

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № _____

г. Москва

«__» _____ 2026г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны, конкурсный управляющий ООО «Называевский элеватор» Коропенко Александр Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», а также именуемый в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Оператор оказывает Организатору торгов услугу по предоставлению своего расчетного счета для приема задатков в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А46-20877/2024, назначенных на 25 сентября 2026 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого следующими лотами (далее объект торгов), а именно: за:

Лот № 1 (предмет залога ФНС России): Здание (зерносклад №6), площадь 1 208,8 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010108:123.

Начальная продажная стоимость лота № 1 составляет 3 801 875 руб.

Лот № 2 (предмет залога ФНС России): Нежилое помещение (зерносклад №12), площадь 1 209,5 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010103:442

Начальная продажная стоимость лота № 2 составляет 2 769 380 руб.

Лот № 3: Нежилое здание (зерносклад №4), площадь 1 231,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:209

Начальная продажная стоимость лота № 3 составляет 3 872 327 руб.

Лот № 4: Нежилое здание (зерносклад №2), площадь 896,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:210

Начальная продажная стоимость лота № 4 составляет 2 818 697 руб.

Лот № 5: Нежилое здание (зерносклад №3), площадь 1 221,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:211

Начальная продажная стоимость лота № 5 составляет 3 840 875 руб.

Лот № 6: Нежилое помещение (зерносклад №13), площадь 1 318,4 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010103:443.

Начальная продажная стоимость лота № 6 составляет 4 644 182 руб.

Лот № 7: Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163, гос. рег. номер: Х О25 АА 55, VIN ХТТ316300М1016674, цвет белый, 2021 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 7 составляет 425 729 руб.

Лот № 8: Автомобиль NISSAN QASHQAI 1.6, гос. рег. номер: Т 164 ХК 55, VIN SJNFAAJ10U2118773, цвет серый, 2010 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 8 составляет 704 499 руб.

Лот № 9: Автомобиль ГАЗ 66, гос. рег. номер У 965 КВ 55, цвет темно-зеленый, 1986 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 9 составляет 241 820 руб.

Лот № 10: Автомобиль УАЗ 390946, гос. рег. номер С 927 МВ 55, VIN ХТТ390945СО474311, цвет серо-белый, 2012 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 10 составляет 331 565 руб.

Лот № 11: Трактор К-700А, гос. рег. знак 2120 ОО 55, № двигателя 08884, цвет желтый, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 11 составляет 128 531 руб.

Лот № 12: Трактор К-700А, гос. рег. знак 2144 ОО 55, № двигателя 97024806, цвет желтый, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 12 составляет 129 006 руб.

Лот № 13: Трактор К-700А, гос. рег. знак 7245 ОО 55, № двигателя 30192032, цвет желтый, 1981 г.в. (полностью разукomплектован).

Начальная продажная стоимость лота № 13 составляет 14 545 руб.

Лот № 14: Трактор К-700А, заводской номер машины (рамы) 713708, № двигателя 466400, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 14 составляет 436 944 руб.

Лот № 15: Прицеп ЗПТС-12, гос. рег. знак 9762 АА 55, цвет серый, 1988 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 15 составляет 62 922 руб.

Лот № 16: Прицеп ММЗ-771Б, гос. рег. знак. 9763 АА 55, цвет серый, 1988 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 16 составляет 48 346 руб.

Лот № 17: Трактор ЮМЗ-6АЛ, заводской номер машины (рамы): 094616 (068422), 1979 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 17 составляет 172 562 руб.

Лот № 18: Опрыскиватель.

Начальная продажная стоимость лота № 18 составляет 302 911 руб.

Лот № 19: Емкость горизонтальная 2 000 л. усиленная.

Начальная продажная стоимость лота № 19 составляет 26 384 руб.

Лот № 20: Земельный участок. Кадастровый номер: 55:15:151301:304. Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., м.о. Называевский район Налимовское сельское поселение. Площадь: 653323 +/- 4052.42. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Дата государственной регистрации: 06.05.2026.

Начальная продажная стоимость лота № 20 составляет 90 000 руб.

Лот № 21: Земельный участок. Кадастровый номер: 55:15:151301:303. Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., м.о. Называевский район. Площадь: 4658473 +/- 10858. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Дата государственной регистрации: 27.04.2026.

Начальная продажная стоимость лота № 21 составляет 900 000 руб.

1.2. Участник торгов передает, а Оператор принимает задаток в размере (20% за каждый лот) в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № А46-20877/2024, назначенных на 25 сентября 2026 г. в 09 часов 00 минут по московскому времени по продаже имущества выставляемого следующими лотами, а именно:

Лот № 1 (предмет залога ФНС России): Здание (зерносклад №6), площадь 1 208,8 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010108:123.

Начальная продажная стоимость лота № 1 составляет 3 801 875 руб.

Лот № 2 (предмет залога ФНС России): Нежилое помещение (зерносклад №12), площадь 1 209,5 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010103:442

Начальная продажная стоимость лота № 2 составляет 2 769 380 руб.

Лот № 3: Нежилое здание (зерносклад №4), площадь 1 231,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:209

Начальная продажная стоимость лота № 3 составляет 3 872 327 руб.

Лот № 4: Нежилое здание (зерносклад №2), площадь 896,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:210

Начальная продажная стоимость лота № 4 составляет 2 818 697 руб.

Лот № 5: Нежилое здание (зерносклад №3), площадь 1 221,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:211

Начальная продажная стоимость лота № 5 составляет 3 840 875 руб.

Лот № 6: Нежилое помещение (зерносклад №13), площадь 1 318,4 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010103:443.

Начальная продажная стоимость лота № 6 составляет 4 644 182 руб.

Лот № 7: Автомобиль УАЗ UAZ PATRIOT 3163, гос. рег. номер: Х О25 АА 55, VIN ХТТ316300М1016674, цвет белый, 2021 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 7 составляет 425 729 руб.

Лот № 8: Автомобиль NISSAN QASHQAI 1.6, гос. рег. номер: Т 164 ХК 55, VIN SJNFAAJ10U2118773, цвет серый, 2010 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 8 составляет 704 499 руб.

Лот № 9: Автомобиль ГАЗ 66, гос. рег. номер У 965 КВ 55, цвет темно-зеленый, 1986 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 9 составляет 241 820 руб.

Лот № 10: Автомобиль УАЗ 390946, гос. рег. номер С 927 МВ 55, VIN ХТТ390945СО474311, цвет серо-белый, 2012 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 10 составляет 331 565 руб.

Лот № 11: Трактор К-700А, гос. рег. знак 2120 ОО 55, № двигателя 08884, цвет желтый, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 11 составляет 128 531 руб.

- Лот № 12: Трактор К-700А, гос. рег. знак 2144 ОО 55, № двигателя 97024806, цвет желтый, 1987 г.в.
- Начальная продажная стоимость лота № 12 составляет 129 006 руб.
- Лот № 13: Трактор К-700А, гос. рег. знак 7245 ОО 55, № двигателя 30192032, цвет желтый, 1981 г.в. (полностью разукomплектован).
- Начальная продажная стоимость лота № 13 составляет 14 545 руб.
- Лот № 14: Трактор К-700А, заводской номер машины (рамы) 713708, № двигателя 466400, 1987 г.в.
- Начальная продажная стоимость лота № 14 составляет 436 944 руб.
- Лот № 15: Прицеп ЗПТС-12, гос. рег. знак 9762 АА 55, цвет серый, 1988 г.в.
- Начальная продажная стоимость лота № 15 составляет 62 922 руб.
- Лот № 16: Прицеп ММЗ-771Б, гос. рег. знак. 9763 АА 55, цвет серый, 1988 г.в.
- Начальная продажная стоимость лота № 16 составляет 48 346 руб.
- Лот № 17: Трактор ЮМЗ-6АЛ, заводской номер машины (рамы): 094616 (068422), 1979 г.в.
- Начальная продажная стоимость лота № 17 составляет 172 562 руб.
- Лот № 18: Опрыскиватель.
- Начальная продажная стоимость лота № 18 составляет 302 911 руб.
- Лот № 19: Емкость горизонтальная 2 000 л. усиленная.
- Начальная продажная стоимость лота № 19 составляет 26 384 руб.
- Лот № 20: Земельный участок. Кадастровый номер: 55:15:151301:304. Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., м.о. Называевский район Налимовское сельское поселение. Площадь: 653323 +/- 4052.42. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Дата государственной регистрации: 06.05.2026.
- Начальная продажная стоимость лота № 20 составляет 90 000 руб.
- Лот № 21: Земельный участок. Кадастровый номер: 55:15:151301:303. Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., м.о. Называевский район. Площадь: 4658473 +/- 10858. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Дата государственной регистрации: 27.04.2026.
- Начальная продажная стоимость лота № 21 составляет 900 000 руб.
- 1.3. Участник торгов обязуется подтвердить Организатору торгов внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами. Требования к порядку оформления и предоставления документов, опубликованных на сайте Оператора по торгам № ____ Участнику понятны, и он полностью с ними согласен.
- 1.4. Организатор торгов обязуется оплатить банковскую комиссию за услуги по предоставлению расчетного счета для приема задатков.
- ## 2. РЕКВИЗИТЫ ОПЛАТЫ ЗАДАТКА
- 2.1. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет ООО «Руссия ОнЛайн» (ИНН 7715401966; КПП 773001001): № 40702810500000149166 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.
- ## 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ НА СЧЕТ ДОЛЖНИКА (ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ)
- 3.1. Участнику торгов – юридическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – юридическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат задатка в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.
- 3.2. Участнику торгов – физическому лицу, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику – физическому лицу, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат в течение пяти рабочих дней после направления в адрес Оператора заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.

3.3. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (Организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

3.4. При уклонении или отказе победителя открытых торгов, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению с учетом комиссии, указанной в п. 4.2. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ДЛЯ ПРИЕМА ЗАДАТКОВ

4.1. Оператор предоставляет свой расчетный счет на безвозмездных условиях, за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств в пользу физических лиц, в том числе физических лиц банкротов, Организатором торгов имуществом которых он является.

4.2. Комиссия банка, обслуживающего расчетный счет Оператора, составляет:

Сумма возврата денежных средств в пользу физического лица с расчетного счета Оператора ЭТП	Сумма комиссии банка
до 2 000 000 рублей	1,5% от суммы
от 2 000 001 до 4 000 000 рублей	2,5% от суммы
от 4 000 001 до 5 000 000 рублей	6% от суммы
свыше 5 000 001 рубля	10% от суммы

4.3. Комиссия банка, указанная в п. 4.2. исчисляется с момента вступления настоящего договора в силу и подлежит изменению в соответствии с тарифами банка на момент совершения по заявлению Организатора перечисления поступившего задатка. Оператор обязуется уведомить Организатора торгов об изменениях в комиссиях, взимаемых банком.

4.4. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за возврат ранее перечисленного задатка участника торгов физического лица, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 рабочих дней оплатить счет, выставленный Оператором, с суммой комиссии за перечисление задатка победителя торгов на счет физического лица банкрота, Организатором торгов имуществом, которого он является, посчитанный в соответствии с п. 4.2. настоящего договора. Организатор торгов в праве предложить Оператору, перечислить задаток победителя торгов за вычетом указанной суммы комиссии, о чем письменно уведомляет Оператора.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу для Организатора торгов с момента размещения и подписания электронной цифровой подписью Организатора торгов торговой процедуры с указанием в качестве счета для оплаты задатка расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Настоящий договор вступает в силу для Участника торгов с момента поступления денежных средств в счет оплаты задатка за участие в торгах на расчетный счет Оператора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор торговой площадки	Участник торгов
-----------------------------------	------------------------

ООО «РУССИА ОнЛайн» Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7 ОГРН 1157746027878 ИНН/КПП 7715401966/773001001 р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 Тел. (495) 917-90-36, 669-34-07, 669-36-71 E-mail: rus-on@rus-on.ru Генеральный директор Голобородько Р. Э. _____	Наименование: <i><Наименование></i> Юридический адрес: <i><Юр. Адрес></i> Фактический адрес: <i><Факт адрес></i> ОГРН: <i><ОГРН></i> ИНН: <i>< ИНН ></i> КПП: <i><КПП></i> Р/с № <i><Р/с № ></i> в <i><Наименование кредитной организации></i> К/с № <i><Номер корреспондентского счета></i> БИК: <i>< БИК></i> Телефон: <i><Телефон></i> E-mail: <i><E-mail></i> <i><Руководитель, уполномоченное лицо></i> _____
Организатор торгов	
ООО «Называевский элеватор» (ИНН 5523005482, ОГРН 1115514000095, 646104, Омская область, г. Называевск, пер. Урожайный, д. 1) в лице конкурсного управляющего Коропенко Александра Борисовича (ИНН 554001514530; СНИЛС 123-251-622 10; 644099, г. Омск, а/я 8721), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 12.08.2025г. по делу № А46-20877/2024, специальный банковский счет должника, предназначенный для удовлетворения требований залогового кредитора: Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЗЫВАЕВСКИЙ ЭЛЕВАТОР" ИНН: 5523005482 КПП: 552301001 Счет: 40702810612020752031 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 По лотам № 3 - 21 по следующим реквизитам (основной счет должника): Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЗЫВАЕВСКИЙ ЭЛЕВАТОР" ИНН: 5523005482 КПП: 552301001 Счет: 40702810512010752031 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 Телефон: +79069918588 E-mail: alekskor2008@rambler.ru <u>А.Б. Коропенко</u>	