

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск

00.00.2026 года

ООО «Называевский элеватор» (ИНН 5523005482, ОГРН 1115514000095, 646104, Омская область, г. Называевск, пер. Урожайный, д. 1) в лице конкурсного управляющего Коропенко Александра Борисовича (ИНН 554001514530; СНИЛС 123-251-622 10; 644099, г. Омск, а/я 8721), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 12.08.2025г. по делу № А46-20877/2024, именуемый в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, на основании протокола № _____ результатов продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Называевский элеватор» от 00.00.2026г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое (движимое) имущество:

Лот № 1 (предмет залога ФНС России): Здание (зерносклад №6), площадь 1 208,8 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010108:123.

Начальная продажная стоимость лота № 1 составляет 3 801 875 руб.

Лот № 2 (предмет залога ФНС России): Нежилое помещение (зерносклад №12), площадь 1 209,5 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010103:442

Начальная продажная стоимость лота № 2 составляет 2 769 380 руб.

Лот № 3: Нежилое здание (зерносклад №4), площадь 1 231,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:209

Начальная продажная стоимость лота № 3 составляет 3 872 327 руб.

Лот № 4: Нежилое здание (зерносклад №2), площадь 896,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:210

Начальная продажная стоимость лота № 4 составляет 2 818 697 руб.

Лот № 5: Нежилое здание (зерносклад №3), площадь 1 221,2 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1Б, кадастровый № 55:35:010108:211

Начальная продажная стоимость лота № 5 составляет 3 840 875 руб.

Лот № 6: Нежилое помещение (зерносклад №13), площадь 1 318,4 кв.м., адрес: Омская область, р-н Называевский, г Называевск, пер Урожайный, д 1, кадастровый № 55:35:010103:443.

Начальная продажная стоимость лота № 6 составляет 4 644 182 руб.

Лот № 7: Автомобиль UAZ UAZ PATRIOT 3163, гос. рег. номер: X O25 AA 55, VIN ХТТ316300М1016674, цвет белый, 2021 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 7 составляет 425 729 руб.

Лот № 8: Автомобиль NISSAN QASHQAI 1.6, гос. рег. номер: Т 164 ХК 55, VIN SJNFAAJ10U2118773, цвет серый, 2010 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 8 составляет 704 499 руб.

Лот № 9: Автомобиль ГАЗ 66, гос. рег. номер У 965 KB 55, цвет темно-зеленый, 1986 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 9 составляет 241 820 руб.

Лот № 10: Автомобиль UAZ 390946, гос. рег. номер С 927 MB 55, VIN ХТТ390945СО474311, цвет серо-белый, 2012 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 10 составляет 331 565 руб.

Лот № 11: Трактор К-700А, гос. рег. знак 2120 ОО 55, № двигателя 08884, цвет желтый, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 11 составляет 128 531 руб.

Лот № 12: Трактор К-700А, гос. рег. знак 2144 ОО 55, № двигателя 97024806, цвет желтый, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 12 составляет 129 006 руб.

Лот № 13: Трактор К-700А, гос. рег. знак 7245 ОО 55, № двигателя 30192032, цвет желтый, 1981 г.в. (полностью разукomплектован).

Начальная продажная стоимость лота № 13 составляет 14 545 руб.

Лот № 14: Трактор К-700А, заводской номер машины (рамы) 713708, № двигателя 466400, 1987 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 14 составляет 436 944 руб.

Лот № 15: Прицеп ЗПТС-12, гос. рег. знак 9762 AA 55, цвет серый, 1988 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 15 составляет 62 922 руб.

Лот № 16: Прицеп ММЗ-771Б, гос. рег. знак. 9763 АА 55, цвет серый, 1988 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 16 составляет 48 346 руб.

Лот № 17: Трактор ЮМЗ-6АЛ, заводской номер машины (рамы): 094616 (068422), 1979 г.в.

Начальная продажная стоимость лота № 17 составляет 172 562 руб.

Лот № 18: Опрыскиватель.

Начальная продажная стоимость лота № 18 составляет 302 911 руб.

Лот № 19: Емкость горизонтальная 2 000 л. усиленная.

Начальная продажная стоимость лота № 19 составляет 26 384 руб.

Лот № 20: Земельный участок. Кадастровый номер: 55:15:151301:304. Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., м.о. Называевский район Налимовское сельское поселение. Площадь: 653323 +/- 4052.42. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Дата государственной регистрации: 06.05.2026.

Начальная продажная стоимость лота № 20 составляет 90 000 руб.

Лот № 21: Земельный участок. Кадастровый номер: 55:15:151301:303. Местоположение: Российская Федерация, Омская обл., м.о. Называевский район. Площадь: 4658473 +/- 10858. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Дата государственной регистрации: 27.04.2026.

Начальная продажная стоимость лота № 21 составляет 900 000 руб.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается соответствующими документами.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.4. Имущество, являющееся предметом по настоящему Договору, ко дню передачи Покупателю было в течение длительного времени находившимся в эксплуатации.

1.5. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о возмещении расходов на устранение недостатков Имущества, а равно иные требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству) Имущества.

1.6. Предоставление Продавцом гарантии качества Имущества, а равно комплектующих изделий и (или) составных частей Имущества настоящим Договором не предусматривается.

1.7. До начала проведения торгов Покупателем произведен осмотр Имущества, приобретаемое Имущество полностью удовлетворяет требования Покупателя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, без НДС. Денежные средства в счет исполнения настоящего договора Покупатель перечисляет на основной банковский счет Продавца в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

Оплата приобретенного имущества по лотам № 1 и № 2 производится в течение тридцати дней после заключения договора купли-продажи имущества безналичным путем на специальный банковский счет должника, предназначенный для удовлетворения требований залогового кредитора:

Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЗЫВАЕВСКИЙ ЭЛЕВАТОР"

ИНН: 5523005482

КПП: 552301001

Счет: 40702810612020752031 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

По лотам № 3 - 21 по следующим реквизитам (основной счет должника):

Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЗЫВАЕВСКИЙ
ЭЛЕВАТОР"

ИНН: 5523005482

КПП: 552301001

Счет: 40702810512010752031 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

3.2. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.1 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора. Все расходы связанные с приобретением Имущества, в том числе по регистрации права собственности на Имущество по итогам торгов, возлагаются на Покупателя в полном объеме.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в соответствующем суде.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ООО «Называевский элеватор» (ИНН 5523005482, ОГРН 1115514000095, 646104, Омская область, г. Называевск, пер. Урожайный, д. 1) в лице конкурсного управляющего Коропенко Александра Борисовича (ИНН 554001514530; СНИЛС 123-251-622 10; 644099, г. Омск, а/я 8721), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 12.08.2025г. по делу № А46-20877/2024	
Конкурсный управляющий А.Б. Коропенко _____ м.п.	