

**Положение
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества,
принадлежащего
Сигачевой И.М.**

2026 год

I. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Решением Арбитражного суда Московской области от 17.10.2024 . (резолютивная часть объявлена 14.10.2024 г.) по делу № А41-81345/24 Сигачева Ирина Михайловна (дата рождения: 14.07.1991 г., место рождения: д. Островцы Раменского района Московской области, СНИЛС 164-963-843 14, ИНН 504020560379, адрес регистрации по месту жительства: 140125, Московская область, д. Островцы, ул. Подмосковная, д 2, кв. 28) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Атоян Гарегин Григорович (ИНН 263515510403, СНИЛС 163-608-099 72, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 117042, г. Москва, а/я 100) - член Ассоциации "Сибирская гильдия антикризисных управляющих" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, Москва, Бережковская Набережная, 10, 200).

Во исполнение требований Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. финансовым управляющим должника разработано настоящее Положение о порядке продажи имущества Сигачевой И.М.

1.2. Настоящее Положение о порядке продажи имущества Сигачевой И.М. разработано на основании:

- Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении, понимаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

II. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

2.1. Имущество продается одним лотом. Продаже в соответствии с Разделом II настоящего Положения подлежит имущество Должника, включаемое в конкурсную массу (далее по тексту – «имущество Должника»):

Лот № 1:

- жилой дом, общая площадь 163,7 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, с. Сельцо, ул. 5-я Западная, зд.106а (кадастровый номер 50:23:0030137:1274).

- земельный участок общей площадью 782 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, с. Сельцо, ул. Западная-5 (кадастровый номер: 50:23:0030137:1233).

2.2. Продавцом имущества выступает Сигачева Ирина Михайловна в лице финансового управляющего Атояна Гарегина Григоровича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Московской области от 17.10.2024 по делу № А41-81345/24.

2.3. Начальная цена реализации выставляемого на торги имущества по лоту № 1 составляет 21 259 000 (двадцать один миллион двести пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

2.4. Торги проводятся на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru.

Имущество Должника продается путем опубликования сведений об имуществе и его цене на портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

III. Условия продажи имущества Должника по лоту № 1

3.5. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.6. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника (далее –Организатор торгов).

3.7. Оператор электронной торговой площадки – Общество с ограниченной ответственностью «ООО «РУССИА ОнЛайн»» (ИНН: 7715401966, ОГРН: 1157746027878).

3.8. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке и признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.10. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.11. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ. Публикация сообщения о реализации Имущества должна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня утверждения настоящего положения, а именно с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда.

- подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- определяет участников торгов;
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок;
- определяет победителей;
- выполняет иные обязанности, установленные Законом о банкротстве.

3.12. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.13. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

IV. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

4.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

4.1.1. Проведение Первых торгов;

4.1.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

4.1.3. Проведение торгов посредством публичного предложения;

4.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (Двадцать процентов) от начальной продажной цены Имущества.

4.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества.

4.4. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и установлении начальной цены продажи.

4.5. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права

собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имушества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

4.6. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.7. Проведение торгов посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Если в течение 7 (семи) календарных дней с даты начала действия публичного предложения имущество не продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения, установленная по этому лоту, подлежит последовательному снижению каждые пять календарных дней на 10 (десять) процентов по всем лотам.

4.8. Минимальное значение продажной цены («цены отсечения») при публичном предложении составляет 50 процентов от начальной продажной цены лота посредством публичного предложения.

4.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

4.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При достижении минимального значения продажной цены («цены отсечения»), согласно настоящему Положению, в случае отсутствия заявок на приобретение имущества по минимальной продажной цене, реализация имущества посредством публичного предложения по данному лоту прекращается и организатор торгов признает продажу несостоявшейся. Порядок и условия предоставления заявок на приобретение имущества путем публичного предложения аналогичны порядку и условиям подачи заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи заявок за исключением того, что в заявке должна сразу содержаться предлагаемая цена покупки имущества. Указанная цена не подлежит разглашению до окончания торгов.

4.11. Претенденты подают оператору электронной площадки заявки на приобретении объектов имущества, которые должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Положением для заявок на участие в торгах, ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказу № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

4.12. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ

Финансовый управляющий

Сигачевой И.М.



Атоян Г.Г.