



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, д. 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 505-957, 599-457; <http://kaluga.arbitr.ru>; e-mail: kaluga.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А23-8504/2019

10 июня 2026 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Денисенко И.М. при ведении протокола секретарем судебного заседания Запорожан К., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Майорова Олега Робертовича, 248000, г. Калуга, ул. Достоевского, д.57, кв.10, 24.02.1963 года рождения, место рождения - пос. Сосенский Козельского района Калужской области, ИНН 402903361002,

при участии в рассмотрении заявления в качестве заинтересованного лица Майоровой Елены Николаевны, г. Калуга, ул. Билибина, д. 15, кв. 92,

ходатайство финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

без участия сторон,

У С Т А Н О В И Л:

В производстве Арбитражного суда Калужской области находится дело о несостоятельности (банкротстве) Майорова Олега Робертовича.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.07.2021 Майоров Олег Робертович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Егорочкин М.А.

Определением суда от 04.10.2024 (резолютивная часть от 25.09.2024) утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего гражданину Майорову Олегу Робертовичу в редакции финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича от 25.09.2024. Утверждена начальная цена продажи имущества: Лот №1: земельный участок (г. Калуга, д. Андреевское; 1100 +/- 23 м2; кадастровый номер: 40:25:000246:900) - 250 000 руб.; Лот №2: помещение (г. Калуга, ул. Достоевского, д. 57, кв. 10; 89,4 м2; кадастровый номер: 40:26:000312:373) - 4 000 000 руб. Выделено в отдельное производство требование финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Майорова О.Р. в части доли в уставном капитале в ООО «РТММ».

Определением суда от 24.02.2026 исключены из конкурсной массы должника Майорова Олега Робертовича квартира, расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Достоевского, д. 57, кв. 10 и 1/2 доля в праве собственности на земельный участок

с кадастровым номером 40625:000246:900, общей площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, д. Андреевское.

Определением суда от 02.06.2026 удовлетворено заявление Определение суда от 04.10.2024 отменено по новым обстоятельствам, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего Егорочкина М.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

От финансового управляющего 04.06.2026 поступило ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие.

Лица, участвующие в деле, своих представителей в судебное заседание до и после не направили, о времени и месте судебного заседания уведомлены надлежащим образом. В силу статей 156, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц.

Изучив материалы дела, исследовав представленные в дело доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральным законом, регулирующим вопросы несостоятельности.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 30.07.2021 Майоров Олег Робертович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Егорочкин Максим Александрович.

Финансовый управляющий Егорочкин Максим Александрович в заявлении от 10.04.2026 просил утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника на следующих условиях.

Подлежащие продаже имущество должника и его начальная цена продажи:

1	Доля Майорова Олега Робертовича в размере 50 % (пятьдесят процентов) в Земельном Участке (г. Калуга, д. Андреевское; 1100 +/- 23 м2; кадастровый номер: 40:25:000246:900)	125 000 руб.
---	---	--------------

Представленное финансовым управляющим положение предусматривает порядок продажи посредством проведения торгов, в соответствии со ст.ст. 110 и 139 ФЗ-№127 «О несостоятельности (банкротстве)», организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий должника, место проведения торгов - электронная площадка ООО «РУССИА ОнЛайн», аккредитованная при СРО, и не противоречит нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Положение предусматривает преимущественное право приобретения реализуемого имущества для Майоровой Елены Николаевны, как собственника доли в праве на предмет торгов.

Суд считает возможным утвердить представленное Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего гражданину Майорову Олегу Робертовичу в редакции финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича от 10.04.2026, установив начальную цену продажи имущества Лот №1 - 125 000 руб.

Руководствуясь статьями 184-223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего гражданину Майорову Олегу Робертовичу в редакции финансового управляющего Егорочкина Максима Александровича от 10.04.2026.

Утвердить начальную цену продажи имущества:

Лот №1 - Доля Майорова Олега Робертовича в размере 50 % (пятьдесят процентов) в Земельном Участке (г. Калуга, д. Андреевское; 1100 +/- 23 м2; кадастровый номер: 40:25:000246:900) - 125 000 руб.;

Определение может быть обжаловано в Двадцатый арбитражный апелляционный суд в течении месяца со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

И.М. Денисенко