

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:23:0030137:1233

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:23:0030137
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Сельцо, ул. Западная-5
Площадь, м²	782, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1811831.44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:23:0030137:442
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:23:0030137:1274
Сведения о кадастровом инженере	Соболева Мария Валентиновна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Сигачева Ирина Михайловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:23:0030137:1233

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Сигачева Ирина Михайловна, 14.07.1991, СНИЛС 164-963-843 14, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 16, номер: 086803, выдан: ТП №3 Межрайонного ОУФМС России по Московской обл. в городском поселении Раменское 18.01.2016
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:23:0030137:1233-50/145/2023-3, 02.11.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом, выдан 26.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 50:23:0030137:1233-50/145/2023-4, 02.11.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Сельцо, ул. Западная-5, площадью 782 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0030137:1233
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 02.11.2023 по 14.10.2043
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	АО "Газпромбанк", ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом выдан 26.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:23:0030137:1233
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Аллахвердиев Энвер Фаик Оглы, 17.07.1969
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:23:0030137:1233-50/145/2022-1, 14.09.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	02.11.2023, 50:23:0030137:1233-50/145/2023-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

