

**Арбитражный суд Московской области**

107996, Россия, г. Москва, Проспект Академика Сахарова, дом 18, ГСП-6
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

г.Москва
17 июля 2026 года

Дело №А41-50741/25

Судья Арбитражного суда Московской области Д.В. Политов, рассмотрев заявление Шефер (ранее – Еремина) Анастасии Владимировны о принятии обеспечительных мер,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 11.02.2026 по делу № А41-50741/25 в отношении Шефер (ранее – Еремина) Анастасии Владимировны введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Левченко Максим Валериевич.

Должник обратился в суд с ходатайством, в котором просит суд принять обеспечительные меры в виде запрета на проведение торгов по продаже квартиры, кадастровый номер: 50:14:0030503:7243, Московская Область, го. Лосино- Петровский пгт Свердловский, ул. Строителей, д. 7, кв.249. Приостановить торги в форме публичного предложения, опубликованные сообщением на ЕФРСЮ № 23590668 от 02.07.2026

Заявитель просит принять обеспечительные меры в целях предотвращения причинения значительного ущерба лицам, участвующим в деле о банкротстве, в связи с желанием должника утвердить локальный план реструктуризации долгов.

В силу ст. 32 Закона о банкротстве и ч. 1 ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Принятие обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве осуществляется в соответствии с положениями главы 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

Из содержания ч. 1,2 ст. 90 АПК РФ следует, что арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно правовой позиции, изложенной в п. 1,14,15 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 «О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты», меры по обеспечению иска, обеспечительные меры, меры предварительной защиты (далее также -

обеспечительные меры) указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Исследовав материалы дела, оценив доводы, приведенные в заявлении о принятии обеспечительных мер, характер заявленных обеспечительных мер, суд приходит к выводу о наличии оснований для применения заявленных обеспечительных мер.

В статье 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации содержится перечень обеспечительных мер, которые могут быть применены судом.

Арбитражным судом могут быть приняты иные обеспечительные меры, а также одновременно может быть принято несколько обеспечительных мер.

Из ч. 2 ст. 91 АПК РФ следует, что обеспечительная мера должна быть соразмерной заявленному требованию.

В данном случае заявленные обеспечительные меры связаны с предметом требования, соразмерны ему, обеспечивают сохранение существующего состояния отношений (statusquo) между сторонами, направлены на защиту имущественных интересов должника и конкурсных кредиторов, гарантируют пресечение возможности отчуждения имущества и вовлечения в спор третьих лиц.

Закон действительно требует от заявителя обосновать помимо прочего причины обращения с заявлением об обеспечении иска (пункт 5 части 2 статьи 92 АПК РФ, пункт 10 постановления N 55).

В то же время обеспечительные меры являются ускоренным и предварительным средством защиты, поэтому правила доказывания их оснований не аналогичны тем, что применяются при доказывании обстоятельств по существу судебного спора, когда от стороны требуется представить ясные и убедительные доказательства обстоятельств дела либо доказательства, преобладающие над доказательствами процессуального противника.

Таким образом, суд приходит к выводу об удовлетворении рассматриваемого заявления и принятии обеспечительных мер.

Руководствуясь ст. ст. 90, 91, 93, 184-188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

принять обеспечительные меры в виде запрета на проведение торгов по продаже квартиры, кадастровый номер: 50:14:0030503:7243, Московская Область, го. Лосино- Петровский пгт Свердловский, ул. Строителей, д. 7, кв.249. Приостановить торги в форме публичного предложения, опубликованные сообщением на ЕФРСЮ № 23590668 от 02.07.2026

Обеспечительные меры действуют до вступления в законную силу судебного акта завершающего рассмотрение по существу заявления Шефер (ранее – Еремина) Анастасии Владимировны об утверждении локального плана реструктуризации долгов.

Судья

Д.В. Политов