

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

г. Краснодар

« ____ » _____ 2026 г.

Продавец **ООО "ЮГ-УГОЛЬ" (ОГРН 1146182000403, ИНН 6155068997, 346500, Ростовская область, город Шахты, ул. Пролетарская 139А), в лице конкурсного управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41, члена Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, г Москва, ул Симоновский Вал, д 8, 2, помещ. 1/2 офис 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 17.11.2021г. по делу № А53-17760/2020,**

Покупатель _____

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять с уплатой указанной в Договоре денежной суммы (цены) следующее Имущество:
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности _____
- 1.3. Договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость Имущества составляет _____
- 2.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания Договора.
- 2.4. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

3. Передача Имущества

- 3.1. Имущество передается по акту приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты на указанные реквизиты Продавца по месту нахождения Имущества.
- 3.2. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз Имущества в случае такой необходимости.
- 3.3. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания передаточного акта.
- 3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.
- 3.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
- 3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.
- 3.7. В случае если предметом Договора является права требования:
- 3.7.1. Покупатель имеет право произвести в дальнейшем последующую уступку права Имущества третьему лицу.
- 3.7.2. Обязанность уведомить Должника о состоявшейся уступке прав на Имущество по Договору возлагается на Покупателя.

4. Переход права собственности на Имущество

- 4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по Договору и в отношении:
- 4.1.1. недвижимого имущества - с момента регистрации в Государственном органе, осуществляющем регистрацию имущества,
- 4.1.2. движимого имущества и права требования - с момента подписания передаточного акта.
- 4.2. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество несет Покупатель, в том числе нотариальные.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.
- 5.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ООО "ЮГ-УГОЛЬ"

ОГРН 1146182000403, ИНН 6155068997,
346500, Ростовская область, город Шахты, ул.

Пролетарская 139А

КПП: 615501001

Номер счёта: 40702810226020011270

ИНН банка: 7728168971 БИК: 046015207

Корреспондентский счёт: 301018105000000000207

Адрес банка: 350049, Г. КРАСНОДАР, УЛ.

КРАСНЫХ ПАРТИЗАН, Д. 525, ЛИТЕР Д.

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО/Наименование

ИНН

Адрес

Банковские реквизиты

Конкурсный управляющий

М.А. Овсиенко

АКТ

приема-передачи имущества
к договору купли-продажи _____ от «_____» _____ 2026 г. (далее – Договор)

г. Краснодар

«_____» _____ 2026 г.

Продавец ООО "ЮГ-УГОЛЬ" (ОГРН 1146182000403, ИНН 6155068997, 346500, Ростовская область, город Шахты, ул. Пролетарская 139А), в лице конкурсного управляющего Овсиенко Михаила Анатольевича (ИНН 233015575876, СНИЛС 167-041-303 41, члена Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 115088, г Москва, ул Симоновский Вал, д 8, 2, помещ. 1/2 офис 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 17.11.2021г. по делу № А53-17760/2020,

Покупатель _____

заключили Акт, в соответствии с которым Покупатель принимает согласно Договору следующее Имущество:

№п/п	Наименование
1.	

Оплата произведена в полном объеме, финансовые претензии со стороны Продавца отсутствуют.

Покупатель ознакомлен и согласен с состоянием Имущества, претензии по состоянию отсутствуют.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ
Конкурсный управляющий

ПОКУПАТЕЛЬ

М.А. Овсиенко

_____/_____/_____