

Дата: 5 декабря 2025 г.

Место составления: г. Москва

Решение об оценке имущества ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-111595/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	05.09.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.12.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0009 от 16.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом"БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №10614/700/24 от 09.08.2024, действителен с 16.09.2024 г. по 15.09.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №18266/700/25 от 11.08.2025, действителен с 16.09.2025 г. по 15.09.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	140016, Московская область, г. Люберцы, а/я 11

Сведения о должнике

Наименование	ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»
ОГРН	5167746472559
ИНН	9729046546
Место нахождения:	119021, г. Москва, вн.тер.г. МО, ул. Тимура Фрунзе, д.16, с.3

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре конкурсного производства, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Конкурсный управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у Конкурсного управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

Конкурсный управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен конкурсный управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.ru>; <https://www.avito.ru>.

1. Автомобиль легковой УАЗ Патриот г.р.з. У305КН977



Аналоги об'єкта оцінки:

УАЗ Patriot 2, 1500

Рейтинг модели 4.1 из 5 (8) 24 октября (47703 отзыва) №1130128662

315 600 Р

Никто оценил на

Подробнее про оценку стоимости

История авто

Позвоните, и Авто.ru поможет купить бесплатно

ПАО Сурулеффгаз
Суругу, ул. Григория Кукунявского, д.1, корпус 1 - 53 автомобиля

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ru поможет купить бесплатно

Владение

Год выпуска	2015
Пробег	210 000 км
Владельцы	1 владелец
Налог	896 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Тампония	Растамокен
Продажа с НДС	Возможен налоговый вычет для юридических лиц

Характеристики

Двигатель 2.7 л, 128 л.с., бензин	Коробка Механическая
Привод Полный	Руль Левый
Кузов Внедорожник 5 дв.	Цвет Белый

Все характеристики

HD

Только на Авто.ру



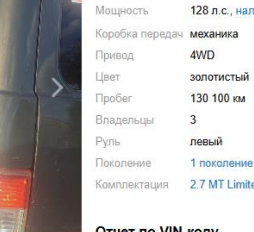
300 000 Р See options ▾

Двигатель	бензин, 2.7 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	золотистый
Пробег	130 100 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	1 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация	2.7 MT Limited

Отчет по VIN-коду

ХТТ*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 1 год
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

UAZ Patriot I Рестайлинг 2, 2015

Рейтинг модели 4.1 из 5 (30 оценок) (1279 (3 оценок) 10) 10180320173

357 600 Р

Новая оценка 12% ↓

[Подробнее про оценку стоимости](#)

История авто бесплатно

Проверить и узнать подробности бесплатно

Получить тестдрайв

000 000 000 00 00

История авто бесплатно

Проверить и узнать подробности бесплатно

Получить тестдрайв

000 000 000 00 00

Владение

Год выпуска 2015

Пробег 272 993 км

Владельцев 1 владелец

Наезд 889 Р в год

Состояние На требует ремонта

ПТС Оригинал/Электронный

Техоскан Раставлен

Продажа с НДС Возможен налоговый вычет для юридических лиц

Характеристики

Двигатель 2,7 л, 125 л.с., бензин

Коробка Механическая

Привод Полный

Руль Левый

Кузов Внедорожник 5 дв.

Цвет Белый




Оценочная стоимость: Автомобиль легковой УАЗ Патриот г.р.з. У305КН977, руб. без НДС	Стоимость Аналог №1, руб.	Стоимость Аналог №2, руб.	Стоимость Аналог №3, руб.
325 000.00	315 600.00	300 000	357 600

Рыночная стоимость объекта (Автомобиль легковой УАЗ Патриот г.р.з. У305КН977) определена 325 000 руб., без НДС

2. Специальный пассажирский УАЗ-220695-04 г.р.з. У654УВ178

Фотографии имущества:



Аналоги объекта оценки:

27 отзывов о модели

Главная / Транспорт / Автомобили / С пробегом / УАЗ / 2016 / 1 (1965–2025)

УАЗ 2206 2.7 MT, 2016, 218 000 км

400 000 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Решение: **Альфа**

Кэшбек 20% от Альфа-Банка

Подробнее

Показать телефон

Написать сообщение

ООО "АКСЕНТИС"

На Авито с 2013 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Соколова Нина

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Прислать видео?

Характеристики

Год выпуска: 2016

Поколение: I (1965–2025)

Пробег: 218 000 км

История пробега: 11 записей в отчёте Автолюди

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Микроавтобус

Цвет: Коричневый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТТ2*****

27 отзывов о модели

Главная / Транспорт / Автомобили / С пробегом / УАЗ / 2016 / 1 (1965–2025)

УАЗ 2206 2.7 MT, 2017, 19 944 км

160 000 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Показать телефон

Написать сообщение

АГК "Мираторг" (Техника)

3,7 ★★★★★ 32 отзыва

Компания

На Авито с 2024 года

255 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Багачев

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Прислать видео?

Характеристики

Год выпуска: 2017

Поколение: I (1965–2025)

Пробег: 19 944 км

История пробега: 4 записи в отчёте Автолюди

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Микроавтобус

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТТ2*****

27 отзывов о модели

Главная / Транспорт / Автомобили / С пробегом / УАЗ / 2016 / 1 (1965–2025)

УАЗ 2206 2.7 MT, 2016, 156 216 км

148 167 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Показать телефон

Написать сообщение

РУСАЛ. Неформальные активы (оборудование и запчасти)

3,9 ★★★★★ 35 отзывов

На Авито с 2019 года

51 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Анастасия Владимировна

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Есть продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Прислать видео?

Характеристики

Год выпуска: 2016

Поколение: I (1965–2025)

Пробег: 156 216 км

История пробега: Проверить в Автолюди

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 1

Состояние: Не битый

Модификация: 2.7 MT (112 л.с.)

Объём двигателя: 2.7 л

Все характеристики

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Микроавтобус

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТТ2*****

Оценочная стоимость: Специальный пассажирский УАЗ-220695-04 г.р.з. У654УВ178, руб. без НДС 240 000,00	Стоимость Аналог №1, руб. 400 000	Стоимость Аналог №2, руб. 160 000	Стоимость Аналог №3, руб. 148 167
--	--	--	--

Рыночная стоимость объекта (Специальный пассажирский УАЗ-220695-04 г.р.з. У654УВ178) определена 240 000 руб., без НДС

3. Самосвал КАМАЗ 65802-S5 г.р.з. В880ЕК716

Фотографии имущества:



Аналоги объекта оценки:

Самосвал 16 м³ КАМАЗ 65802-S5, 2017

650 000 Р с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон в режиме

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Заказать звонок

ВТБ Лизинг 3.0 91 отзыв

Компания На Авито с 2015 года

Компания проверена

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвигать? Торги возможны?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 65802-S5	Объём двигателя: 12 л
Тип кузова: Самосвал	Пропускная способность: 30000 кг
Год выпуска: 2017	Объём кузова: 16 м³
Рекомендованная максимальная масса: 33000 кг	Состояние: Бу
Колесная формула: 4x2	Пробег: 350 000 км
Мощность: 426 л.с.	ПТС или ТСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 5	VIN, номер кузова или ШО: КТСД*****
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии

Все характеристики

Самосвал КАМАЗ 65802-002-87, 2021

2 210 800 Р с НДС

3 272 300 Р с НДС

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон в режиме

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Заказать звонок

ВТБ Лизинг 3.0 91 отзыв

Компания На Авито с 2015 года

Компания проверена

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвигать? Торги возможны?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 65802-002-87	Объём двигателя: 12 л

★ Продажа КамАЗ 6580, 2018 год в Красноярске

2 589 000 ₽

В лизинг от 51 728 ₽ в месяц

Двигатель

дизель, 11.8 л

Мощность

401 л.с.

Коробка передач

механика

Колесная формула

6x4

Тип техники

самосвал

Пробег

108 524 км

Руль

левый

Грузоподъемность

25 400 кг

Длина кузова

5 м

Объем кузова

16.0 м³

Масса

32 000 кг

Отчет по VIN-коду

ХКУ*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

✓ 2 записи о регистрации

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✗ Был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 4 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

1 фотографии авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Развернуть все фото

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 619190217 от 26.11.2020

138

Оценочная стоимость: Самосвал КАМАЗ 65802-S5 г.р.з. В880ЕК716, руб. без НДС 1 800 000	Стоимость Аналог №1, руб. 650 000	Стоимость Аналог №2, руб. 2 210 800	Стоимость Аналог №3, руб. 2 589 000
--	--	--	--

Рыночная стоимость объекта (Самосвал КАМАЗ 65802-S5 г.р.з. В880ЕК716) определена 1 800 000 руб., без НДС

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника конкурсный управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»**

А.Н. Бавин