

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тюмень

« ____ » _____ 2026года

Финансовый управляющий Казанцевой Анастасии Вячеславовны (дата рождения: 13.10.1983 место рождения г. Курган, Курганской обл., ИНН 450143113213 , СНИЛС 041-108-752 09, 640023 г. Курган, 1 м-он, д. 22 кв.145) Сентюрин Иван Сергеевич действующий на основании решения Арбитражного суда Курганской области по делу № А34- А34-7774/2025 от 06.10.2025года, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества должника Казанцевой А.В.

Лот №1 Здание нежилое, кадастровый номер: 45: 25:060604:662, площадь 6,1 кв.м., вид права собственности, место расположения г. Курган, тер. СНТ Железнодорожник, д. 159
Земельный участок, кадастровый номер 45:25:020308:1957-45/051/2024-4, Площадь 553 кв.м., вид права собственности, место расположения г. Курган, тер. СНТ Железнодорожник, уч. 159
Счёт должника: ООО "КЕТОВСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" ИНН банка: 4510000735 БИК банка: 047102821 ОГРН банка: 1024500000392 К/с банка: 30101810245377102821 ФИО получателя: Казанцева Анастасия Вячеславовна Счет получателя для задатков: 40817810500020000443
перечисляет денежные средства в качестве задатка на счет для приема задатков.

Назначение платежа:

лоту № 1: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Казанцевой А.В. за лот № 1».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате выставленного на торги имущества, принадлежащего Казанцевой А.В.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток 20% от минимальной цены реализации лота на определенный период должен быть внесен Претендентом на счёт должника: ООО "КЕТОВСКИЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" ИНН банка: 4510000735 БИК банка: 047102821 ОГРН банка: 1024500000392 К/с банка: 30101810245377102821 ФИО получателя: Казанцева Анастасия Вячеславовна Счет получателя для задатков: 40817810500020000443 в размере:

По лоту №1 - _____ рублей.

не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет Организатора торгов. Сумма задатка не облагается НДС.

В случае не поступления суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

2.2. На денежные средства, составляющие сумму задатка, перечисленные в соответствии с настоящим Договором на расчетный счет Организатора торгов, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 расчетный счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задатки возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания договора купли–продажи приобретаемого на торгах или уклонился от оплаты приобретаемого на торгах посредством публичного предложения имущества в срок, установленный договором, внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Подписывая настоящий договор Стороны, договорились, что в случае задержки возврата задатков, по независящим причинам от организатора торгов (задержка исполнения банком платежных поручений, задержка разблокировки счета получателя) проценты, упущенная выгода и иные любые виды процентов не будут начисляться на сумму задатка.

6. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

Организатор торгов финансовый управляющий
Финансовым управляющим утвержден
Сентюрин Иван Сергеевич,
(ИНН 450133559753 , СНИЛС 127-467-403- 70)

_____/Сентюрин И.С../
мп

мп

_____/ _____ /