИНН: 6164123443 КПП: 616401001 Счет: 40702810412020595498 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
И.П. Павленко	