

ДОГОВОР

уступки права требования (цессии)

г. Брянск

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» (ИНН 3257029920, ОГРН 1153256005913, 241050, г. Брянск, ул. Крыловская, 3А), в лице конкурсного управляющего Михальцова Андрея Владимирович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 27.11.2019 (рез.часть от 21.11.2019) по делу № А09-9475/2019, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

(_____) г.р., место рождения: _____
паспорт _____ выдан _____
к.п. _____, адрес регистрации: _____,
ИНН _____), именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Цедент на возмездной основе уступает Цессионарию принадлежащее ему право требования в полном объеме к _____ (далее по тексту – должник) в размере _____ рублей (далее по тексту – право требования).

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО «Россия Онлайн» (<http://www.rus-on.ru/>) (торги № _____) – Лот № ____.

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость уступаемого в соответствии с настоящим договором права требования составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Цессионарием в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты права требования.

2.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

3. Порядок уступки права требования

3.1. Право требования переходит к Цессионарию с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. В течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Цессионарием права требования в соответствии с разделом 2 настоящего договора Цедент обязан направить Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования, а именно:

-
-
-

3.3. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.2. настоящего договора, обеими Сторонами, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.4. Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должника об уступке права требования задолженности.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате права требования. В этом случае Цедент вправе

отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Цедент	Цессионарий
Общество с ограниченной ответственностью Строительно-коммерческая фирма «Комфорт» ОГРН 1153256005913, ИНН 3257029920, КПП 325701001. 241050, г. Брянск, улица Крыловская, дом 3а Почтовый адрес: 302030, г. Орел, ул. Грузовая, 3б, пом.118 Расчетный счет 40702810801230001905 АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 к/с 30101810200000000593	
Конкурсный управляющий _____ А.В. Михальцов М.П.	 _____