

Договор купли-продажи

г. Вологда

_____ г.

Финансовый управляющий имуществом Тощакowa Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13- А13-4761/2021 от 22.06.2021 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество _____. (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно _____ рублей на расчетный счет должника: 40817810012001153583 в Мурманское Отделение № 8627 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, к/с № 30101810300000000615, БИК: 044705615, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по факсимильной связи, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансового управляющего управляющий имуществом Тощакowa Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович расчетный счет должника: Тощакow Иван Валерьевич р/с 40817810012001153583 в Мурманское Отделение № 8627 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, к/с № 30101810300000000615, БИК: 044705615 _____ Балаев А.А. Финансовый управляющий	

АКТ
приема-передачи имущества

г. Вологда

«__» _____ 20 ____ года

Финансовый управляющий имуществом Тощакова Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу №А13- А13-4761/2021 от 22.06.2021 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

_____.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Финансового управляющего управляющий имуществом Тощакова Ивана Валерьевича Балаев Артем Александрович расчетный счет должника: 40817810012001153583 в Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда», к/с № 30101810900000000644, БИК: 041909644 _____ Балаев А.А. Финансовый управляющий	